

## RINGKASAN

Rumah adalah kebutuhan pokok bagi masyarakat, namun harga rumah yang mahal sehingga tidak semua masyarakat bisa memenuhi kebutuhan tersebut secara kontan. Oleh karena itu pemerintah bekerjasama dengan bank membuat kebijakan yang disebut dengan Kredit Pemilikan Rumah (KPR), baik itu KPR subsidi maupun non subsidi. Kredit Pemilikan Rumah dapat memudahkan masyarakat untuk membeli rumah karena sistem pembayarannya dengan cara menyicil setiap bulan ditambah dengan bunga yang telah disepakati.

Penelitian ini jenis penelitian menggunakan metode pendekatan kuantitatif dengan teknik analisis linier berganda dan metode pengumpulan data menggunakan wawancara dan kuisioner. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh variabel suku bunga, pendapatan, harga rumah dan lokasi rumah terhadap Permintaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) pada nasabah bank BJB cabang Sumber Kabupaten Cirebon dan untuk mengetahui variabel mana yang paling berpengaruh terhadap permintaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) pada nasabah bank BJB cabang Sumber Kabupaten Cirebon.

Berdasarkan hasil penelitian menunjukkan bahwa : 1) suku bunga berpengaruh negatif dan signifikan terhadap permintaan KPR pada nasabah bank BJB cabang Sumber Kabupaten Cirebon, 2) pendapatan dan harga rumah berpengaruh positif dan signifikan terhadap permintaan KPR pada nasabah bank BJB cabang Sumber Kabupaten Cirebon, 3) lokasi rumah berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap permintaan KPR pada nasabah bank BJB cabang Sumber Kabupaten Cirebon, dan 4) pendapatan merupakan variabel yang paling berpengaruh terhadap permintaan KPR pada nasabah bank BJB cabang Sumber Kabupaten Cirebon.

Implikasi berdasarkan kesimpulan di atas yaitu nasabah perlu mempertimbangkan tingkat suku bunga sebelum mengajukan KPR. Pemerintah dan developer juga dapat bekerjasama dalam membangun rumah dengan menawarkan harga yang dapat dijangkau oleh masyarakat di wilayah Kabupaten Cirebon dan sekitarnya juga membangun perumahan di lokasi yang strategis dan fasilitas yang memadai sehingga dapat memudahkan aktivitas masyarakat.

Kata Kunci : Permintaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Suku Bunga, Pendapatan, Harga Rumah, Lokasi Rumah

## **SUMMARY**

*The house is a basic requirement for the community, but the price of the house is expensive so that not all people can meet these needs in cash. Therefore, the government in cooperation with banks make a policy called home ownership loans (KPR), both subsidized and non-subsidized mortgages. Home ownership loans can make it easier for people to buy a house because the payment system is in installments every month plus the agreed interest.*

*This type of research uses quantitative approach methods with multiple linear analysis techniques and data collection methods using interviews and questionnaires. This study aims to determine the influence of variable interest rates, income, house prices and house locations on the Demand for Home Ownership Loans (KPR) on customers of bank BJB Sumber branch, Cirebon Regency and to find out which variables most influence the demand for Home Ownership Loans (KPR) on customers of bank BJB Sumber branch, Cirebon Regency.*

*Based on the results of the study showed that: 1) interest rates have a negative and significant effect on mortgage demand in customers of Bank BJB Sumber Branch Cirebon Regency, 2) income and house prices have a positive and significant effect on mortgage demand in customers of bank BJB Sumber branch Cirebon Regency, 3) the location of the House has a positive and insignificant effect on mortgage demand in customers of bank BJB Sumber branch Cirebon Regency, and 4) income is the most influential variable on mortgage demand in customers of bank BJB Sumber branch Cirebon Regency.*

*The implication based on the above conclusion is that customers need to consider the interest rate before applying for a mortgage. The government and developers can also cooperate in building houses by offering prices that can be reached by the community in Cirebon Regency and surrounding areas as well as building housing in strategic locations and adequate facilities so as to facilitate community activities.*

*Keywords: Demand, Housing Loans (KPR), Interest Rates, Income, House Prices, Location of the House*