

## RINGKASAN

Penelitian ini menguji pengaruh profitabilitas, likuiditas, rasio aktivitas, solvabilitas, dan investment opportunity set terhadap kebijakan dividen pada perusahaan sector property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dengan menggunakan teori agensi dan teori sinyal. Data pada penelitian ini menggunakan data kuantitatif yang diperoleh melalui website idx dan perusahaan terkait. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan sector property dan real estate sebanyak 15 perusahaan dengan jumlah sampel data 60. Pengambilan sampel pada penelitian ini menggunakan purposive sampling sehingga jumlah sampel data yang diperoleh ialah 46. Adanya data outlier pada saat dilakukan pengujian membuat jumlah sampel data berkurang sehingga pada penelitian ini sampel data yang digunakan berjumlah 38 observasi.

Analisis data menggunakan SPSS V 26. Hasil penelitian menunjukkan bahwa (1) profitabilitas berpengaruh positif terhadap kebijakan dividen, (2) likuiditas tidak berpengaruh positif terhadap kebijakan dividen, (3) rasio aktivitas tidak berpengaruh terhadap positif terhadap kebijakan dividen, (4) solvabilitas tidak berpengaruh negative terhadap kebijakan dividen, (5) Investment opportunity set tidak berpengaruh positif terhadap kebijakan dividen. Implikasi dari penelitian ini adalah agar para investor lebih memperhatikan kemampuan perusahaan dalam menghasilkan laba di setiap tahunnya karena hal tersebut akan berpengaruh pada kebijakan dividen. Selain itu diharapkan supaya perusahaan dapat mempertahankan dan juga meningkatkan hasil keuntungan yang diperoleh dari setiap aktivitas bisnis, mampu menjaga porsi hutang, dan meningkatkan kualitas perusahaan karena hal tersebut akan mempengaruhi kebijakan – kebijakan dividen.

Kata Kunci : Profitabilitas, Likuiditas, Rasio Aktivitas, Solvabilitas, Investment Opportunity Set, Kebijakan Dividen, Teori Agensi, Teori Sinyal.

## SUMMARY

This study uses agency theory and signal theory to examine the effect of profitability, liquidity, activity ratios, solvency, and investment opportunity set on dividend policy in property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange. This study used quantitative data obtained through the IDX website and related companies. This study employed quantitative data received through the IDX website and affiliated companies. The population in this study was 15 companies in the property and real estate sector, with a sample size of 60. Sampling in this study used purposive sampling so that the number of data samples obtained was 46. The number of data samples used in this study was limited to 38 observations due to the presence of outlier data during testing.

Data analysis used SPSS V 26 for Windows. The results showed that (1) profitability has a positive effect on dividend policy, (2) liquidity has no positive effect on dividend policy, (3) activity ratio has no positive effect on dividend policy, (4) solvency has not has a negative effect on dividend policy, (5) Investment opportunity set has no positive effect on dividend policy. The implication of this research is that investors pay more attention to the company's ability to generate profits every year because this will affect dividend policy. In addition, it is hoped that the company can maintain and also increase the profits obtained from each business activity, be able to maintain the portion of debt, and improve the quality of the company because this will affect dividend policies.

Keywords : Profitability, Liquidity, Activity Ratio, Solvency, Investment Opportunity Set, Dividend Policy, Agency Theory, Signal Theory.