

RINGKASAN

Nilai perusahaan yang baik dapat mempengaruhi persepsi investor terhadap perusahaan dan mewujudkan tujuan perusahaan. Pada kegiatan perusahaan perlu memperhatikan beberapa hal agar nilai perusahaan dapat meningkat yaitu keputusan investasi, keputusan pendanaan, kebijakan dividen, dan profitabilitas. Penelitian ini berjudul “Analisis Kebijakan Keuangan dan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan pada Sektor Properti, Real Estate dan Kontruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia”.

Tujuan dari penelitian adalah untuk menganalisis pengaruh keputusan investasi, keputusan pendanaan, kebijakan dividen dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sektor properti, real estate dan kontruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode 2016-2020. Analisis datapada penelitian ini menggunakan uji asumsi klasik, uji regresi berganda, uji f, uji koefisien determinasi dan uji t. Teknik pengambilan sampel yang digunakan adalah metode *purposive sampling* sehingga sampel yang diperoleh adalah 8 perusahaan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa keputusan investasi tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan, keputusan pendanaan berpengaruh negatif terhadap nilai perusahaan, kebijakan dividen tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan dan profitabilitas berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan pada sektor properti, real estate, dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2020.

Sebagai implikasi, perusahaan diharap untuk mempertimbangkan membayarkan dividen atau tidak, serta mempertimbangkan besaran dividen yang akan dikeluarkan untuk investor, karena jika terlalu besar maka dapat menjadikan perusahaan tidak dapat mengembangkan perusahaannya. Keputusan pendanaan berpengaruh terhadap nilai perusahaan, arah pengaruhnya negatif. Hal tersebut dapat menjadi pertimbangan perusahaan dalam menggunakan ekuitas untuk menutup hutang jangka pendeknya supaya nilai perusahaan tidak turun. Pembayaran dividen kepada investor diharapkan tidak terlalu menjadi fokus utama untuk menaikkan nilai perusahaan dan alokasinya dapat ditambahkan ke laba ditahan untuk mengembangkan skala perusahaan supaya lebih besar. Profitabilitas berpengaruh terhadap nilai perusahaan, arah pengaruhnya adalah positif. Maka direkomendasikan untuk perusahaan memanfaatkan ekuitas menjadi keuntungan.

Kata Kunci: Nilai Perusahaan, Kebijakan Keuangan, Keputusan investasi, Keputusan Pendanaan, Kebijakan Dividen, Profitabilitas

SUMMARY

Good company value can influence investors' perceptions of the company and realize the company's goals. In the company's activities, it is necessary to pay attention to several things so that the value of the company can increase, namely investment decisions, funding decisions, dividend policies, and profitability. This research is entitled "Analysis of Financial Policy and Profitability on Company Value in the Property, Real Estate and Building Construction Sector Listed on the Indonesia Stock Exchange".

The purpose of the study is to analyze the effect of investment decisions, funding decisions, dividend policy, profitability and company value on property, real estate and building construction companies listed on the Indonesia Stock Exchange in the period 2016-2020. Data analysis used classical assumption test, multiple regression test, f test, coefficient of determination test and t test. The sampling technique used is purposive sampling method so that the sample obtained is 8 companies. The results of the study show that investment decisions have no effect on company value, funding decisions have a negative effect on company value, dividend policy has no effect on company value and profitability has a positive effect on company value in the property, real estate, and building construction sectors listed on the Indonesia Stock Exchange in the period 2016-2020.

As an implication, companies are expected to consider paying dividends or not, as well as considering the number of dividends that will be issued to investors, because if it is too large it can make the company unable to develop its company. Funding decisions have an effect on company value, the direction of the influence is negative. This can be a consideration for companies in using equity to cover short-term debt so that the value of the company does not decrease. It is hoped that dividend payments to investors will not be the main focus to increase the value of the company and its allocation can be added to retained earnings to develop the scale of the company so that it is bigger. Profitability has an effect on company value, the direction of its influence is positive. So, it is recommended for companies to use equity into profit.

Keywords: Company Value, Financial Policy, Investment Decisions, Funding Decisions, Dividend Policy, Profitability