

## DAFTAR PUSTAKA

### Literatur :

- Adjie, Habib, *Memahami dan Menguasai Teori Akta Notaris Ragam Awal Akta, Komparasi dan Akhir Akta Notaris*, Semarang, Nuta Nusindo, 2017.
- Al-Rashid, Harun, *Sekilas Tentang Jual-Beli Tanah (Berikut Peraturan-Peraturannya)*, Jakarta, Ghalia Indonesia, 2000.
- Ali, Achmad, *Menguak Teori Hukum (Legal Theory) dan Teori Peradilan (Judicial Prudence)*, Jakarta, Kencana, 2009
- Arifin, Syamsul, *Pengantar Hukum Indonesia*, Medan, Medan Area University Press, 2012.
- Aro, Mukti, *Praktek Perkara Perdata pada Pengadilan Agama*, Yogyakarta, Pustaka Belajar, 2004
- B.F, Sihombing, *Sistem Hukum PPAT dalam Hukum Tanah di Indonesia*, Jakarta, Kencana, 2019.
- Badruzaman, Mariam Darus, *K.U.H Perdata Buku III Hukum Perikatan dengan Penjelasan*, Bandung, Alumni, 1983.
- Effendi, Bachtiar, *Kumpulan Tulisan Tentang Hukum Tanah*, Bandung: Alumni, 1993.
- Fuady, Munir, *Hukum Bisnis*, Bandung, Citra Aditya Bakti, 2002.
- H.P, Pangabean, *Praktik Standard Contract (Perjanjian Baku Dalam Perjanjian Kredit Perbankan)*, Bandung, PT. Alumni, 2012.
- Hadjon, Philipus M., *Pengantar Hukum Administrasi Indonesia*, Yogyakarta, Gajah Mada University Press, 2011.
- , *Perlindungan Bagi Rakyat di Indonesia*, PT.Bina Ilmu, Surabaya, 2007.
- Hanitijo, Soemitro Ronny, *Metode Penelitian Hukum dan Yurimetri*, Jakarta, Ghalia Indonesia, 1988.
- Harahap, M.Yahya, *Segi-Segi Hukum Perjanjian*, Bandung, Alumni, 1986.
- Harijanto, Ramdan, *Kewajiban-Kewajiban dalam Pelaksanaan Jual Beli Tanah Bersertifikat*, Jakarta, Pustaka Ilmu, 2010.
- Harsono, Boedi, *Hukum Agraria: Sejarah Pembentukan Isi dan Pelaksanaannya*, Jakarta, Djambatan, 1997.

- Hernoko, Agus Yudha, *Hukum Perjanjian Azas Proporsional Dalam Kontrak Komersil*, Jakarta, Kencana, 2010.
- HS, Salim, *Hukum Kontrak dan Teknik Penyusunan Kontrak*, Jakarta, Cetakan Ketiga Sinar Grafika, 2005.
- , *Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW)*. Jakarta, Sinar Grafika, 2003.
- Hutabarat, Samuel M.P., *Penawaran dan Penerimaan dalam Hukum Perjanjian*, Jakarta, PT. Gramedia Widiasarana Indonesia, 2010.
- Ichsan, Achmad, *Dunia Usaha Indonesia*, Jakarta, Pradya Paramita 1986.
- Kaligis, O.C., *Asas Kaptuhan Dalam Arbitrase*, Bandung, Alumni, 2009.
- Khairandy, Ridwan, *Itikad Baik Dalam Kontrak Di Berbagai Sistem Hukum*, Jakarta: FH UII, 2017.
- , *Iktikad Baik Dalam Kebebasan Berkontrak*, Jakarta, UI Press, 2004.
- Marzuki, Peter Mahmud, *Penelitian Hukum*, Jakarta, Kencana Prenada Media Group, 2009.
- Mertokusumo, Sudikno, *Kursus Hukum Perikatan Bagian III. Penyalahgunaan Keadaan*, Yogyakarta, Liberty, 1988.
- , *Mengenal Hukum (Suatu Pengantar)*, Yogyakarta, Liberti, 2005.
- , *Mengenal Hukum*, Edisi Kelima Cetakan Pertama, Yogyakarta, Liberty 1996.
- , *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Yogyakarta, Liberty, 1999
- Miru, Ahmadi dan Sakka Pati, *Hukum Perikatan (Penjelasan Makna Pasal 1233 Sampai 1456 BW)*, Jakarta, Rajagrafindo Persada, 2011.
- , *Hukum Kontrak Perancangan Kontrak*, Jakarta, PT. Raja Grafindo Persada, 2007.
- Muchsin, *Perlindungan dan Kepastian Hukum bagi Investor di Indonesia*, Magister Ilmu Hukum Program Pascasarjana Universitas Sebelas Maret, Surakarta, 2003.
- Muhammad, Abdul Kadir, *Hukum Perikatan*, Yogyakarta, Pustaka Yustitia, 2004.
- , *Hukum Harta Kekayaan, Cet. I*, Bandung, Citra Aditya Bakti, 1994.

- Perangin, Effendi, *Hukum Agraria di Indonesia*, Jakarta, Raja Grafindo Persada, 1994.
- , *Hukum Agraria Indonesia, Suatu Telaah Dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*, Jakarta, PT. Raja Grafindo Persada, 2004.
- Putro, Widodo Dwi dkk, *Pembeli Beritikad Baik Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Beritikad Baik Dalam Sengketa Perdata Berobyek Tanah*, Jakarta, LeIP.
- , *Penjelasan hukum pembeli beritikad baik: Perlindungan hukum pembeli yang beritikad baik dalam sengketa perdata berobyek tanah*. Jakarta, LeIP, 2016
- Rahardjo, Satjipto, *Ilmu Hukum*, Bandung, PT. Citra Aditya Bakti, 2000.
- , *Ilmu Hukum*, Cet ke-V, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2000.
- Rinto, Manulang, *Segala Hal Tentang Jual Beli*, Yogyakarta, Buku Pintar, 2011.
- Santoso, Urip, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Jakarta, Kencana Prenada Media Group, 2014.
- Sasangka, Hari, *Hukum Pembuktian dalam Perkara Perdata*, Bandung, Mandar Maju, 2005.
- Satrio, J., *Hukum Perikatan (Perikatan yang Lahir dari Undang-Undang bagian Pertama)*, Bandung, PT. Citra Aditya Bakti, 1993.
- , *Hukum Perikatan, Perikatan Pada Umumnya*, Bandung, Alumni, 1999
- Setiono, *Rule of Law (Supremasi Hukum)*, Magister Ilmu Hukum Program Pascasarjana Universitas Sebelas Maret, Suarakarta, 2004.
- , *Supremasi Hukum*, Surakarta: UNS, 2004.
- Sinaga, Budiman N.P.D. *Hukum Kontrak dan Penyelesaian Sengketa dari Presfektif Sekretaris*, Jakarta, PT Raja Grafindo Persada, 2005.
- Soekanto, Soerjono dan Sri Mamuji, *Penelitian Hukum Normatif*, Jakarta, PT.Grafindo Media Pratama, 2010.
- , *Pengantar Penelitian Hukum*, UI Press. Jakarta, 1984.
- Soimin, Sudaryo, *Status Hak dan Pembebasan Tanah*, Jakarta, Sinar Grafika, 2001.
- Subekti, R, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, Jakarta, PT. Intermasa, 1996.

- , dan Tjitrosudibio, *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*, cet 43, Jakarta, Balai Pustaka, 2017.
- Subekti, R., *Aneka Perjanjian*, Bandung: PT Aditya Bakti, 2014.
- , *Hukum Pembuktian*, Jakarta, PT Pradnya Paramita, 2001.
- , *Pokok-pokok Hukum Perdata*, Jakarta, PT. Intermasa, 2003.
- , R. Tjitrosudibio, *Kitab Undang – Undang Hukum Perdata*, Jakarta, Pradnya Paramita, 2003.
- , *Aspek-Aspek Hukum Perikatan Nasional*, Bandung, PT. Citra Aditya Bakti, 1992,
- Sutedi, Adrian, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*. Jakarta, Sinar Grafika, 2007.
- Syahrini, Riduan. *Seluk Beluk dan Asas-Asas Hukum Perdata*, Bandung, Penerbit Alumni, 1992.
- Syaifuddin, Muhammad, *Hukum Kontrak (Seri Pengayaan Hukum Perikatan)*, Bandung, Mandar Maju, 2012.
- Tedjosaputro, Liliana, *Etika Profesi Notaris Dalam Penegakan Hukum Pidana*, Yogyakarta, Biagraf Publishing, 2004.
- Tobing, G.H.S. Lumban, *Peraturan Jabatan Notaris*, Jakarta, Erlangga, 1980.
- Usman, Rachmadi, *Hukum Kebendaan*, Jakarta, Sinar Grafika, 2013.
- Widjaja, Gunawan dkk, *Jual Beli*, Jakarta, PT Raja Grafindo Persada, 2004.
- Wignjosebroto, Soetandyo, *Hukum dan Masyarakat*, Yogyakarta, Graha Ilmu, 2013.
- Wibawanti, Erna Sri dan R. Murjiyanto, *Hak Atas Tanah dan Peralihannya*, Yogyakarta, Liberty, 2013.

#### **Peraturan Perundang-Undangan :**

- Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Burgerlijk Wetboek). Diterjemahkan oleh Subekti dan R. Tjitrosudibio. Pradnya Paramita. Jakarta. 2008.
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria
- Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).

Putusan Pengadilan Negeri Semarang Nomor 64/Pdt.G/2016/PN. Smg.

Putusan Pengadilan Tinggi Semarang Nomor 153/Pdt/2017/PT.Smg.

**Jurnal :**

Angreni, “ Legalitas Jual Beli Tanah Dihadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah”, *Jurnal Hukum*, Vol 2 No 2, 2018, hlm. 1-12.

Dewi Kurnia Putri dan Amin Purnawan, “Perbedaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Lunas dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tidak Lunas”. *Jurnal Akta*, Vol. 4, No. 4 Desember 2017, hlm. 623.-634.

Edgar Brige Tatulus, “ Tinjauan Terhadap Tanggung Jawab Para Pihak Dalam Pembatalan Jual Beli Tanah Karena Tidak Terlaksananya Suatu Proses Peralihan Hak Atas Tanah “, *Jurnal Lex Privatum* Vol. VI/No. 10/Des/2018, hlm. 154-165.

Ermasyanti, “Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah dalam Proses Jual Beli Tanah”. *Keadilan Progresif*, vol. 3 No. 1, Maret 2012, hlm. 80-116.

Kusuma, I. Made Krishna Dharma, Putu Gede Seputra, and Luh Putu Suryani. "Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Berdasarkan Hukum Adat." *Jurnal Interpretasi Hukum*. Vol. 1, No. 2 (2020): 213-227.

Lestari, Hesty D., “Kepemilikan Hak Cipta Dalam Perjanjian Lisensi”, *Jurnal Yudisial*, Vol 6, No. 2, 2013, hlm. 173-188.

M.C. Dobrila, “ Unification of Criteria for The Assessment of Good Faith In Negotiating Contract: From National to International Through The Intercession of The European Experience”, *Agora International Journal of Juridical Sciences*, Vol.2, No. 2, 2015, hlm.1-10.

Muhammad Faisal, “The Legal Protection for A Good Faith Buyer Under A Court Decision”, Yogyakarta, *Jurnal Mimbar Hukum* Volume 27, Juni 2015, hlm. 363-374.

Syania Ubaidi, “ Perlindungan Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli Di Bawah Tangan Terhadap Tanah Yang Terkena Pelebaran Jalan “, *Jurnal*, Vol 8 No 6 Tahun 2021, hlm. 1715-1725.

Woi Pei Yee, “ Protecting Parties’ Reseonables Expectation; A General Principle of Good Faith” , *Oxford University Commonwealth Law Journal*, 27 April 2015, Vol 1; No 2, hlm. 346-355.

Yee, W.P, 2001, “ Protecting parties’ reasonable expectations; A general principle of good faith “. *Oxford University Commonwealth Law Journal*, Vol. 1, No. (2), hlm. 211-221.

**Tesis :**

Caroline Gunawan, *Peranan PPAT dalam Perjanjian Jual Beli Tanah Hak Milik*, (Tesis), Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2003.

**Sumber Lain :**

<http://www.businessdictionary.com/definition/purchaser-in-good-faith.html>.  
diakses 7 Juli 2023

Teguh Puji W. Itikad Baik sebagai Asas Hukum. <https://ugm.ac.id/id/berita/2066-pengukuhan.prof.ismijati.jenie:.itikad.baik.sebagai.asas.hukum/> . diakses 7 Juli 2023

