

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan yang telah diuraikan, maka dapat diperoleh kesimpulan sebagai berikut:

1. Tindakan penjual/Para Tergugat yang tidak menyerahkan objek sengketa berupa sebidang tanah beserta bangunan di atasnya kepada pembeli/Penggugat merupakan wanprestasi terhadap Perjanjian Pengosongan Bangunan Nomor 80 tanggal 30 April 2016 yang merupakan perjanjian tambahan dalam perjanjian jual beli hak atas tanah yang dilakukan oleh para pihak. Bentuk wanprestasi yang dilakukan oleh penjual/Para Tergugat adalah berupa wanprestasi tidak memenuhi prestasi sama sekali.
2. Pertimbangan hukum hakim dalam memutus perkara yang terjadi melalui rangkaian peradilan sudah tepat menyatakan bahwa tindakan penjual/Para Tergugat merupakan wanprestasi karena menolak untuk mengosongkan dan menyerahkan objek sengketa kepada pembeli/Penggugat dan memenuhi unsur salah berupa kesengajaan yaitu dengan mengabaikan somasi tanpa adanya alasan pembenar, yang dalam hal ini telah sesuai dengan ketentuan Pasal 1238 KUHPerdara. Namun, dalam pertimbangan hukum hakim pada putusan pengadilan tingkat pertama, Majelis Hakim tidak menguraikan

dasar hukum mengenai wanprestasi dan tidak menyebutkan mengenai bentuk wanprestasi yang dilakukan oleh penjual/Para Tergugat.

B. Saran

Adapun saran terhadap penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Terhadap perkara serupa, apabila tidak terdapat perjanjian bagi pihak penjual untuk mengosongkan dan menyerahkan objek jual beli tanah dan bangunan kepada pembeli, maka pihak pembeli yang dirugikan dapat mengajukan Gugatan Pengosongan Bangunan atas dasar perbuatan melawan hukum sebagai upaya alternatif yang dapat ditempuh untuk memperoleh tanah beserta bangunan yang telah menjadi hak milik pembeli.
2. Majelis Hakim pada pertimbangan hukumnya dalam menjatuhkan putusan seharusnya lebih cermat dengan menyertakan dasar hukum mengenai pokok perkara. Selain itu, majelis hakim pada pertimbangan hukumnya sebaiknya menguraikan secara mendalam dan tuntas terkait pokok persoalan perkara yang terjadi di antara para pihak.