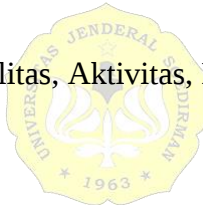


RINGKASAN

Penelitian ini merupakan jenis penelitian asosiatif kuantitatif pada perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2012-2018. Penelitian ini mengambil judul “Pengaruh Likuiditas, Solvabilitas, Aktivitas, dan Kebijakan *Loan To Value* terhadap Kinerja Keuangan (Studi Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2012-2018)”. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh variabel CR, DER, TATO, LTV terhadap ROA. Populasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2012-2018. Penentuan sampel yang digunakan adalah metode purposive sampling. Sampel dalam penelitian ini adalah 19 perusahaan.

Dari hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel LTV dan TATO berpengaruh positif dan signifikan terhadap ROA. Sedangkan, variabel CR dan DER tidak berpengaruh signifikan terhadap ROA. Implikasi dalam penelitian ini adalah kebijakan *Loan to Value* harus terjaga dengan baik agar bisa berjalan dengan semestinya agar dapat meningkatkan permintaan properti dan meningkatkan TATO sehingga kinerja perusahaan *property* dan *real estate* semakin baik.

Kata Kunci : Likuiditas, Solvabilitas, Aktivitas, Kebijakan *Loan to Value*, Kinerja Keuangan



SUMMARY

This research is a type of quantitative associative research on Property and Real Estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2012-2018. This study takes the title "The Influence of Liquidity, Solvency, Activities, and Loan To Value Policies on Financial Performance (Study on Property and Real Estate Companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2012-2018)". The purpose of this study was to determine the effect of the variables CR, DER, TATO, LTV on ROA. The population used in this study are all property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2012-2018. Determination of the sample used is purposive sampling method. The sample in this study were 19 companies.

The results of the study indicate that the LTV and TATO variables have a positive and significant effect on ROA. Meanwhile, CR and DER variables have no significant effect on ROA. The implication of this research is that the Loan to Value policy must be well maintained so that it can run properly in order to increase property demand and increase TATO so that the performance of property and real estate companies is getting better.

Keywords : *Liquidity, Solvability, Activity, Loan to Value Policy, Financial Performance*

