

## REFERENCES

- Adawiyah, R. (2018). Preferensi Masyarakat Dalam Memilih Pembiayaan Kpr Syariah Serta Perbedaannya Dengan Kpr Konvensional (Studi Perbandingan Preferensi Masyarakat dalam Memilih KPR di Jakarta Timur). *Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia Jakarta*.
- Akdon, R. d. (2013). *Rumus dan Data Analisis Statistika*. Bandung: Alfabeta.
- Amin, H. (2008). Choice Criteria for Islamic Home Financing Empirical investigation among Malaysian Bank Customers. *nternational Journal of Housing Markets and Analysis*, 13(1)
- Amstrong, K. a. (2003). *Dasar – Dasar Pemasaran. 9th ed.* Jakarta: PT Indeks Kelompok Gramedia.
- Andrianto. (2020). *Manajemen Kredit Teori dan Konsep Bagi Bank Umum*. Jawa Timur: CV Penerbit Qiara Media.
- Antonio, M. S. (2011). *Bank Islam: Dari Teori Ke Praktik*. Jakarta: Gema Insani.
- Anwar, A. M. (2016). Faktor Yang Mempengaruhi Keputusan Menjadi Nasabah Bank Syariah. *Jurnal Ilmiah Indonesia*, 1(2)
- Aqila. (2022). *Angka Backlog Tinggi, Ini yang Menjadi Tantangan Pembangunan Perumahan*. Indonesia Housing. <https://indonesiahousing.id/angka-backlog-tinggi-ini-yang-menjadi-tantangan-pembangunan-perumahan/>
- Armi, M. A. (2019). : Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Keputusan Nasabah Bank Ocbc Nisp Medan Dalam Pemilihan Kpr Konvensional Dan Syariah. *Universitas Negeri Sumatra Medan*.
- Bachtiar, S. S. (2015). Analisis Perbandingan Penentuan Profit Margin Pada Bank Syariah dan Bunga Pada Bank Konvensional . *Jurnal Hukum Diktum* , 1(2)
- Badan Pusat Statistik (2021). <https://www.bps.go.id/pressrelease/2021/01/21/1854/hasil-sensus-penduduk-2020.html#:~:text=Abstraksi,sebanyak 141 jiwa per km2.>
- Bank Indonesia*. (2023). [https://www.bi.go.id/id/publikasi/ruang-media/news-release/Pages/sp\\_253923.aspx](https://www.bi.go.id/id/publikasi/ruang-media/news-release/Pages/sp_253923.aspx)
- BPS. (2021). *Indikator Kesejahteraan Rakyat Provinsi Jawa Tengah 2021*<https://jateng.bps.go.id/publication/2021/11/30/79f44ae8e3a07131e0ba93d4/indikator-kesejahteraan-rakyat-provinsi-jawa-tengah-2021.html>

- Bassir, N. F., Hasan, H. A., Alfian, E., & Zakaria, Z. (2014). Factors Influencing the Adoption of Islamic Home Financing in Malaysia. *Transformations in Business and Economics*, 13(1), 155–174.
- Carrington, S. J. (2011). House Prices, Credit and Willingness to Lend. *The Economic Record*, 87(1), 279.
- Dhaniswara K dan Harjono. (2016). *Hukum Properti*. Jakarta: Pusat Pengembangan Hukum dan Bisnis Indonesia.
- Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Provinsi Jawa Tengah. (2021, Oktober Selasa). Diambil kembali dari Pemenuhan Kebutuhan Perumahan yang Layak bagi MBR melalui Rusun/Rusus bagi MBR dan Pekerja: <https://disperakim.jatengprov.go.id/berita/detail/317>
- Disparenkim. (2020). *Buku Data*. Jawa Tengah: Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Provinsi Jawa Tengah.
- Disparenkim, D. P. (2016). *Backlog Provinsi Jawa Tengah*. Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Pemukiman Pemerintah Provinsi Jawa Tengah.
- Disparenkim, D. P. (2021). *Jateng Validasikan Data Backlog Kepemilikan Rumah Secara Digital*. Semarang: Jatengprov.co.id.
- Ellingham, I. (2002). House Prices As an Indicator Of Changing Consumer Preferences. *Cambridge Architectural Research Limited*.
- Fandy, T. d. (2008). *Strategi Pemasaran (III)*. Malang: Andi.
- Fathanah, A. (2018). Tinjauan Hukum Terhadap Pemenuhan Prasarana Sarana dan Utilitas Umum di Rumah Susun Dalam Penyediaan Perumahan dan Pemukiman Yang Layak Huni Di Makasar. *Universitas Hasanudin Makasa*.
- Firdaus M, H. A. (2011). *Aplikasi Metode Kuantitatif untuk*. Bogor: IPB Press.
- Firmansyah, A. d. (2019). *Manajemen Bank Syariah (Implementasi Teori dan Praktik)*. Surabaya: CV Penerbit Qiara Media.
- Fitrian, B. (2017). Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Preferensi Nasabah Terhadap Produk Pembiayaan Murabahah Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Syariah (Studi Kasus di Bank Syariah Mandiri Cabang Surabaya Sungkono). *Jurnal Ilmiah*, 10(2), 1–94.
- Ghozali, I. (2007). *Aplikasi Analisis Multivariate Dengan Program SPSS*. Semarang: Universitas Diponegoro.
- Ghozali, I. (2018). *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 25*. Semarang : Badan Penerbit Universitas Diponegoro.

- Ghozila, I. (2016). *Aplikasi Analisis Multivariat Dengan Program IBM SPSS 23 (Edisi 8), Cetakan ke VIII*. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Gultom, S. P. (2016). Pengaruh Faktor Religiusitas Dan Faktor Harga Terhadap Keputusan Masyarakat Memilih Kpr Ib Griya Pada Pt. Bank Sumut Cabang Syariah Padangsidimpuan. *Institut Agama Islam Negeri Padangsidimpuan*.
- Habibiy, T. R. (2013). Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Nasabah Dalam Meminjam Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) Studi Kasus Di Kota Malang. *Jurnal Ilmiah Mahasiswa FEB Universitas Brawijaya, 1(2)*.
- Harahap, D. (2014). Analisis Faktor Faktor Yang Mempengaruhi Pembiayaan Kpr Di Bank Muamalat Medan. *Program Sarjana Institut Agama Islam Negeri Sumatera Utara Medan*.
- Hardjono. (2008). *Mudah Memiliki Rumah Idaman Lewat KPR*. Jakarta: PT. Pusaka Grahatama.
- Hardjono. (2008). *Mudah Memiliki Rumah Lewat KPR*. Jakarta: PT Pustaka Grahatama.
- Hayuning, H. (2010). Pelaksanaan Secondary Mortgage Facility (SMF) Sebagai Alternatif Penyediaan Dana Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Melalui Sekuritasi. *FH Program Magister Kekhususan Hukum Bisnis*.
- Hata, F. Y., Suharno, S., & Alfarisy, M. F. (2020). Efficiency Analysis of Islamic Banking in Indonesia 2015 - 2018 using Stochastic Frontier Method. *Al-Amwal: Jurnal Ekonomi Dan Perbankan Syari'ah, 12(2)*, 191. <https://doi.org/10.24235/amwal.v12i2.7016>
- Hidayat, G. (2017). Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Keputusan Permintaan Kpr Pada Bank Syariah Di Kabupaten Sumedang. *Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi*, 129 - 137.
- Ibrahim, M. A., Fisol, W. N. M., & Haji-Othman, Y. (2017). Customer Intention on Islamic Home Financing Products: An Application of Theory of Planned Behavior (TPB). *Mediterranean Journal of Social Sciences, 8(2)*, 77–86. <https://doi.org/10.5901/mjss.2017.v8n2p77>
- Indrasari, M. (2019). *Pemasaran dan Kepuasan Pelanggan*. Surabaya, Jawa Timur: Unitimo Press.
- Indura, A. C., & Aziz, A. A. (2019). Analisis Faktor Internal dan Eksternal yang Memengaruhi Pertumbuhan Aset Bank Syariah di Indonesia. *Indonesia Journal of Islamic Business and Economics, 1*, 1–74.

- Jaya, R. E. (2000). Pendekatan Penilaian Properti Untuk Estimasi Nilai Sewa Tanah Dan Bangunan (Persero) Daop VI Guna Peningkatan (PAD) Pendapatan Asli Daerah (PAD) Pemerintah Daerah Istimewa Yogyakarta. *Jurnal Ekonomi dan Bisnis Indonesia*, 15(3), 332 - 338.
- Jahroni, Suharno, Malau, N. A., Yunita, I., Kutoyo, M. S., Soseco, T., Solapari, N., Misnawati, Umar, A. A., & Irdawati. (2023). *Konsep Dasar Perbankan*. Jakarta: Cendikia Mulia Mandiri.
- Kasmir. (2005). *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya* . Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.
- Kemenkeu, D. J. (2015). *Peranan APBN Dalam Mengatasi Blacklog Perumahan Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR)*. Direktorat Jenderal Anggaran.
- Kompas.com. (2022). *FLPP 2021 Sudah Cair Rp 17,32 Triliun untuk 158.359 Rumah Subsidi*. Jakarta: Kompas.com.
- Kotler, A. (2001). *Prinsip Prinsip Pemasaran*. Jakarta: Erlangga.
- Kotler, P. d. (2008). *Prinsip- Prinsip Pemasaran* . Jakarta: Erlangga.
- Kyandra, M., Suharno, & Pauzi, P. (2022). How Consumers Perceive Toward Traditional or Modern Markets: Proven by Consumer Perceive Logistic Regression. *Jurnal Ekonomi Pembangunan*, 20(2), 137–152.
- Lalyah, N. Z. (2020). Analisis Faktor Yang Mempengaruhi Probabilitas Konsumen Memilih KPR Pada Developer Properti Syariah Di Jawa Tengah. *Program Pasca Sarjana Universitas Islam Negri Walisongo Semarang*.
- Marsyaf, M. I. (2021). *Cicilan Pasti, Aplikasi Properti Sebut Minat Pembiayaan Syariah Tinggi*. Jakarta: Sindonews.com.
- Muchtar, M. (2021). Analisis Resiko Akad Murabahah di Perbankan Syariah. *Politeknik Keuangan Negara STAN*, Volume 5 No. 01 .
- Ananda, M. F. A. Ananda., & Ajija, S. R. (2021). Determinants Of Credit Decisions Making By Micro Enterprises in Surabaya. *East Java Economic Journal*, 5(1)
- Satria, M. R & Setiani. T., (2018). Analisis Perbandingan Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) Pada Bank Konvensional Dengan Pembiayaan Murabahah (KPR) Pada Bank Syariah (Study Kasus Pada Bank BJB dengan BJB Syariah). *Jurnal Ekonomi dan Keuangan Syariah* , Vol 2 No 1.
- Naja, H. D. (2011). Akad Bank Syariah. Dalam D. Naja, *Akad Bank Syariah* (hal. 41). Jakarta Selatan: PT Buku Seru.

- Nicholson, W., & Synder, C. (2010). *Intermediate Microeconomics and It's Application* (11th ed.). South-Western Cengage Learning.
- Nicholson, W. (1989). *Mikroekonomi Intermediate dan Aplikasinya Terjemahan IGN Bayu Mahendra dan Abdul Aziz*. Jakarta: Erlangga.
- Oktavianingrum, Y. (2016). Analisis Preferensi Nasabah Terhadap Pembiayaan Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) Antara Bank Umum Syariah dan Bank Umum Konvensional (Studi Kasus di Kota Malang). *Jurnal Ilmiah Mahasiswa FEB Universitas Brawijaya*, 4(2).
- Paramita, R. W. (2021). *Metode Penelitian Kuantitatif*. Jawa Timur : Widya Gema Pres.
- Pasarproperti.com. (2022, November Jumat). *pasarproperti.com*. Diambil kembali dari pasarproperti.com: <https://pasarproperti.com/pengembang/jawa-tengah/kabupaten-banyumas/purwokerto-selatan>
- Perkim.id. (2020, September Rabu). *Profil Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Banyumas*. Diambil kembali dari Perumahan & Kawasan Permukiman: <https://perkim.id/pofil-pkp/profil-kabupaten-kota/profil-perumahan-dan-kawasan-permukiman-kabupaten-banyumas/>
- PPDP. (2022, November Senin). *Kementerian Keuangan Republik Indonesia*. Diambil kembali dari Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan: <https://ppdpp.id/konsep-backlog/#:~:text=Backlog%20Rumah%20adalah%20salah%20satu,jumlah%20kebutuhan%20rumah%20di%20Indonesia.>
- Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan*. (2021). [https://ppdpp.id/konsep-backlog/#:~:text=Backlog Rumah adalah salah satu,jumlah kebutuhan rumah di Indonesia.](https://ppdpp.id/konsep-backlog/#:~:text=Backlog%20Rumah%20adalah%20salah%20satu,jumlah%20kebutuhan%20rumah%20di%20Indonesia.)
- Ppdp, P. P. (2022). *Data Backlog Kepemilikan Rumah*. Jakarta: Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan.
- Prasetya, F. (2012). *Modul Ekonomi Publik Bagian III Teori Asimetri Informasi. Fakultas Ekonomi Universitas Brawijaya*.
- Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan Kementerian PUPR* . (2021). Diambil kembali dari Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan Kementerian PUPR : <https://ppdpp.id/realisasi-flpp-per-bank/>
- Putri, S. F. (2021). Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Keputusan Nasabah Memilih Pembiayaan Kredit Kepemilikan Rumah Syariah (Studi Pada Bank Umum Syariah Di Kota Malang). *Jurnal Ilmiah Mahasiswa FEB Universitas Brawijaya*, 10(1).

- Puvaneswary Thanaraju, P. A. (2019). Factors Affecting The Housing Preferences Of Homebuyers In Kuala Lumpur. *Journal of the Malaysian Institute of Planners*, Volume 17 Issue 1, Page 138 – 148.
- Rahmatika, A. N., & Romadhani, N. P. (2021). Dual Banking System Paska Merger Di Indonesia. *DINAMIKA : Jurnal Kajian Pendidikan Dan Keislaman*, 6(1), 77–90. <https://doi.org/10.32764/dinamika.v6i1.1416>
- Rivai, V. (2011). *Islamic Transaction Law in Business*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Rumah.com, T. R. (2021). *Rumah.com by PrpertyGuru*. Diambil kembali dari Rumah.com: <https://www.rumah.com/panduan-properti/cicilan-syariah-paling-diminati-untuk-beli-rumah-40269>
- Safitri, H., Thantawi, T. R., & Suryani, E. (2021). Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Masyarakat Mengajukan Pembiayaan KPR Di BTN Syariah (Studi Kasus di Kecamatan Pamijan Kabupaten Bogor, Jawa Barat). *Sahid Banking Journal*, 1(1). <https://doi.org/https://doi.org/10.56406/sahidbankingjournal.v1i01.22>
- Santoso, S. B. (2020). *Akhir Tahun Bisnis Properti di Purwokerto Menggeliat*. Purwokerto: Cendana News.
- Setiawan, S. d. (2016). Analisis Pembiayaan KPR (Kredit Kepemilikan Rumah) Dengan Akad Murabahah (Studi Kasus Di Bnaj Muamalat Tbk Cabang Pembantu Samarinda Sebrang). *Jurnal Ekonomi dan Bisnis Islam*, 2(1), 17-24.
- Shafinar Ismail, F. A. (2014). Selection Criteria For Islamic Home Financing In Malaysia. *International Journal of Business and Society*, Vol. 15 No. 1.
- Schiffman, L. G., & Kanuk, L. L. (2001). *Consumer Behavior*. New Jersey: Prentice Hall.
- Sholihin, A. d. (2013). *Ekonomi Syariah*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.
- Sudibyanung, S. R. (2020). *Dasar-dasar Penilaian Aset dan Properti Konsep Nilai*. Yogyakarta: STPN Press.
- Sugiyono. (2011). *Metode Penelitian Kuantitatif dan Kualitatif* . Bandung: Alfabeta.
- Sugiyono. (2013). *Metode Penelitian Kuantitatif*. Bandung: CV Alfabeta.
- Sumartik, S. M. (2018). *Manajemen Perbankan*. Sidoarjo, Jawa Timur: UMSIDA Press.
- Sutedi, A. (2009). *Perbankan Syariah Tinjauan Beberapa Segi Hukum*. Jakarta: Ghalia Indonesia.



- Tambunan, M. R. (2013). *Pedoman Penyusunan Standard Operating Prosedur*. Jakarta: Penerbit Maiesta.
- Thompson, A. A. (2021). Crafting and Executing Strategy: The Quest for Competitive Advantage, Concepts and Readings. *Jurnal Bisnis Mahasiswa*.
- Tjiptono, F. (2015). *Strategi Pemasaran*. Yogyakarta: Andi.
- Veitzal, A. B. (2014). *Islamic Economic*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Wijono, D. A., Hanafi, A., & Ali, S. F. (2011). Kajian Mengenai Pembangunan Perumahan Dan Pemukiman Menurut Undang-Undang Perumahan Dan Permukiman Nomor 1 Tahun 2011. *Universitas Islam Kalimantan*.
- Yulianto, D. (2014). Hubungan Antara Konsep Diri dan Kecerdasan Emosi dan Kenakalan Remaja. *Nusantara of Research*, 1(1).

