

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP KONSUMEN ATAS  
PENCANTUMAN KLAUSULA BAKU DALAM PERJANJIAN JUAL BELI  
APARTEMEN PT KEMBANG SARI BUANA BERDASARKAN UNDANG-  
UNDANG NOMOR 8 TAHUN 1999 TENTANG PERLINDUNGAN  
KONSUMEN DALAM PUTUSAN NOMOR 60/PDT.G.S/2021/PN.TNG**

**Disusun Oleh:**

**Andru Bimo Santoso**

**E1A018305**

**ABSTRAK**

Setiap manusia mempunyai kebutuhan dalam kehidupannya, salah satunya adalah tempat tinggal yaitu perumahan, rumah susun, dan permukiman. Banyak Pelaku Usaha dalam menjalankan kegiatan usahanya tidak jujur dan curang sehingga merugikan pihak Konsumen, salah satunya dengan pencantuman klausula baku dalam perjanjian jual beli apartemen atau rumah susun yang merugikan pihak Konsumen.

Metode penelitian yang digunakan adalah yuridis normatif dengan spesifikasi deskriptif. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder yang bersumber pada studi kepustakaan dan peraturan perundang-undangan beserta peraturan pelaksanaannya. Data yang diperoleh kemudian diolah dan dianalisis dengan metode normatif kualitatif dan disajikan dalam bentuk uraian secara sistematis.

Hasil penelitian berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 60/Pdt.G.S/2020/Pn.Tng menunjukan bahwa PT. Kembang Sari Buana telah terbukti melanggar Pasal 18 ayat (1) huruf c dan Pasal 18 ayat (3) Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen yaitu mengenai pencantuman klausula baku dan menolak penyerahan kembali uang yang telah dibayarkan atas barang dan jasa yang telah dibeli konsumen dan menyatakan segala dokumen dan perjanjian batal demi hukum. Putusan hakim menunjukan bahwa dalam hal ini Himawan Susetyo selaku Konsumen telah mendapat perlindungan hukum, hal ini telah sesuai dengan Pasal 4 huruf h Undang-Undang Nomor 8 tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen dengan terpenuhi hak nya mendapat ganti kerugian.

Kata Kunci: Perlindungan Hukum, Konsumen, Klausula Baku.

**THE LEGAL PROTECTION FOR CONSUMERS ON INCLUSION  
STANDARD CLAUSE IN PURCHASE CONTRACT APARTMENT PT  
KEMBANG SARI BUANA UNDER THE LAW NUMBER 8 OF 1999  
CONSEMER PROTECTION IN DECISION NUMBER  
60/PDT.G.S/2020/PN.TNG**

*Arranged by:*

*Andru Bimo Santoso*

*EIA018305*

**ABSTRACT**

*Every human being has needs in their life, such a place to live. Many businessmen doing their activities are dishonest to the consumers. One of the dishonest businessmen is the inclusion of standard clauses in the purchase contract of apartments that are a loss for consumers.*

*The research method used is normative juridical with descriptive specifications. The data used in this study is secondary data sourced from literature studies and legislation and their implementing regulations. The data obtained were then processed and analyzed by normative qualitative methods and presented in the form of a systematic description.*

*The results of the study based on the Tangerang District Court Decision Number 60/Pdt.G.S/2020/Pn.Tng showed that PT. Kembang Sari Buana has been proven to have violated the number 18 paragraph (1) letter c and number 18 paragraph (3) on Consumers Protection which is about inclusion standard clause on purchase contract between Himawan Susetyo as Consumers, and refused to return the money that has been paid by consumers. All documents and contracts are null and void. In this case Himawan Susetyo as consumers has earned the rights in accordance with article number 4 letter h on Consumers Protection and received legal protection.*

*Keywords: Legal Protection, Consumers, Standard Clause*