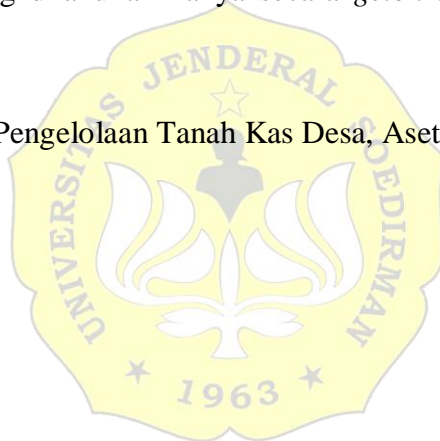


RINGKASAN

Masalah dalam pengelolaan tanah kas desa di Desa Kecitran melatarbelakangi penelitian ini dilakukan untuk mengetahui kapasitas Pemerintah Desa Kecitran Banjarnegara dalam mengelola tanah kas desa. Penelitian ini menggunakan jenis penelitian deskriptif kualitatif. Analisis yang dilakukan bersumber dari data hasil wawancara dengan Perangkat Desa Kecitran, observasi serta dokumentasi yang berkaitan dengan pengelolaan tanah kas desa di Desa Kecitran.

Dari hasil penelitian, diketahui bahwa Pemerintah Desa Kecitran kurang memiliki kapasitas dalam pengelolaan tanah kas desa karena ada indikator dari kapasitas yang belum terpenuhi, yaitu kapasitas distributif dan kapasitas regulatif. Setiap tahunnya Pemerintah Desa Kecitran selalu membuat Peraturan Desa (Perdes) mengenai pengelolaan tanah kas desa, akan tetapi Perdes-perdes tersebut selalu berisikan hal yang sama (tidak ada perubahan isi). Selain itu, dalam lelang sewa tanah kas desa, sosialisasi yang dilakukan hanya secara *getok tular* (menyebarkan lewat mulut ke mulut).

Kata Kunci: Kapasitas, Pengelolaan Tanah Kas Desa, Aset Desa



SUMMARY

Problems in managed village treasury land in Kecitran Village are the background this research being conducted to determine the capacity of the Kecitran Village Government in managing village treasury land. This research uses a qualitative descriptive research type. The analysis was carried out based on data from interviews with Kecitran Village Officials, observations and documentation related to village treasury land management in Kecitran Village.

From the research results, it is known that the Kecitran Village Government lacks capacity in managing village treasury land because there are indicators of unfulfilled capacity, namely distributive capacity and regulative capacity. Every year the Kecitran Village Government always makes Village Regulations (Perdes) regarding the management of village treasury land, but these Perdes always contain the same things (no changes to the contents). In addition, in village treasury land lease auctions, socialization was only carried out by word of mouth (*getok tular*).

Keywords: Capacity, Village Treasury Land Management, Village Assets

