

## BAB V

### KESIMPULAN DAN IMPLIKASI

#### A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan pada penelitian ini, dengan tujuan untuk mengetahui pengaruh variabel harga, fasilitas, aksesibilitas, pendapatan terhadap keputusan pembelian pemilihan perumahan dengan studi kasus Villa Mutiara Gading 2 dan Bumi Anggrek, maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut:

1. Dijelaskan bahwa variabel harga berpengaruh negatif tidak signifikan terhadap keputusan pembelian perumahan di Kabupaten Bekasi. Penelitian ini menunjukkan bahwa harga tidak memiliki pengaruh yang signifikan terhadap keputusan pembelian masyarakat dalam memilih perumahan di Kabupaten Bekasi.
2. Dijelaskan bahwa variabel fasilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap keputusan pembelian perumahan di Kabupaten Bekasi. Penelitian ini menunjukkan bahwa apabila fasilitas meningkat 1 per satuan dengan asumsi variabel lain tetap, maka keputusan pembelian masyarakat dalam memilih perumahan di Kabupaten Bekasi akan meningkat.
3. Dijelaskan bahwa variabel aksesibilitas berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap keputusan pembelian perumahan di Kabupaten Bekasi. Penelitian ini menunjukkan bahwa aksesibilitas tidak berpengaruh

signifikan terhadap keputusan pembelian masyarakat dalam memilih perumahan di Kabupaten Bekasi.

4. Dijelaskan bahwa variabel pendapatan berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap keputusan pembelian perumahan di Kabupaten Bekasi. Penelitian ini menunjukkan bahwa pendapatan tidak berpengaruh signifikan terhadap keputusan pembelian masyarakat dalam memilih perumahan di Kabupaten Bekasi.

#### **B. Implikasi**

Berdasarkan kesimpulan yang telah peneliti jelaskan, maka peneliti memberikan beberapa implikasi dalam penelitian ini.

1. Harga merupakan salah satu keputusan yang harus dipertimbangkan konsumen sebelum membeli suatu produk. Namun pada penelitian ini menunjukkan bahwa harga tidak memiliki pengaruh signifikan terhadap keputusan memilih perumahan. Hal ini dapat disebabkan harga bukan faktor penentu bagi konsumen di Kabupaten Bekasi. Peneliti menyarankan bagi perumahan dapat meningkatkan kualitas perumahannya sehingga dengan kualitas yang tinggi maka harga tidak menjadi pertimbangan penting bagi konsumen.
2. Dari segi variabel fasilitas, pihak developer diharapkan menyediakan fasilitas yang lebih memadai dan meningkatkan kualitas fasilitas perumahan untuk warga, mengingat banyaknya jumlah keluarga di Perumahan Villa Mutiara Gading 2 dan Bumi Angrek maka sudah sangat

diperlukan penambahan fasilitas sekolah, penambahan fasilitas rumah olahraga dan fasilitas kesehatan di dalam perumahan tersebut.

3. Aksesibilitas merupakan hal yang penting dalam memilih perumahan. Dalam penelitian ini aksesibilitas tidak berpengaruh terhadap pemilihan perumahan di Kabupaten Bekasi. Aksesibilitas menjadi faktor penting dalam mobilitas masyarakat, akan tetapi masyarakat memiliki pandangan lain dan tujuan lain dalam memilih perumahan di Kabupaten Bekasi.
4. Pendapatan merupakan daya beli yang dimiliki masyarakat. Semakin tinggi pendapatannya maka akan semakin besar pula tingkat daya beli yang dimilikinya. Dalam hal ini pendapatan tidak berpengaruh terhadap pemilihan perumahan di Kabupaten Bekasi. Setiap masyarakat memiliki kebutuhan yang berbeda, oleh karena itu dalam penentuan keputusan pembelian memilih perumahan ada faktor lain lain yang lebih dominan.

### **C. Keterbatasan Penelitian**

Penelitian ini dilakukan pada saat pandemic covid-19 sehingga ada keterbatasan dalam melaksanakan penelitian. Selain itu masih terdapat variabel-variabel diluar penelitian. Diharapkan peneliti-peneliti selanjutnya dilakukan penambahan variabel-variabel yang lebih kompleks.