

REFERENCES

- Abyanta, N. P., Kepramareni, P., & Ardianti, P. N. H. (2020). Non performing loan dan faktor-faktor yang memengaruhi. *Krisna: Kumpulan Riset Akuntansi*, 12(1), 190–196.
- Anggraini, R., & Dewi, P. (2016). Analisis Permintaan Kredit Pemilikan Rumah (Studi Kasus Bank Tabungan Negara). *Jurnal Ilmiah Ekonomi Universitas Brawijaya*, 4(2).
- Ayuningrum, D. (2019). Analisis Perbandingan Sistem Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) dan Pembiayaan (KPR Syariah) Terhadap Penjualan (Studi Kasus Bank BTN Konvensional dengan Bank BTN Syariah di Jakarta). *Jurnal Ekonomi Universitas Pelita Bangsa*, 6(3).
- Barus, A. C., & Erick. (2016). Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Non Performing Loan pada PT. Bank Mandiri (PERSERO). *Jurnal Wira Ekonomi Mikroskil*, 6(2), 113–122. <https://www.mikroskil.ac.id/ejurnal/index.php/jwem/article/view/325>
- Canepa, A., & Khaled, F. (2018). Housing, Housing Finance and Credit Risk. *International Journal of Financial Studies*, 6(2). <https://doi.org/10.3390/ijfs6020050>
- Cheng, X., Sun, Z., & Bao, W. (2020). Study on credit risk of real estate industry based on genetic algorithm KMV model. *Journal of Physics: Conference Series*, 1629(1), 12072. <https://doi.org/10.1088/1742-6596/1629/1/012072>
- Darmawi, H. (2011). *Manajemen perbankan*. Bumi Aksara.
- Dendawijaya, L. (2015). *Manajemen Perbankan (Keempat)*. Ghalia Indonesia.
- Elrangga, G. B. (2016). Analisis Pengaruh Tingkat Pendapatan, Jumlah Tanggungan Keluarga, Tingkat Pendidikan, Usia, Dan Lokasi Perumahan Terhadap Permintaan Kredit Pemilikan Rumah Bank BTN (studi kasus kota Malang tahun 2014). *Jurnal Ilmiah Ekonomi Universitas Brawijaya*, 12(7).
- Ganthari, S. (2018). Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Kredit Perumahan di Indonesia. *Jurnal Ilmiah Ekonomi Dan Bisnis Universitas Trisakti*, 26(1), 55–62.
- Ghozali, I. (2006). *Analisis Multivariat Dengan Program SPSS*. Badan Penerbit UNDIP.
- Gujarati. (1999a). *Ekonometrika Dasar*. Erlangga.
- Gujarati, D. N. (1999b). *Dasar-Dasar Ekonometrika Jilid 1*. BPF.
- Gujarati, D. N. (2012). *Dasar-dasar Ekonometrika Buku 2 (5th ed.)*. Jakarta: Salemba Empat.
- Habiby, T. R. (2012). Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Nasabah Dalam Meminjam Kredit Kepemilikan Rumah (Kpr) Studi Kasus Di Kota Malang. *Jurnal Ilmiah Ekonomi Universitas Brawijaya*, 1(2).

- Hasibuan, H. M. S. P. (2015). *Dasar-Dasar Perbankan*. PT Bumi Aksara.
- Hutauruk, D. M. (2023). *KPR Bank Mandiri Tumbuh 9,33% di Semester Pertama 2023*. Kontan.Co.Id. <https://keuangan.kontan.co.id/news/kpr-bank-mandiri-tumbuh-933-di-semester-pertama-2023>
- Ismail, MBA., A. (2011). *Perbankan Syariah* (1st ed.). Prenadamedia Group.
- Jahroni, S. E., M.M, Dr. Suharno, S.E., M. S., Natalia Artha Malau, S.E., M. S., Yunita, D. I., Dr.Moh.Surno Kutoyo, S.Pd., M. S. C., Thomas Soseco, P. ., Dr. Nuryati Solapari, SH., M., & Misnawati, S.E., M.Si, ADV. Ansari Umar, SE. SH. CPS. CMMI. C. NNIP, Irdawati, SE., M. . (2023). *Konsep Dasar Perbankan*. Penerbit Yayasan Cendikia Mulia Mandiri.
- Kanno, M. (2020). Credit risk assessment in real estate investment trusts: A perspective on blockholding and lending networks. *International Review of Financial Analysis*, 71, 101556. <https://doi.org/https://doi.org/10.1016/j.irfa.2020.101556>
- Kasmir. (2004). *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya*. PT. Raja Grafindo Persada.
- Kasmir. (2007). *Bank and Lembaga Keuangan Lainnya*.
- Kasmir. (2014). *Manajemen Perbankan* (Revisi). PT. Raja Grafindo Persada.
- Kendall, Maurice G. & Buckland, W. R. (1960). *A dictionary of statistical terms : supplement / by Maurice G. Kendall and William R. Buckland* (2nd ed). the International Statistical Institute by Oliver and Boyd Edinburgh.
- Khoirudin, R., Dahlan, U. A., Soedirman, U. J., & Soedirman, U. J. (2023). The Impact of Monetary Policy and Economic Stability on The Residentil Property Price Index in Indonesia. *Midyear International Conference 2023*, 354–365.
- Mokas, D., & Nijskens, R. (2019). Credit Risk in Commercial Real Estate Bank Loans: The Role of Idiosyncratic Versus Macro-Economic Factors. *SSRN Electronic Journal*. <https://doi.org/10.2139/ssrn.3448455>
- Muzayyinulhaq. (2019). Analisis Permintaan Dan Penawaran Kredit Perbankan Di Indonesia. *Jurnal Ilmiah Mahasiswa FEB Universitas Brawijaya*.
- Nurpita, A., & Oktavia, R. (2021). Analisis Hubungan Jumlah Penduduk, Pertumbuhan Ekonomi Dan Inflasi Terhadap Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Dan Kredit Pemilikan Apartemen (KPA). *Jurnal Gama Societa*, 4(2), 14. <https://doi.org/10.22146/jgs.67512>
- Nuryakin, C., & Warjiyo, P. (2007). Perilaku Penawaran Kredit Bank Di Indonesia: Kasus Pasar Oligopoli Periode Januari 2001-Juli 2005. *Buletin Ekonomi Moneter Dan Perbankan*, 9(2), 21–55. <https://doi.org/10.21098/bemp.v9i2.205>
- OJK. (2017). *Bank Perkredian Rakyat*. Otoritas Jasa Keuangan, Jakarta.
- Prihatin, W. A., Arintoko, A. A., & Siharno, S. S. (2019). Analisis Pengaruh

- Variabel-Variabel Moneter Terhadap Pertumbuhan Ekonomi Indonesia. *Jurnal Ekonomi, Bisnis, Dan Akuntansi*, 21(3). <https://doi.org/10.32424/jeba.v21i3.1383>
- Putra, I. P. (2014). Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Keputusan Pemilihan Rumah Tipe 60 Di Kota Semarang. *Jurnal Ekonomi Universitas Diponegoro*, 1–67.
- Risnayanti. (2019). Analisis Faktor – Faktor Yang Mempengaruhi Penyaluran Jumlah Kredit PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Cabang Makassar. *Jurnal Ekonomi Universitas Muhammadiyah Makassar*, 8(4).
- Rivai, V. and A. P. V. (2006). *Credit Management Handbook: Teori, Konsep, Prosedur dan Aplikasi Panduan Praktis Mahasiswa, Bankir dan Nasabah*. PT. RajaGrafindo Persada.
- Ruha, S. (2020). Analisis Faktor-faktor yang Mempengaruhi Permintaan Kredit Pemilikan Rumah Pada Bank Sulselbar di Kota Parepare. *Jurnal Ekonomi UNHAS*, 4(1), 1–25.
- Samuelson, P. A., Nordhaus, W. D., & Sumaryati., M. (2004). *Ilmu Makroekonomi*.
- Sandria, D., Adnan, N., & Yuliana, S. (2016). Analisis faktor yang mempengaruhi permintaan kredit pemilikan rumah (KPR) di Kota Palembang: Kasus nasabah KPR Bank BTN. *Jurnal Ekonomi Pembangunan Universitas Sriwijaya*, 14(2), 1829–5843. <https://www.neliti.com/publications/284230/analisis-faktor-yang-mempengaruhi-permintaan-kredit-pemilikan-rumah-kpr-di-kota>
- Suari, I. I. (2014). Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kredit Pemilikan Rumah Dan Apartemen (KPR) Di Indonesia 2010-2013. *Jurnal STIE Indonesia Banking School*, 6(4).
- Sugiyono. (2004). *Metode Penelitian*. Alfabeta.
- Sugiyono, P. D. (2021). *Metode Penelitian Pendidikan* (A. Nuryanto (ed.)). Alfabeta.
- Sukirno, S. (2005). *Mikro ekonomi teori pengantar edisi 3* (3rd ed.). Raja Grafindo Persada.
- Sukmawati, E. (2020). Pengaruh Pendapatan dan Suku Bunga Terhadap Keputusan Pengambilan KPR pada PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Cabang Prabumulih. *Islamic Banking: Jurnal Pemikiran Dan Pengembangan Perbankan Syariah*, 5(2), 53–72. <https://doi.org/10.36908/isbank.v5i2.116>
- Suliyanto. (2011). *Ekonometrika Terapan: Teori dan Aplikasi dengan SPSS*. CV. Andi Offset.
- Tosh, D. S. (1992). *Handbook of real estate terms* (Revised ed). Englewood Cliffs, New Jersey b.
- Valentine, B. P., Suharno, S., & Ahmad, A. A. (2023). Penentu Pola Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah pada Preferensi Masyarakat Perkotaan. *Al-Kharaj: Jurnal Ekonomi, Keuangan & Bisnis Syariah*, 6(3), 1630–1651.

<https://doi.org/10.47467/alkharaj.v6i3.4062>

- Wadud, M., Ali Ahmed, H. J., & Tang, X. (2020). Factors affecting delinquency of household credit in the U.S.: Does consumer sentiment play a role? *The North American Journal of Economics and Finance*, 52, 101132. <https://doi.org/10.1016/j.najef.2019.101132>
- Wei, Y., Lam, P. T.-I., Chiang, Y.-H., Leung, B. Y.-P., & Seabrooke, W. (2014). An Exploratory Analysis of Impediments to China's Credit Control on the Real Estate Industry: an institutional perspective. *Journal of Contemporary China*, 23(85), 44–67. <https://doi.org/10.1080/10670564.2013.809978>
- Wenten, i ketut, & Nadi, L. (2021). Analisis Pengaruh Kebijakan Loan To Value, Non Performing Loan, Loan To Deposit Ratio Dan Suku Bunga Kredit Terhadap Supply Kredit Kepemilikan Rumah Pada Bank Tabungan Negara. *Jurnal Riset Akuntansi Dan Keuangan*, 9(1), 35–52.
- Wenten, I. K., & Nadi, L. (2021). Analisis Pengaruh Kebijakan Loan To Value, Non Performing Loan, Loan To Deposit Ratio Dan Suku Bunga Kredit Terhadap Supply Kredit Kepemilikan Rumah Pada Bank Tabungan Negara. *Jurnal Riset Akuntansi Dan Keuangan*, 9(1), 35–52.
- Widarjono, A. (2005). *Ekonometrika: teori dan aplikasi untuk ekonomi dan bisnis* (1st ed.). Yogyakarta EKONISIA Fakultas Ekonomi UII.
- Wijayanti, T. N., & Hidayat, F. (2020). Minat Generasi Milenial Terhadap Produk Pembiayaan KPR Bank Syariah. *Equilibrium: Jurnal Pendidikan*, 8(2), 170–180. <https://doi.org/10.26618/equilibrium.v8i2.3460>
- Wulandari, D. (2022). Analisis Faktor yang Mempengaruhi Permintaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) (Studi Kasus Nasabah Bank BJB Cabang Sumber Kabupaten Cirebon). *Jurnal Ilmiah Ekonomi Universitas Jendral Soedirman*, 8(3).
- Zubair, A. M. (2017). Analisis Faktor yang Mempengaruhi Permintaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) di Kota Malang (Studi Kasus Pada Bank Tabungan Negara Cabang Malang Tahun 2010-2015). *Jurnal Ilmiah Ekonomi Universitas Brawijaya*, 5(2).

APPENDIX

Appendix 1: Research Questionnaire



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET DAN TEKNOLOGI**

UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Alamat: Jl. Prof. Dr.HR. Boenyamin 708 Purwokerto

53122Telp: (0281) 637970 Fax: (0281) 640268

Kuesioner Penelitian

ANALYSIS OF FACTORS AFFECTING THE DEMAND OF REAL ESTATE CREDIT (KPR) AT BANK X IN BANJAR CITY, WEST JAVA

By: Alyaa Putri Kusuma (SIN. C1G019029)

A. Kata Pengantar

Saya Alyaa Putri Kusuma, mahasiswa program Ilmu Ekonomi Studi Pembangunan, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Jenderal Soedirman sedang mengerjakan skripsi dengan judul “Analisis Faktor yang Mempengaruhi Permintaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) pada Bank X di Kota Banjar, Jawa Barat”. Dengan ini saya mohon bantuan Bapak/Saudara untuk menjadi responden dari penelitian saya dengan mengisi kuesioner berikut ini.

Kuesioner ini dibuat dalam rangka pengumpulan data untuk skripsi sebagai salah satu syarat penyelesaian tugas akhir pada Fakultas Ekonomi

dan Bisnis Universitas Jenderal Soedirman. Data yang terkumpul hanya akan digunakan untuk kepentingan skripsi, dan tidak digunakan untuk hal lainnya. Kerahasiaan data penelitian akan terjaga. Dimohon kesediaan Bapak/Saudara untuk mengisi daftar kuesioner yang diberikan. Informasi yang diberikan sangat berarti untuk penyelesaian dalam skripsi ini.

Atas perhatian dan bantuannya saya ucapkan terima kasih.

Hormat Saya
Peneliti,



Alyaa Putri Kusuma

Kuisisioner Penelitian

A. Identitas Responden:

1. Nama :
2. Jenis kelamin :
 Laki – laki Perempuan
3. Usia :
 20-30 tahun 41-50 tahun
 31-40 tahun diatas 50 tahun
4. Pendidikan terakhir :
 SD D3
 SMP S1
 SMA S2
5. Pekerjaan :
6. Status Perkawinan :

B. Pertanyaan Penelitian

1. Berapa total Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang diberikan oleh bank X?
Jawaban :
2. Berapa suku bunga KPR yang dikenakan pada anda?
Jawaban :
3. Apa tipe rumah yang anda ambil?
Jawaban :
4. Berapa angsuran yang harus anda bayarkan?
Jawaban : Rp
5. Berapa tahun cicilan yang anda ambil?

Jawaban :

6. Berapa pendapatan anda per bulan?

Jawaban : Rp

7. Berapa pendapatan suami/istri anda per bulan?

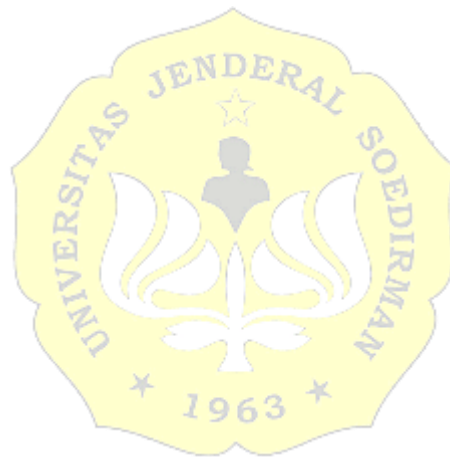
Jawaban : Rp

8. Berapa jumlah anggota keluarga anda?

Jawaban :

9. Berapa jumlah tanggungan keluarga anda?

Jawaban :



Appendix 2: Position of Credit Loans Extended by Commercial Banks and Rural Banks (BPR) by Bank Group and Type of Utilization

(Billion Rp)

BANK GROUP AND TYPE OF UTILIZATION	2017	2018	2019	2020	2021	2022				2023*
							Jan	Feb	Mar	Apr
Rupiah	782,503	913,742	1,005,880	1,042,358	1,097,843	1,135,899	1,198,848	1,209,200	1,231,159	1,232,821
1. State-Owned Banks (Persero)	367,860	445,963	494,557	517,750	552,187	555,639	568,360	573,489	587,389	588,423
- Construction Credit	104,329	135,231	153,606	168,173	173,579	1,722,009	176,170	176,569	189,530	189,278
- Real Estate Credit	27,617	34,723	42,673	43,246	48,435	49,232	48,682	51,117	48,628	48,532
- KPR dan KPA	235,914	276,010	298,277	306,331	330,172	334,198	343,508	345,803	349,231	350,613
2. Regional Government Bank	47,437	52,489	59,845	61,995	64,122	66,001	65,898	67,652	69,863	70,898
- Construction Credit	24,776	29,791	35,778	36,212	36,208	37,006	35,686	37,210	38,914	39,783
- Real Estate Credit	2,122	1,789	1,974	2,493	2,584	2,653	2,790	2,861	3,102	3,143
- KPR dan KPA	20,539	20,909	22,093	23,291	25,329	26,342	27,421	27,581	27,847	27,971
3. National Private Bank	346,778	389,764	436,586	450,337	471,079	502,751	546,559	549,812	555,954	555,900

- Construction Credit	107,824	125,739	155,179	158,229	158,051	158,258	162,797	163,900	165,285	164,997
- Real Estate Credit	89,776	98,310	101,941	104,401	100,281	116,327	140,736	141,326	144,277	143,381
- KPR dan KPA	149,178	165,715	179,466	187,707	212,748	228,167	243,027	244,585	246,392	247,522
4. Foreign Banks and Mixed Banks	18,603	23,474	12,504	9,930	8,089	8,971	15,250	15,393	15,095	14,761
- Construction Credit	11,780	14,972	7,376	6,112	4,401	5,776	7,196	7,191	6,998	6,927
- Real Estate Credit	4,145	6,067	2,771	1,744	1,875	1,513	6,657	6,849	6,752	6,516
- KPR dan KPA	2,679	2,435	2,358	2,075	1,814	1,682	1,397	1,353	1,344	1,318
5. Rural Banks	1,825	2,051	2,388	2,346	2,366	2,537	2,781	2,855	2,860	2,839
- Construction Credit	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0
- Real Estate Credit	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0
- KPR dan KPA	1,825	2,051	2,388	2,346	2,366	2,537	2,781	2,855	2,860	2,839
6. Total (1 s.d 5)	782,503	913,742	1,005,880	1,042,358	1,097,843	1,135,899	1,198,848	1,209,200	1,231,159	1,232,821
- Construction Credit	248,708	305,733	351,940	368,725	372,239	373,249	381,849	384,871	400,727	400,985
- Real Estate Credit	123,659	140,889	149,359	151,884	153,175	169,724	198,865	202,153	202,759	201,572
- KPR dan KPA	410,135	467,119	504,581	521,749	572,429	592,925	618,133	622,176	627,673	630,263

Appendix 3: Research Documentation

Interviews with Real Estate Developers



Interview with KPR Marketing Bank X



Filling Questionnaire with Customer



Interviews with Real Estate Developers



Appendix 4: Descriptive Analysis Results

Descriptive Statistics				
	N	Minimum	Maximum	Mean
Total Kredit Pemilikan Rumah	72	142975000.00	600000000.00	209013541.6667
Pendapatan	72	3000000.00	12500000.00	4562500.0000
Suku Bunga	72	5.00	9.50	6.9363
Jumlah Anggota Keluarga	72	1.00	4.00	2.6528
Usia	72	25.00	47.00	34.7500
Valid N (listwise)	72			

Based on the table above, the following information is obtained.

- a. The average mortgage request is IDR 209,013,542. The lowest mortgage demand was IDR 142,975,000 and the highest was IDR 600,000,000.
- b. The average income is IDR 4,562,500. The lowest income is IDR 3,000,000 and the highest is IDR 12,500,000.
- c. The average interest rate was 6.9363 percent. The lowest interest rate is 5 percent and the highest is 9.50 percent.
- d. The average number of family members is 3 people per family. The number of families is the least of 1 person and the most is 4 people. The average age is 35 years. The lowest age is 25 years old and the highest is 47 years old

Appendix 5: Results of Linear Regression Analysis

$$\ln Y_i = \beta_0 + \beta_1 X_{1i} + \beta_2 \ln X_{2i} + \beta_3 X_{3i} + \beta_4 X_{4i} + \mu_i$$

1. Hasil Regresi Linear Berganda

Table Model.2

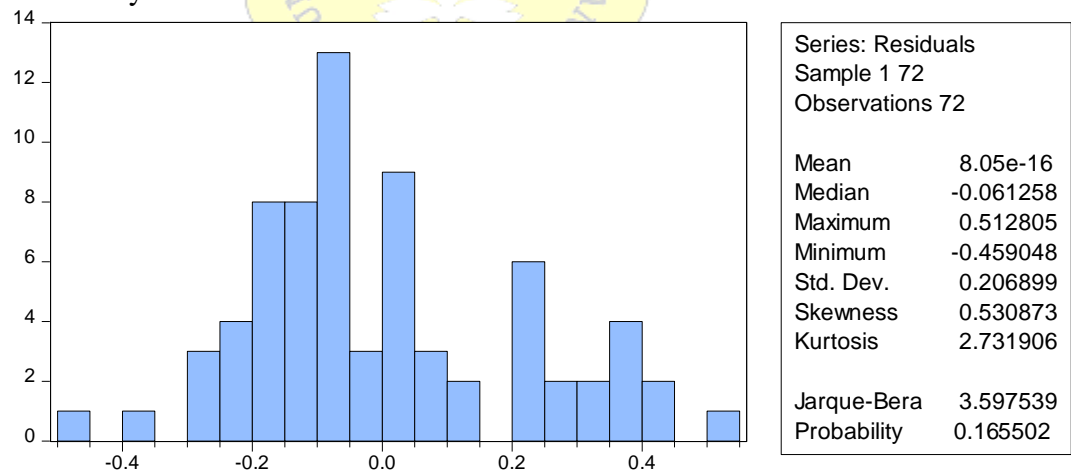
Variabel	Coefficient	std. err.	t	P> t
X1	0.0835	0.0182	4.60	0.0000
X2	0.0825	0.0311	2.65	0.0100
X3	0.0530	0.0401	1.32	0.1900
X4	-0.0043	0.0081	-1.78	0.0499
Konstanta	18.1591	0.1801	100.83	0.0000
R-squared	0.7250	F-statistik	35.2300	
		p-value	0.0000	

The final model estimation is formed as follows:

$$\widehat{\ln Y}_i = 18.1591 + 0.0835X_{1i} + 0.0825\ln X_{2i} + 0.0530X_{3i} - 0.0043X_{4i}$$

Appendix 6: Results of Classical Assumptions

1. Normality Test



2. Heterokedasticity Test

Heteroskedasticity Test: Glejser

F-statistic	2.506948	Prob. F(4,67)	0.0501
Obs*R-squared	9.373253	Prob. Chi-Square(4)	0.0524
Scaled explained SS	8.354929	Prob. Chi-Square(4)	0.0794

3. Autocorrelation Test

Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	.811 ^a	.658	.638	45.49995	1.487

a. Predictors: (Constant), Usia, Suku Bunga, Pendapatan, Jumlah Anggota Keluarga

b. Dependent Variable: KPR (juta Rupiah)

4. Multicollinearity Test

Variance Inflation Factors

Date: 11/10/23 Time: 19:41

Sample: 1 72

Included observations: 72

Variable	Coefficient Variance	Uncentered VIF	Centered VIF
X1	0.000912	52.10851	1.223774
X2	0.000294	12.94035	1.284564
X3	0.001344	16.97508	1.964708
X4	4.90E-05	95.94670	2.091500
C	0.051020	80.97870	NA

