

BAB V

SIMPULAN DAN IMPLIKASI

A. Simpulan

Berdasarkan hasil analisis dan pengolahan data, penulis memperoleh simpulan yang dapat diambil dari penelitian, yaitu:

1. Keputusan Investasi tidak berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan pada Sektor Properti, Real Estate dan Konstruksi Bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2020.
2. Keputusan Pendanaan berpengaruh negatif terhadap Nilai Perusahaan pada Sektor Properti, Real Estate dan Konstruksi Bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2020.
3. Kebijakan Dividen tidak berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan pada Sektor Properti, Real Estate dan Konstruksi Bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2020.
4. Profitabilitas berpengaruh positif terhadap Nilai Perusahaan pada Sektor Properti, Real Estate dan Konstruksi Bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2020.

B. Implikasi

1. Keputusan investasi tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Perusahaan Sektor Properti, Real Estate dan Kontruksi Bangunan diharapkan untuk mempertimbangkan membayarkan dividen atau tidak, serta mempertimbangkan besaran dividen yang akan dikeluarkan untuk investor, karena jika terlalu besar maka dapat menjadikan perusahaan tidak dapat mengembangkan perusahaannya. Keuntungan perusahaan lebih baik dapat dialokasikan ke laba yang ditahan supaya dapat mengembangkan perusahaan ke skala yang lebih besar.
2. Perusahaan dalam menentukan keputusan pendanaan disarankan untuk memperhitungkan dengan baik penggunaan hutang dan tidak sepenuhnya modal perusahaan dibiayai oleh hutang. Untuk mengurangi penggunaan hutang dengan cara membuat penentuan tingkat prioritas hutang, pembuatan rencana *budget* agar perusahaan bisa mengevaluasi penggunaan hutang, dan membiayai investasi yang bersumber dari dana internal contohnya laba ditahan. Sehingga dapat memaksimalkan laba yang diperoleh perusahaan dan harga saham ikut meningkat serta nilai perusahaan ikut meningkat. Apabila penggunaan hutang yang terlalu tinggi maka nilai perusahaan bisa menurun.
3. Pembayaran dividen kepada investor sebaiknya tidak terlalu menjadi fokus utama untuk menaikan nilai perusahaan dan alokasinya dapat ditambahkan ke laba ditahan untuk mengembangkan skala perusahaan supaya lebih besar. Ketika skala usaha lebih besar maka dapat menjadikan perusahaan meraup keuntungan perusahaan lebih banyak lagi.

4. Perusahaan sebaiknya memanfaatkan ekuitas untuk menjadi keuntungan. Jika ekuitas bertambah maka peluang pemanfaatan untuk meraih keuntungan yang lebih besar akan meningkat, sehingga diharapkan perusahaan fokus untuk mengelola ekuitas menjadi keuntungan perusahaan.

C. Keterbatasan Penelitian

Penelitian ini masih memiliki beberapa keterbatasan, antara lain:

1. Masih banyak perusahaan yang tidak konstan dalam melaporkan laporan keuangan secara berkala dan konstan.
2. Penggunaan variabel penelitian terbatas pada Keputusan Investasi (TAG), Keputusan Pendanaan (DER), Kebijakan Dividen (DPR) dan Profitabilitas (ROE) terhadap Nilai Perusahaan (PBV). Terdapat variabel-variabel lain yang dapat berpengaruh pada Nilai Perusahaan yang tidak termasuk dalam variabel penelitian ini. Selain itu diharapkan pula untuk menambahkan periode pengamatan atau meneliti sektor lain yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.