

## V. SIMPULAN DAN IMPLIKASI

### A. Simpulan

Berdasarkan hasil pada penelitian ini pembahasan mengenai pengaruh pendapatan, suku bunga, harga rumah dan lokasi rumah terhadap permintaan KPR pada nasabah bank BJB cabang Sumber Kabupaten Cirebon. Dapat disimpulkan sebagai berikut :

1. Pengaruh variabel suku bunga, pendapatan, harga rumah, dan lokasi rumah terhadap permintaan KPR pada nasabah bank BJB cabang Sumber Kabupaten Cirebon.
  - a. Variabel suku bunga berpengaruh negatif dan signifikan terhadap permintaan KPR pada nasabah bank BJB cabang Sumber Kabupaten Cirebon.
  - b. Variabel pendapatan berpengaruh positif dan signifikan terhadap permintaan KPR pada nasabah bank BJB cabang Sumber Kabupaten Cirebon.
  - c. Variabel harga rumah berpengaruh positif dan signifikan terhadap permintaan KPR pada nasabah bank BJB cabang Sumber Kabupaten Cirebon

- d. Variabel lokasi rumah tidak berpengaruh terhadap permintaan KPR pada nasabah bank BJB cabang Sumber Kabupaten Cirebon.
2. Di antara variabel pendapatan, suku bunga, harga rumah dan lokasi rumah, variabel yang paling berpengaruh terhadap permintaan KPR pada nasabah bank BJB cabang Sumber Kabupaten Cirebon yaitu variabel pendapatan.

## **B. Implikasi**

1. Variabel suku bunga berpengaruh negatif dan signifikan terhadap permintaan KPR, hal ini dapat dijelaskan semakin tingginya suku bunga dapat menurunkan permintaan KPR dan dapat memberatkan nasabah dalam membayar KPR. Maka dari itu perlunya nasabah mempertimbangkan terlebih dahulu sebelum mengajukan KPR dan pihak bank dapat memberikan kemudahan dan meningkatkan kinerja dalam proses pengajuan KPR.
2. Variabel pendapatan berpengaruh positif dan signifikan terhadap permintaan KPR, hal ini dapat dijelaskan semakin besar jumlah pendapatan seseorang maka nilai KPR yang akan diambil juga akan semakin besar sehingga dapat meningkatkan permintaan KPR. Maka dari itu nasabah dapat mempertimbangkan dan menyesuaikan pendapatan dengan besarnya cicilan KPR.
3. Variabel harga rumah berpengaruh positif dan signifikan terhadap permintaan KPR, hal ini dapat dijelaskan bahwa kesesuaian harga dan kualitas yang

diperoleh akan meningkatkan daya beli konsumen. Oleh karena itu pemerintah serta pihak pengembang dapat menyediakan harga rumah yang dapat dijangkau oleh rata – rata pendapatan masyarakat Kabupaten Cirebon.

4. Variabel lokasi rumah tidak berpengaruh terhadap permintaan KPR, hal ini dijelaskan bahwa dimana pun lokasi rumah tersebut apabila sudah sesuai kriteria dan kepuasan nasabah maka akan tetap membeli rumah tersebut. Oleh karena itu pemerintah dan pihak pengembang dapat menyediakan rumah dengan lokasi strategis.

#### **A. Keterbatasan Penelitian**

Keterbatasan peneliti dalam penelitian ini yaitu sulitnya untuk mendapatkan nasabah sebagai responden yang mengambil KPR karena ketidakpastian hari pada nasabah yang ingin membayar cicilan KPR. Ada pula keterbatasan lain dalam penelitian ini yaitu hanya menggunakan variabel suku bunga, pendapatan, harga rumah dan lokasi rumah. Sementara masih banyak faktor lain yang dapat mempengaruhi permintaan KPR seperti inflasi, uang muka, dan variabel lainnya yang dapat mempengaruhi permintaan KPR.