

RINGKASAN

Penelitian ini berjudul pengaruh Rasio Lancar, Rasio Hutang terhadap Ekuitas, Return on Equity dan Kapitalisasi Pasar terhadap return saham property dan real estate. Object dari penelitian ini adalah perusahaan sektor Properti dan Real Estat yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode 2012 sampai 2016.

Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder dengan purposive sampling. Variabel independen yang digunakan dalam penelitian ini adalah Rasio Lancar, Rasio Hutang terhadap Ekuitas, Return on Equity dan Kapitalisasi Pasar dan variabel terikat dalam penelitian ini adalah return saham. Metode yang digunakan untuk menganalisis hubungan antara variabel bebas dan variabel terikat adalah regresi linier berganda dan uji asumsi klasik.

Hasil penelitian ini menyimpulkan bahwa Rasio Lancar, Rasio Hutang terhadap Ekuitas berpengaruh positif namun tidak signifikan terhadap Return Saham, Sedangkan Return On Equity, Kapitalisasi Pasar berpengaruh positif dan signifikan terhadap Return Saham.

Implikasi dari penelitian ini adalah bahwa perusahaan harus memberi perhatian lebih pada Return on Equity dan Kapitalisasi Pasar Perusahaan untuk meningkatkan return saham perusahaan secara terus-menerus karena kedua variabel tersebut positif dan secara signifikan mempengaruhi Return Saham.

Kata kunci: Rasio Lancar, Rasio Hutang terhadap Ekuitas, Return on Equity, Kapitalisasi Pasar dan Return Saham

SUMMARY

Title of this research is the effect of Current Ratio, Debt to Equity Ratio, Return on Equity and Market Capitalization toward property and real estate return. The object of this study is companies from Property and Real estate sector listed in Indonesian Stock exchange during period 2012 to 2016.

Data used in this research are secondary data with purposive sampling. Independent variables used in this research were Current Ratio, Debt to Equity Ratio, Return on Equity and Market Capitalization and dependent variable in this research was Stock return. The method used to analyze the relation between independent variable and dependent variable was multiple linear regression and classical assumption test.

The results of this study that Current Ratio, Debt to Equity Ratio has positive but no Sighnificant effect to the Property and Real Estate Stock return, While Return on Equity, Market Capitalization has positive and sighnificant effect to the Stock Return.

The implications of this research is that companies should give more attention to the Return on Equity and Company Market Capitalization to improve companies stock return continously because both two variabels have positive and sighnificantly affected to the Stock Return.

Keywords: Current Ratio, Debt to Equity Ratio, Return on Equity, Market Capitalization and Stock Return