

## DAFTAR PUSTAKA

- Astiko. (1996). *Manajemen Perkreditan*. Andi Offset.
- Bappenas. (2021). *Paparan Direktur Tata Ruang dan Penanganan Bencana, Bappenas “Dukungan Penyediaan Lahan dalam Penanganan Kawasan Kumuh Perkotaan di Jakarta” Tanggal 11 Oktober 2021*. Bappenas.
- Basak, I. (2020). Estimation of priority weights based on a resampling technique and a ranking method in analytic hierarchy process. *Journal of Multi-Criteria Decision Analysis*, 27(1–2), 61–64. <https://doi.org/10.1002/mcda.1664>
- Baswedan, A., & Uno, S. S. (2016). *Buku Kampanye Program Hunian Terjangkau dan DP Nol Rupiah Anies-Sandi*.
- BPS. (2019). *Statistik Perumahan dan Permukiman Indonesia Tahun 2019*.
- BPS, S. (2021). *Persentase Rumah Tangga Kumuh Perkotaan (40% Ke Bawah) menurut Provinsi Tahun 2015-2019*.
- Bungin, B. (2020). *Post-Qualitative Sosial Research Methods: Kuantitatif-Kualitatif-Mix Methods; Positivism-Postpositivism-Phenomenology-Postmodern; Filsafat, Paradigma, Teori, Metode, dan Laporan*. Kencana.
- Burke, M., Moore, R. J., Lim, G. C., & Greenstein, J. (1987). *Contracting Out: A Study of the Honduran Experience*. NASPAA.
- Creswell, W. John & Creswell, J. D. (2018). Research Design: Qualitative, Quantitative and Mixed Methods Approaches. In *Journal of Chemical Information and Modeling* (Vol. 53, Issue 9). SAGE Publications.
- Detik.com. (2021). *Batas Gaji Pemilik Rumah DP 0: Janji Anies Rp7 Juta, Kini Jadi Rp14 Juta*. <https://news.detik.com/berita/d-5494985/batas-gaji-pemilik-rumah-dp-0-janji-anies-rp-7-juta-kini-jadi-rp-14-juta>
- Dowall, D. E. (1992). A second look at the Bangkok land and housing market. *Urban Studies*, 29(1), 25–37. <https://doi.org/10.1080/00420989220080031>
- Drakakis-Smith, D. W. (1980). *The Changing Economic Role of A Preliminary Report from Zimbabwe*. xviii(4), 1278–1292.
- Eisenack, K., Moser, S. C., Hoffman, E., Klein, R. J. T., Oberlack, C., Pechan, A., Rotter, M., & Termeer, C. J. A. M. (2014). Explaining and Overcoming Barriers to Climate Change Adaptation. *Nature Climate Change*, 4.
- Gandomani, T. J., Zulzalil, H., Ghani, A. A. A., Abu, A. B., & Sharif, K. Y. (2014). An Exploratory Study on Managing Agile Transition and Adoption. *Advances in Intelligent Systems and Computing*, 265 AISC, 177–188. <https://doi.org/10.1007/978-3-319-81>

- Glaser, B. G., & Strauss, A. L. (1965). The Discovery of Grounded Theory: Strategies for Qualitative Research. In *Sosial Problems* (Vol. 12, Issue 4).
- Goepel, K. D. (2017). Implementation of an Online Software Tool for the Analytic Hierarchy Process-Challenges and Practical Experiences. *International Journal of the Analytic Hierarchy Process*, 10(3), 469–487.
- Gubernur DKI Jakarta. (2016). *Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2016 tentang Rencana Pembangunan Jangka Menengah Provinsi DKI Jakarta Tahun 2017-2022*. Gubernur Provinsi Daerah Khusus Ibu Kota Jakarta.
- Gubernur DKI Jakarta. (2020a). *Keputusan Gubernur Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 588 Tahun 2020 tentang Batasan Penghasilan Tertinggi Penerima Manfaat Fasilitas Pembiayaan Perolehan Rumah bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah*. Gubernur Provinsi Daerah Khusus Ibu Kota Jakarta.
- Gubernur DKI Jakarta. (2020b). *Keputusan Gubernur Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 606 Tahun 2020 tentang Batasan Harga Jual Rumah Susun bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah*. Gubernur Provinsi Daerah Khusus Ibu Kota Jakarta.
- Gubernur DKI Jakarta. (2020c). *Peraturan Gubernur Daerah Khusus Ibu Kota Jakarta Nomor 14 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Peraturan Gubernur Nomor 104 Tahun 2018 tentang Fasilitas Pembiayaan Perolehan Rumah bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah*. Gubernur Provinsi Daerah Khusus Ibu Kota Jakarta.
- Irwan, Z. D. (2004). *Irwan, Zoe'raini Djamal (2004)*. CIDES.
- Keraf, S. (2010). *Etika Lingkungan Hidup*. PT Kompas Media Nusantara.
- KLHK. (2019). Indeks Kualitas Lingkungan Hidup. In *Kementerian Lingkungan Hidup dan Kehutanan RI* (Vol. 53, Issue 9).
- Kosareva, N., & Struyk, R. (1993). Housing Privatization in the Russian Federation. *Housing Policy Debate*, 4(1), 81–100. <https://doi.org/10.1080/10511482.1993.9521125>
- Krippendoff, K., & Wajidi, F. (1993). *Analisis Isi: Pengantar Teori dan Metodologi*. Raja Grafindo Persada.
- Larasati, D. (2007). Towards an integral approach of sustainable housing in Indonesia: with an analysis of current practices in Java. In *Design Academy , Eindhoven*. <http://www.narcis.info/publication/RecordID/oai:tudelft.nl:uuid:d9e07749-9bcb-4da6-beb2-e78823eaebae>
- Lebel, L., Anderies, J. M., Campbell, B., Folke, C., Hatfield-Dodds, S., Hughes, T. P., & Wilson, J. (2006). Governance and The Capacity to Manage Resilience In Regional Sosial-Ecological Systems. *Ecology and Society*, 4.

- Majelis Permusyawaratan Rakyat. (2000). *UUD Negara RI Tahun 1945*. 1–28.  
<https://www.mkri.id/index.php?page=web.PeraturanPIH&id=1&menu=6&status=1>
- Maslow, A. H. (1943). *Hierarchy of Needs: A Theory of Human Motivation*.  
<http://psychclassics.yorku.ca/Maslow/motivation.htm>
- Menteri Pekerjaan Umum. (2007). *Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 06/PRT/M/2007 tentang Pedoman Umum Rencana Tata Bangunan dan Lingkungan*. Menteri Pekerjaan Umum Republik Indonesia.
- Menteri PUPR. (2018). *Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 07/PRT/M/2018 tentang Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya*. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia.
- Menteri PUPR. (2021a). *Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 411/KPTS/M/2021 tentang Besaran Penghasilan Masyarakat Berpenghasilan Rendah dan Batasan Luas Lantai Rumah Umum dan Rumah Swadaya*.
- Menteri PUPR. (2021b). *Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2021 tentang Kriteria Masyarakat Berpenghasilan Rendah dan Persyaratan Kemudahan Pembangunan dan Perolehan Rumah*. 1–7.
- Nenobais, H., & Asnawi. (2021). Analysis of Zero Rupiah Down Payment House Policy Formulation for Low Income Communities in DKI Jakarta. *Moestopo International Review on Sosial, Humanities, and Sciences*, 1(2), 97–104.  
<https://doi.org/10.32509/mirshus.v1i2.20>
- Patton, C. V., Sawicki, D. S., & Clark, J. J. (2015). Basic methods of policy analysis and planning. In *Basic Methods of Policy Analysis and Planning*.  
<https://doi.org/10.4324/9781315664736>
- Pontoh, N. K., & Kustiwan, I. (2009). *Pengantar Perencanaan Perkotaan*. Penerbit ITB.
- Presiden RI. (2007). *Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang*. Presiden Republik Indonesia.
- Presiden RI. (2009). *Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 32 Tahun 2009 tentang Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup*. Presiden Republik Indonesia.  
<https://doi.org/10.1038/132817a0>
- Presiden RI. (2011a). *Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman*. Presiden Republik Indonesia.
- Presiden RI. (2011b). *Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun*. Presiden Republik Indonesia.
- Presiden RI. (2016a). *Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 64 Tahun 2016 tentang Pembangunan Perumahan Masyarakat Berpenghasilan Rendah*. 1–20.

- Presiden RI. (2016b). *Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman*. Presiden Republik Indonesia.
- Priemus, H. (2005). How to make housing sustainable? The Dutch experience. *Environment and Planning B: Planning and Design*, 32(1), 5–19. <https://doi.org/10.1068/b3050>
- Republika.co.id. (2021). *Batas Penghasilan Tertinggi Skema DP Nol Rupiah Diubah*. <https://www.republika.co.id/berita/qq1vnm428/batas-penghasilan-tertinggi-skema-dp-nol-rupiah-diubah>
- Saaty, T. L., & Vargas, L. G. (2012). *Models, Methods, Concepts & Applications of the Analytic Hierarchy Process Second Edition* (F. S. Hillier, C. C. Price, & S. F. Austin (eds.); Second, Vol. 175). Springer. <https://doi.org/10.1007/978-1-4614-3597-6>
- Setiawan, B. B. (1993). Housing Delivery System di Kawasan Kali Code Yogyakarta. In *Journal of Regional and City Planning* (Vol. 4, Issue 9b, pp. 23–33).
- Soeriaatmadja, R. E. (1997). *Ilmu Lingkungan*. Penerbit ITB.
- Sukarnei, D. (2011). *Pengaruh Metode Evaluasi Penawaran Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah terhadap Hasil Pekerjaan dengan Pendekatan Analytical Hierarchy Process*.
- Tuckman, J., & Lavell, M. (1960). Effect of removal of overcrowding on patient movement. *Mental Hygiene*, 44(February), 269–273.
- Wickham, F., Kinch, J., & Lal, P. (2009). *Institutional capacity within Melanesian countries to effectively respond to climate change impacts, with a focus on Vanuatu and the Solomon Islands*. 1–84.
- William Chang. (2001). *Moral Lingkungan Hidup*. PT Kanisius.
- Zhang, M. (2021). Sosial capital and perceived tenure security of informal housing: Evidence from Beijing, China. *Urban Studies*, July. <https://doi.org/10.1177/00420980211033085>