

RINGKASAN

Pajak bumi dan bangunan merupakan salah satu pajak daerah yang potensial. Pada tahun 2022 realisasi pemungutan pajak bumi dan bangunan di Kabupaten Banyumas mengalami penurunan. Oleh karena itu, pelaksanaan pemungutan harus dilakukan secara optimal untuk mengoptimalkan penerimaan pajak bumi dan bangunan setiap tahunnya yang juga akan berdampak pada peningkatan pendapatan daerah.

Tujuan penelitian yang ingin dicapai adalah untuk mengetahui upaya optimalisasi pemungutan pajak bumi dan bangunan di Kabupaten Banyumas, kendala yang ditemukan dan cara mengatasinya. Penerimaan jumlah ketetapan objek PBB-P2 di Kabupaten Banyumas terus meningkat. Badan Pendapatan Daerah di Kabupaten Banyumas diharapkan mampu menganalisis strategi peningkatan penerimaan PBB-P2. Penelitian ini menggunakan teori milik Anggara (2016) dengan indikatornya yaitu memperluas basis penerimaan, memperkuat proses pemungutan, meningkatkan pengawasan, meningkatkan efisiensi administrasi dan menekan biaya pemungutan, meningkatkan kapasitas penerimaan melalui perencanaan yang lebih baik.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode kualitatif deskriptif. Teknik pemilihan informan dalam penelitian ini menggunakan teknik *purposive sampling*. Pengumpulan data yang digunakan dengan studi kepustakaan, penelitian lapangan, dokumentasi, dan wawancara. Metode analisis data yang digunakan adalah metode analisis interaktif. Aspek memperluas basis penerimaan pada sub aspek memperbaiki basis data dan penilaian sudah dilaksanakan dengan cukup baik. Aspek memperkuat proses pemungutan pada sub aspek percepatan penyusunan Perda sudah cukup baik, tetapi untuk sub aspek peningkatan SDM masih belum baik. Aspek meningkatkan pengawasan pada sub aspek memperbaiki proses pengawasan tidak pernah melakukan secara mendadak, untuk sub aspek penerapan sanksi sudah baik. Aspek menyederhanakan administrasi perpajakan sudah dilaksanakan dengan cukup baik. Aspek proses kerjasama sudah dilakukan baik.

Hasil dari penelitian ini adalah upaya yang dilakukan oleh Bapenda Kabupaten Banyumas sudah berjalan cukup baik dalam intensifikasi pemungutan PBB-P2. Aspek dan upaya optimalisasi hampir semuanya telah dilakukan. Tiga (3) aspek sudah optimal, yaitu memperluas basis penerimaan, menyederhanakan administrasi perpajakan, dan proses kerjasama, dua (2) aspek lainnya belum optimal yaitu, memperkuat proses pemungutan dan meningkatkan pengawasan.

Kata Kunci: Optimalisasi, Pemungutan Pajak, Pajak Bumi dan Bangunan.

SUMMARY

Land and building tax is one of the potential regional taxes. In 2022, the realization of land and building tax collection in Banyumas Regency will decrease. Therefore, collection must be carried out optimally to optimize land and building tax revenues each year which will also have an impact on increasing regional income.

The research objective to be achieved is to determine efforts to optimize land and building tax collection in Banyumas Regency, the obstacles found and how to overcome them. Acceptance of the number of PBB-P2 object determinations in Banyumas Regency continues to increase. The Regional Revenue Agency in Banyumas Regency is expected to be able to analyze strategies for increasing PBB-P2 revenues. This research uses Anggara's theory (2016) with indicators namely expanding the revenue base, strengthening the collection process, improving supervision, increasing administrative efficiency and reducing collection costs, increasing revenue capacity through better planning.

The method used in this research is a descriptive qualitative method. The informant selection technique in this research used a purposive sampling technique. Data collection used was literature study, field research, documentation and interviews. The data analysis method used is the interactive analysis method. The aspect of expanding the revenue base in the sub-aspect of improving the database and assessment has been implemented quite well. The aspect of strengthening the collection process in the sub-aspect of accelerating the drafting of regional regulations is quite good, but the sub-aspect of improving human resources is still not good. The aspect of increasing supervision in the sub-aspect of improving the supervision process is never done suddenly, for the sub-aspect the implementation of sanctions is good. The aspect of simplifying tax administration has been implemented quite well. Aspects of the collaboration process have been carried out well.

The results of this research are that the efforts made by the Banyumas Regency Bapenda have gone quite well in intensifying PBB-P2 collection. Almost all aspects and optimization efforts have been carried out. Three (3) aspects are optimal, namely expanding the revenue base, simplifying tax administration, and the cooperation process, the other two (2) aspects are not yet optimal, namely, strengthening the collection process and increasing supervision.

Keywords: Optimization, Tax Collection, Land and Building Tax.