

**GUGATAN REKONVENSI YANG DIKABULKAN PADA PERKARA
DERDENVERZET YANG DITOLAK TERKAIT EKSEKUSI HAK
TANGGUNGAN**

(Suatu Studi Terhadap Putusan Nomor : 119/Pdt.Bth/2018/PN Son)

Oleh :

Panogu

E1A018184

ABSTRAK

Gugatan Perlawanan/*derdenverzet* merupakan upaya dari pihak ketiga diluar yang berperkara untuk menghentikan eksekusi Hak Tanggungan yang dilakukan secara lelang, demi mempertahankan hak Pelawan yang merasa memiliki hak atas obyek lelang tersebut, Terlawan V sebagai pemenang lelang mengajukan gugatan reconvensi yang kemudian dikabulkan oleh Majelis Hakim sedangkan *Derdenverzet* dari para Pelawan ditolak. Penelitian ini bertujuan demi mengetahui pertimbangan hakim dalam mengabulkan gugatan reconvensi serta menolak gugatan perlawanan dan mengetahui akibat dengan mengabulkan gugatan reconvensi serta menolak gugatan perlawanan dari pihak ketiga. Metode pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah yuridis normatif dengan spesifikasi penelitian preskriptif. Sumber bahan hukum yang terdapat dalam penelitian ini berasal dari data sekunder yang mencakup bahan hukum primer, sekunder dan tersier dengan metode pengumpulan data studi kepustakaan. Hasil penelitian, pertimbangan hakim dalam mengabulkan gugatan reconvensi dari pihak Terlawan V dengan pertimbangan bahwa Terlawan V merupakan pemenang lelang yang sah dan menolak gugatan perlawanan dari Para Pelawan dikarenakan Para Pelawan tidak dapat membuktikan dalil-dalilnya, sehingga akibat dari dikabulkannya petitum gugatan reconvensi dilakukannya eksekusi pengosongan.

Kata Kunci : *Derdenverzet*, Gugatan Reconvensi, Hak Tanggungan.

**ACCEPTED RECONVENTION LAWSUIT IN REJECTED
DERDENVERZET CASE REGARDING OF MORTGAGE EXECUTION**

(A Study of Verdict Number : 119/Pdt.Bth/2018/PN Son)

By :

Panogu

E1A018184

ABSTRACT

Derdenverzet is an attempt by a third party outside the litigants to stop the execution of Mortgage carried out by auction, in order to defend the rights of the Opponents who feel they have rights to the object of the auction, Against V as the winner of the auction filed a counterclaim lawsuit which was later granted by the Panel of Judges while Derdenverzet from the Opponents was rejected. This study aims to determine the judge's considerations in granting the counterclaim and rejecting the counterclaim and knowing the consequences by granting the counterclaim and rejecting the counterclaim from a third party. The approach method used in this research is normative juridical with prescriptive research specifications. The sources of legal materials contained in this study came from secondary data which included primary, secondary and tertiary legal materials with library study data collection methods. The results of the study, the judge's consideration in granting the counterclaim from the opposing party V with the consideration that the defendant V was the winner of the legitimate auction and rejected the resistance lawsuit from the opponents because the opponents could not prove their arguments, so that as a result of the petition for the counterclaim, the execution of the counterclaim was carried out.

Keywords: Derdenverzet, Reconvention Lawsuit, Mortgage