

## RINGKASAN

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh *intellectual capital*, *good corporate governance*, dan pengungkapan *corporate social responsibility* terhadap *return* saham pada perusahaan peroperti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2018-2021. Penelitian ini menggunakan dua teori, yaitu teori sinyal dan teori *stakeholder*. Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder yang bersumber dari laporan keuangan, laporan tahunan, dan laporan keberlanjutan perusahaan. Pemilihan sampel dalam penelitian ini menggunakan metode *purposive sampling* dan terdapat 34 perusahaan yang dapat dijadikan sampel dengan 4 tahun periode penelitian. Teknik analisis data yang digunakan menggunakan statistik deskriptif, uji asumsi klasik, analisis regresi linear berganda, uji *goodness of fit*, dan uji hipotesis.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa *intellectual capital* dan pengungkapan *corporate social responsibility* tidak berpengaruh dalam meningkatkan *return* saham. Sementara itu, *good corporate governance* yang diprosikan dengan *board size* berpengaruh signifikan dalam meningkatkan *return* saham. Implikasi dari kesimpulan penelitian ini adalah semakin kecil *board size* maka akan dapat meningkatkan efektifitas dan efisiensi dalam melakukan koordinasi dan pengambilan keputusan yang tepat untuk operasi perusahaan. Selain itu, *agency cost* seperti *meeting fees* dan *travel expenses* akan berkurang dan perusahaan dapat memaksimalkan labanya. Perusahaan diharapkan terus memerhatikan penerapan GCG khususnya *board size* dengan tetap mempertimbangkan kompetensi anggota dewan komisaris dan direksi perusahaan.

**Kata Kunci:** *Intellectual Capital, Good Corporate Governance, Board Size, Pengungkapan Corporate Social Responsibility, Return Saham*

## **SUMMARY**

*This study aims to analyze the effect of intellectual capital, good corporate governance, and corporate social responsibility disclosure on stock returns in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2018-2021 period. This study uses two basis theories, namely signaling theory and stakeholder theory. The type of data used in this research is secondary data which comes from financial reports, annual reports, and sustainability reports. The sample selection in this study used a purposive sampling method and there were 34 companies that could be sampled with a 4 years research period. The data analysis technique used in this study were descriptive statistics, classic assumption test, multiple linear regression analysis, goodness of fit test, and hypothesis testing.*

*The results of this study indicate that intellectual capital and disclosure of corporate social responsibility have no effect on increasing stock returns. Meanwhile, good corporate governance proxied by board size has a significant effect on increasing stock returns. The implication of the conclusion of this study is that the smaller the board size, the more effective and efficient it will be in coordinating and making the right decisions for the company's operations. In addition, agency costs such as meeting fees and travel expenses will be reduced and companies can maximize their profits. The company is expected to continue to pay attention to the implementation of GCG, especially board size while still considering the competence of the company's board of commissioners and directors.*

**Kata Kunci:** *Intellectual Capital, Good Corporate Governance, Board Size, Corporate Social Responsibility Disclosure, Stock Return*