

## RINGKASAN

Populasi terus berubah dari waktu ke waktu. Dampak dari perkembangan penduduk salah satunya adalah tentang ketersediaan lahan untuk hunian dalam memenuhi kebutuhan pembangunan penduduk. Penelitian ini dilakukan untuk menganalisis pengaruh harga, fasilitas, aksesibilitas, dan pendapatan terhadap keputusan pembelian dalam memilih perumahan di Bekasi.

Studi ini menggunakan empat variabel independen: harga, pendapatan, fasilitas, dan aksesibilitas dan satu variabel dependen, keputusan pembelian. analisis regresi linier berganda, pengujian statistik, dan asumsi klasik. Penelitian ini dilakukan dengan melibatkan 100 responden di dua perumahan, yaitu Perumahan Villa Mutiara Gading 2, dan Perumahan Bumi Anggrek. Metode pengambilan data yang digunakan adalah wawancara berdasarkan item-item pertanyaan kuesioner yang sudah ditentukan sebelumnya.

Hasil penelitian ini adalah variabel harga memiliki efek negatif dan signifikan terhadap keputusan pembelian pemilihan perumahan di Kabupaten Bekasi dan fasilitas memiliki efek positif dan signifikan terhadap keputusan pembelian perumahan di Kabupaten Bekasi, variabel aksesibilitas memiliki efek negatif dan tidak signifikan dan variabel pendapatan memiliki efek positif dan tidak signifikan terhadap keputusan pembelian perumahan di Kabupaten Bekasi.

Kata Kunci : Aksesibilitas, Fasilitas, Harga, Pendapatan, Perumahan

## SUMMARY

The population continues to change over time. The impact of the development of the population is one of them is about the availability of residential land in meeting the needs of the development of the population. This research was conducted to analyze the influence of prices, facilities, accessibility, and income on preferences in choosing housing in Bekasi.

The study used four independent variables: price, income, facilities, and accessibility and one dependent variable, consumer preferences. multiple linear regression analysis, statistical testing, and classical assumptions. The study was conducted by involving 100 respondents in two housing, namely Villa Mutiara Gading 2, and Bumi Angrek.

The results of this study are price variables have a negative and significant effect on housing selection preferences in Bekasi Regency and facilities have a positive and significant effect on housing selection preferences in Bekasi Regency, accessibility variables have a negative and insignificant effect and income variables have a positive and insignificant effect on housing selection preferences in Bekasi Regency

**Keywords :** Accessibility, Facilities, Housing, Income, Pricing

