

## ABSTRAK

Karangwangkal merupakan sebuah kelurahan yang berada disekitar kampus Universitas Jenderal Soedirman (Unsoed). Sehingga banyak tersedia tempat kos di daerah tersebut. Oleh karena itu banyak mahasiswa mencari tempat kos di wilayah Karangwangkal yang jaraknya tidak jauh dari kampus dan dekat dengan kampus, yang dipertimbangkan mahasiswa dalam memilih tempat kos yaitu harga kamar kos lebih murah dan terjangkau, fasilitas yang lengkap, dan lokasi yang dekat dengan kampus. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh luas kamar, fasilitas publik, fasilitas kamar kos dan lokasi terhadap harga sewa kamar kos di Kelurahan Karangwangkal Kecamatan Purwokerto Utara. Data yang digunakan dalam penelitian ini berupa data primer, data analisis menggunakan regresi linear berganda. Hasil penelitian secara simultan luas kamar, fasilitas publik, fasilitas kamar kos dan lokasi berpengaruh signifikan terhadap harga sewa kamar kos. Luas kamar dan lokasi berpengaruh positif dan signifikan. Adapun variabel yang paling berpengaruh terhadap harga sewa kamar kos adalah variabel luas kamar.

Kata Kunci: Harga sewa, tempat kos, luas kamar, fasilitas, lokasi



## ***ABSTRAK***

Karangwangkal is a village located around the General Sudirman University (Unsoed) campus. So there are many boarding houses available in the area. Therefore, many students are looking for a boarding house in the Karangwangkal area which is not far from campus and close to campus, which students consider in choosing a boarding house, namely the price of boarding rooms is cheaper and affordable, complete facilities, and a location close to campus. This study aims to determine the effect of room area, public facilities, boarding room facilities and location on the rental price of boarding rooms in Karangwangkal Village, North Purwokerto District. The data used in this study are primary data, data analysis using multiple linear regression. The results of the simultaneous study of room area, public facilities, boarding room facilities and location have a significant effect on the rental price of boarding rooms. Room size and location have a positive and significant effect. While the most influential variable on the rental price of boarding rooms is the room area variable.

Keywords: Rental price, boarding house, room area, facilities, location

