

RINGKASAN

Penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif yang dilakukan pada perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Penelitian ini berjudul: “Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kebijakan Dividen”. Tujuan penelitian adalah untuk mengetahui dan menganalisis *Current Ratio*, *Debt to Equity Ratio* (DER), *Return On Equity* (ROE), *Earning Per Shares* (EPS) dan *Firm Size* terhadap *Dividen Payout Ratio* (DPR) pada perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di BEI.

Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Teknik yang digunakan untuk menentukan sampel dalam penelitian ini adalah *purposive sampling*. Kriteria yang digunakan adalah: (1) Perusahaan yang mempublikasikan laporan keuangan tahunan pada periode 2011-2015. (2) Perusahaan yang memiliki data *current ratio*, *debt to equity ratio*, *return on equity*, *earning per share*, DPR dan ukuran perusahaan dilihat dari total aset perusahaan yang dilogartimakan selama periode pengamatan. (3) Perusahaan yang membagikan dividen selama periode 2011 sampai 2015. Diperoleh jumlah sampel sebanyak 6 perusahaan dari 46 perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di BEI.

Berdasarkan hasil penelitian dan analisis data dengan menggunakan Regresi Data Panel (dibantu alat analisis software E-Views for Windows) menunjukkan bahwa: (1) *Current Ratio* berpengaruh positif dan signifikan terhadap *Dividen Payout Ratio* (DPR), (2) *Debt to Equity Ratio* (DER) tidak berpengaruh terhadap *Dividen Payout Ratio* (DPR), (3) *Return On Equity* (ROE) berpengaruh positif dan signifikan terhadap *Dividen Payout Ratio* (DPR), (4) *Earning Per Shares* tidak berpengaruh terhadap *Dividen Payout Ratio* (DPR) dan (5) Ukuran Perusahaan tidak berpengaruh terhadap *Dividen Payout Ratio* (DPR).

Implikasi dari kesimpulan di atas yaitu investor sebaiknya mempertimbangkan faktor-faktor likuiditas, leverage, profitabilitas, EPS dan ukuran perusahaan. Dengan menganalisis faktor-faktor tersebut, investor dapat memprediksi dividen yang akan diperoleh.

Kata kunci : *Current Ratio*, DER, ROA, EPS, *Firm Size*, dan DPR.

SUMMARY

This research is quantitative a research conducted on the Property and Real Estate companies listed in Indonesia Stock Exchange (BEI). The title of this research is "Analysis of Factors Affecting Dividend Policy". The research objective was to determine and analyze the effect Current Ratio, Debt to Equity Ratio (DER), Return on Equity (ROE), Earning Per Shares (EPS) and Firm Size toward Dividend Payout Ratio (DPR) the Property and Real Estate Company listed on the Indonesia Stock Exchange (BEI).

The population in this study is the Property and Real Estate companies listed in Indonesia Stock Exchange. The technique used to determine the sample in this research is purposive sampling. The criteria used are: (1) The companies that publish annual financial statements in the period 2011-2015. (2) The Companies having current ratio, debt to equity ratio, return on equity, earnings per share, dividend payout ratio and firm size seen from the total assets of the company in the logarithm during the observation period. (3) Companies that pay dividends during the period 2011 to 2015. obtained a sample of six companies from 46 Property and Real Estate companies listed in Indonesia Stock Exchange (BEI).

Based on the results of research and data analysis using panel data regression (E-Views for Windows) indicate that: (1) Current Ratio has positive and significant impact on the Dividend Payout Ratio (DPR, (2) Debt to Equity Ratio (DER) does not affect the Dividend Payout Ratio (DPR), (3) Return on Equity (ROE) has positive and significant impact on the Dividend Payout Ratio (DPR, (4) Earning Per Shares does not affect the Dividend Payout Ratio (DPR) and (5) Firm Size does not affect the Dividend Payout Ratio (DPR).

The implications of the above conclusion that investors should consider these factors in liquidity, leverage, profitability, EPS, and firm size. By analyzing these factors, investors can predict the dividends to be obtained.

Keywords: Current Ratio, DER, ROA, EPS, Firm Size, dan DPR