

DAFTAR PUSTAKA

Literatur:

- Asikin, Amiruddin Zinal, *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, Cet.VI, Rajawali Press, Jakarta, 1997
- Badruzaman, Mariam Darul, *Aneka Hukum Bisnis*, Penerbit Alumni, Jakarta, 1994
- Badruzaman, Mariam Darus, *Hukum Perikatan dalam KUH Perdata Buku Ketiga (Yurisprudensi, Doktrin, Serta Penjelasan)*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung, 2015
- Bahsan, M., *Hukum Jaminan dan Jaminan Kredit Perbankan Indonesia*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2015
- Budiono, Herlien, *Ajaran Umum Hukum Perjanjian dan Penerapannya di Bidang Kenotariatan*, Citra Aditya, Bandung, 2010.
- Effendi, Bachtiar, *Kumpulan Tulisan tentang Hukum Tanah*, Alumni, Bandung, 1993
- Fuady, Munir, *Hukum Kontrak (Buku Kesatu)*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung, 2015
- _____, *Hukum Jaminan Utang*, Erlangga, Jakarta, 2013
- Muhammad, Abdulkadir, *Hukum Perjanjian*, PT. Alumni, Bandung, 2010
- Hanitijo, Soemitro Ronny, *Metode Penelitian Hukum dan Yurimetri*, Ghalia Indonesia, Jakarta, 1998
- Harahap, M. Yahya, *Ruang Lingkup Permasalahan Eksekusi Bidang Perdata*,. PT. Gramedia Pustaka Utama, Jakarta, 1993
- Haryani, Iswi, *Akta Pengakuan Utang (Pengertian Dan Prosedur Pembuatannya)*, Ghalia Indonesia, 2013
- Hernoko, Agus Yudha, *Hukum Perjanjian Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersial*, Prenadamedia Group, Jakarta, 2010
- HS, Salim, dkk, *Perancangan Kontrak dan Memorandum of Understanding (MOU)*, Sinar Grafika, Jakarta, 2007
- _____, *Hukum Kontrak Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, Sinar Grafika, Jakarta, 2017

- _____, *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*, Rajawali Pres, Jakarta, 2004
- _____, *Teknik Pembuatan Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)*, Rajawali Press, Jakarta, 2016
- _____, *Teknik Pembuatan Akta Satu (Konsep Teoritis, Kewenangan Notaris, Bentuk dan Minuta Akta)*, Rajawali Press, Jakarta, 2016
- Khairandy, Ridwan, *Hukum Kontrak Indonesia Dalam Perspektif Perbandingan (Bagian Pertama)*, FH UII Press, Yogyakarta, 2013
- _____, *Perjanjian Jual Beli*, FH UI Press, Yogyakarta, 2016
- Marzuki, Peter Mahmud, *Penelitian Hukum*, Kencana Prenada Media Grup, Jakarta, 2006
- Miru, Ahmadi, *Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak*, PT. RajaGrafindo Persada, Jakarta 2014
- _____, *Hukum Kontrak Bernuansa Islam*, PT. RajaGrafindo Persada, Jakarta, 2012
- Moeliono, Anton M., *Kamus Besar Bahasa Indonesia*, Balai Pustaka, Jakarta, 1996
- Parlindungan, P. *Pendaftaran Tanah Di Indonesia*, Mandar Maju, Bandung, 1990.
- Perangin, Effendi, *Praktik Jual Beli Tanah*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 1994
- _____, *Praktek Penggunaan Tanah Sebagai Jaminan Kredit*, C.V Rajawali, Jakarta, 1997.
- Poerwadarminta, W.J.S., *Kamus Umum Bahasa Indonesia*, Balai Pustaka, Jakarta, 1986
- Rosyadi, Imron, *Jaminan Kebendaan Berdasarkan Akad Syariah (Aspek Perikatan, Prosedur Pembebanan, dan Eksekusi)*, Kencana, Jakarta, 2017
- Santoso, Urip. *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Kencana, Jakarta, 2011
- Satrio, J., *Hukum Perikatan, Perikatan Yang Lahir dari Perjanjian (Buku I)*, PT. Citra Aditya Bhakti, Bandung, 2001
- _____, *Hukum Perikatan, Perikatan Yang Lahir dari Perjanjian (Buku II)*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung, 1995.

- _____, *Hukum Perjanjian*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung, 1992
- _____, *Hukum Jaminan Hak Jaminan Kebendaan Hak Tanggungan*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1997
- Setiawan, I Ketut Oka, *Hukum Perikatan*, Sinar Grafika, Jakarta, 2019
- S. Meliala, Djaja, *Pemberian Kuasa Menurut Kitab UU Hukum Perdata*, Tarsito, Bandung, 1982.
- Soekanto, Soerjono & Sri Mamudji, *Penelitian Hukum Normatif (Suatu Tinjauan Singkat)*, Rajagrafindo Persada, Jakarta, 2007
- Soebekti, *Aneka Perjanjian*, Alumni, Bandung, 1995
- Sofwan, Sri Soedewi Masjchoen, *Hukum Jaminan di Indonesia: Pokok-Pokok Hukum Jaminan dan Jaminan Perorangan*, Liberty, Yogyakarta, 1980
- Suadi, Amran, *Eksekusi Jaminan Dalam Penyelesaian Sengketa Ekonomi Syariah (Edisi Pertama)*, Prenadamedia Group, Jakarta, 2019
- Subekti, R., *Hukum Perjanjian*, PT. Intermassa, Jakarta, 1985
- _____, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, PT. Intermassa, Jakarta, 1979
- Suparmono, Gatot, *Perbankan dan Masalah Kredit; Suatu Tinjauan Yuridis*, Djambatan, Jakarta, 1995.
- _____, *Perjanjian Utang Piutang*. Kencana, Jakarta, 2013
- Sutedi, Adrian, *Hukum Hak Tanggungan*, Sinar Grafika, Jakarta, 2010
- _____, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Sinar Grafika, Jakarta, 2008
- Usman, Rachmadi, *Hukum Jaminan Kebendaan*, Sinar Grafika, Jakarta, 2008

Jurnal:

- Badruzaman, Mariam Darius, Beberapa Permasalahan Hukum Hak Jaminan, *Jurnal Hukum Bisnis*, Volume: 11
- Jamaluddin, Parate Eksekusi Grosse Akta Pengakuan Utang, *Jurnal Untad*, Volume 6, Nomor 3, 2011

Nugraha, Xavier, dkk, Analisa Daluarsa Gugatan Pembatalan Perjanjian Akibat Adanya Penyalahgunaan Keadaan (*misbruik van omstandigheden*), *Justitia Ilmiah Galuh Justisi*, Volume 8, Nomor 1, 2020.

Putri, Ghina Rezki, dkk, Akta Jual Beli Berdasarkan Akta Kuasa Mutlak Sebagai Pengikat Perjanjian Hutang Piutang. *Indonesian Notary*, volume 03. Nomor 3, 2021.

Saraswati, Ananda Fitki Ayu, Dilematis Eksekusi Hak Tanggungan Melalui Parate Executie dan Eksekusi Melalui Grosse Akta. *Jurnal Repertorium*, Vol: II, No: 2, 2015.

Sumriyah, Cacat Kehendak (Wilsgebreken) Sebagai Upaya Pembatalan Perjanjian Dalam Perspektif Hukum Perdata, *Simposium Hukum Indonesia*, Volume 1, Nomor 1, 2019.

Sukananda, Satria dan Adi Mudiparwanto, Wahyu Adi, Akibat Hukum Terhadap Perjanjian Yang Mengandung Cacat Kehendak Berupa Kesesatan Atau Kekhilafan (*Dwaling*) di Dalam Sistem Hukum Indonesia, *Justitia Jurnal Hukum* Volume 4, Nomor 1, 2020.

Utami, Putu Devi Yustitia, dkk., Kedudukan Hukum Grosse Akta Pengakuan Hutang Dalam Pemberian Kredit Pebankan. *Jurnal Acta Comitatus*, Volume: 1, Nomor 201-214, 2018

Perundang-Undangan:

Intruksi Menteri Dalam Negeri Nomor 14 Tahun 1982 Tentang Larangan Penggunaan Kuasa Mutlak

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Nieuw Burgerlijk Wetboek (NBW)

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Republik Indonesia Nomor 10 Tahun 2014 tentang Pencabutan Peraturan Perundang-undangan Mengenai Pertanahan

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris

Tesis:

Kartika, Fransiska Nona, Tesis, *Analisis Mengenai Akta Pengakuan Utang Dengan Jaminan Hak Atas Tanah Yang Diikuti Kuasa Menjual*, Jakarta, Universitas Indonesia, 2012

Law Echo Sinana, Tesis, *Analisis Hukum Peralihan Hak Milik Atas Tanah Dengan Dasar Akta Pengakuan Hutang dan Penyerahan Jaminan (Studi Kasus Putusan Nomor 277/PDT/2016/PT-MDN)*, Medan, Universitas Sumatera Utara, 2019.

Mardianto, Nia, Skripsi, *Peranan Grosse Akta Pengakuan Hutang Dalam Eksekusi Jaminan Kredit Harta Kekayaan*, Surabaya, Universitas Pembangunan Nasional "Veteran", 2012

Murdiyanti, Tesis, *Perlindungan Hukum Bagi Pemberi Kuasa dalam Akta Kuasa Jual Yang Dibuat Notaris*, Purwokerto, Universitas Jenderal Soedirman, 2021.

Putusan:

Putusan Pengadilan Negeri Nomor 97/Pdt.G/2017/PN.Pwt

Putusan Pengadilan Tinggi Nomor 456/PDT/2018/PT.SMG

Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 2131 K/Pdt/2019

Internet:

Aries, Albert, *Yurisprudensi Tetap MARI Tentang Surat Kuasa Mutlak*, <https://albertaries.com/yurisprudensi-tetap-ma-ri-tentang-surat-kuasa->

[mutlak/](#), (diakses pada 26 Maret 2021, Pukul 23.24).

Herawati, Erni, “*Kreditur Preferen dalam KUH Perdata*”, <https://business-law.binus.ac.id/2018/12/19/kreditur-preferen-dalam-kuh-perdata/>, (diakses pada 16 November 2021, Pukul 04.08 WIB)

Kamus Hukum Online Indonesia <https://kamushukum.web.id/arti-kata/perjanjian/>, 30 Agustus 2021 14. 29 WIB

Renata, Alfi, *Akta Perjanjian Kredit Sebagai Grosse Akta*, <https://m.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/cl4015/akta-perjanjian-kredit-sebagai-grosse-akta/> . (diakses pada 25 Juni 2021, Pukul 03.24 WIB)

Sushanto, Vindra, *Surat Kuasa Mutlak*, <https://pengacara.muslim.com/surat-kuasa-mutlak/> , diakses pada tanggal 8 April 2021, pukul 04.00 WIB)

Lain-lainnya:

Adjie, Habib, “*Kompilasi Persoalan Hukum Dalam Praktek Notaris dan PPAT (Kapita Seleкта Notaris dan PPAT)*”.

Narsudin, Udin, Modul Webinar, “*Utang Piutang Yang Dibalut Dengan Pengikatan Jual Beli dan Akibat Hukum Terhadap Notaris*” Webinar Pengurus Pusat dan Pengurus Wilayah Kepulauan Riau Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (IPPAT) dengan tema Problematika Penggunaan Akta Kuasa Menjual Atau Penetapan/Putusan Pengadilan Sebagai Dasar Perlihatkan Hak” Kamis, 16 September 2021