

SUMMARY

As the population increases with limited land area, the need for housing will also increase. Therefore, banks provide facilities in the form of housing loans to make it easier for people to meet their housing needs with a ratio plus an interest rate that has been determined by a guarantee certificate. Housing Loans is a credit system in general; however, this system uses collateral for certificates of houses that have been purchased with credit. When viewed from a time perspective, this Housing Loans system has the longest period of time compared to other forms of credit, where the period of credit can reach 25 years. This study aims to analyze the factors that influence the request of KPR to Bank X, Banjar City.

This research uses the kind of quantitative research. The type of data used is primary data, using statistical tests by conducting interviews, and providing a questionnaire or a number of questions given to respondents for answering. The total number of respondents to this survey was 72 based on the number of customers in 2022 of 253 using the Yamane formula.

The results of this study showed that the income, age had a significant effect on housing loans demand for bank X Banjar City customers and the interest rate and number of family members did not significantly affect housing loans demand for bank X Banjar City customers. Among the variables of income, interest rates, number of family members and age, the variables that most influence the demand for housing loans for Bank X Banjar City bank customers are income.

Banking has a direct role to play in the development of the State and bank credit makes an important contribution to the rotation of the national economy. To deal with Indonesia's current overcrowding of occupations and residential houses, Bank Indonesia has taken precautions by issuing LTV or Loan to Value regulations intended for housing loans taking.

Keywords: Housing Loans, Interest Rate, Number of Family, Age.

RINGKASAN

Seiring bertambahnya jumlah penduduk dan terbatasnya lahan, maka kebutuhan akan tempat tinggal juga akan meningkat. Oleh karena itu, perbankan memberikan fasilitas berupa kredit perumahan untuk memudahkan masyarakat dalam memenuhi kebutuhan perumahannya dengan nisbah ditambah tingkat bunga yang telah ditentukan dengan sertifikat jaminan. Pada dasarnya, KPR adalah sistem kredit secara umum; Namun, sistem ini menggunakan jaminan untuk sertifikat rumah yang telah dibeli dengan kredit. Ketika dilihat dari perspektif waktu, sistem KPR ini memiliki periode waktu terpanjang dibandingkan dengan bentuk-bentuk kredit lainnya, di mana periode kredit dapat mencapai 25 tahun. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis faktor-faktor yang berpengaruh terhadap permintaan KPR pada Bank X, Kota Banjar.

Penelitian ini menggunakan jenis penelitian kuantitatif. Jenis data yang digunakan adalah data primer, menggunakan uji-uji statistik dengan melakukan wawancara, dan memberikan kuisioner atau sejumlah pertanyaan yang diberikan kepada responden untuk dijawab. Data yang digunakan adalah data primer dengan menyebarkan kuesioner. Jumlah responden penelitian ini sebanyak 72 yang berdasarkan pada jumlah nasabah pada tahun 2022 sebanyak 253 dengan menggunakan rumus Yamane.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa pendapatan, usia berpengaruh secara signifikan terhadap permintaan KPR pada nasabah bank X Kota Banjar dan variabel suku bunga dan jumlah anggota keluarga tidak berpengaruh secara signifikan terhadap permintaan KPR pada nasabah bank X Kota Banjar. Diantara variabel pendapatan, suku bunga, jumlah anggota keluarga dan usia, variabel yang paling berpengaruh terhadap permintaan KPR pada nasabah bank Bank X Kota Banjar yaitu pendapatan.

Perbankan mempunyai peranan langsung untuk pembangunan Negara dan kredit perbankan memberikan sumbangan yang penting terhadap perputaran roda perekonomian Negara. Untuk menghadapi Indonesia saat ini mengenai kepadatan pendudukan dan rumah tinggal, Bank Indonesia melakukan pencegahan dengan menerbitkan aturan LTV atau Loan to Value yang ditujukan bagi pengambilan KPR.

Kata Kunci: KPR, Pendapatan, Suku Bunga, Jumlah Anggota Keluarga, Usia.