

RINGKASAN

Penelitian ini berjudul “Pengaruh Manajemen Aset Terhadap Optimalisasi Aset Tetap Tetap Tak bergerak Kementerian/Lembaga (Studi Di KPKNL Semarang)”. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh inventarisasi, legal audit, penilaian, pengawasan dan pengendalian terhadap optimalisasi aset tetap tak bergerak tetap tak bergerak pada satuan kerja di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Semarang.

Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh satuan kerja di KPKNL Semarang. Teknik pemilihan sampel dalam penelitian ini adalah *purposive sampling*. Metode analisis data dalam penelitian ini menggunakan statistik deskriptif, uji asumsi klasik dan analisis regresi berganda dengan menggunakan software IBM SPSS versi 16.

Berdasarkan hasil analisis data menunjukkan bahwa inventarisasi, legal audit, penilaian, pengawasan dan pengendalian (secara simultan) berpengaruh (signifikan) terhadap optimalisasi aset tetap tak bergerak. Inventarisasi, legal audit, penilaian, pengawasan dan pengendalian (secara parsial) berpengaruh (positif) terhadap optimalisasi aset tetap tak bergerak. Inventarisasi merupakan variabel yang paling berpengaruh terhadap optimalisasi aset tetap tak bergerak. Hal ini dibuktikan dengan nilai elastisitas variabel inventarisasi paling besar.

Implikasi penelitian yaitu 1) inventarisasi dilakukan minimal 5 (lima) tahun sekali dan identifikasi tanah/bangunan yang *idle*. 2) Sertifikasi tanah/bangunan agar tidak diserobot oleh pihak lain. 3) Peningkatan kualitas penilai supaya didapat nilai wajar terbaik tanah/bangunan. 4) Sinergi lebih kuat dalam kegiatan pengawasan dan pengendalian antar pengelola dan pengguna barang.

SUMMARY

This research entitled "The Influence of Asset Management Against Optimization of Fixed Asset of Ministry / Institution (Study In KPKNL Semarang)". The purpose of this research is to know the effect of inventory, legal audit, appraisal, supervision and control over optimization of fixed asset at work unit at State Property Office and Auction (KPKNL) Semarang.

Population in this research is all work units at KPKNL Semarang. Sample selection technique in this research is purposive sampling. Methods of data analysis in this study used descriptive statistics, classical assumption test and multiple regression analysis using IBM SPSS software version 16.

Based on the results of data analysis shows that the inventory, legal audit, assessment, supervision and control (simultaneously) have an significant effect to the optimization of fixed assets. Inventory, legal audit, assessment, supervision and control (partially) have positive effect on asset optimization. Inventory is the most influential variable on asset optimization, this is evidenced by the value of the largest inventory variable elasticity.

The implication of the research are that the 1) inventory is done at least 5 (five) years and identification of idle land / building. 2) Certification of land / building so as not to be grabbed by other parties. 3) Improving the quality of the appraiser to get the best fair value of land / building. 4) The stronger synergy in supervision and control over activities between the managers and users of the goods.