

DAFTAR PUSTAKA

Buku :

- Budiono H, *Kumpulan Tulisan Hukum Perdata di Bidang Kenotariatan*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2009.
- Badruzaman, Marium, D., *Aneka Hukum Bisnis*, Alumni, Bandung, 2005.
- Badruzaman, Marium, D., *K.U.H. Perdata Buku III Hukum Perikatan dengan Penjelasan*, Alumni, Bandung, 1993.
- Eddy, Richard, *Aspek Legal Properti*, CV. Andi Offset, Yogyakarta, 2010.
- Faizin, Mu'dil, *Hukum Perikatan Islam di Indonesia*, Pustaka Warga Press, Lampung, 2020.
- Harahap, Muhammad Y., *Segi-Segi Hukum Perjanjian*, Alumni, Bandung, 1986.
- Harsono, Budi, *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan UUPA, Isi dan Pelaksanaannya*, Djambatan, Jakarta, 1982.
- Harsono, Budi, *Menuju Penyempurnaan Hukum Tanah Nasional*, Universitas Tri Sakti, Jakarta, 2002.
- Hoetomo, M. A., *Kamus Lengkap Bahasa Indonesia*, Mitra Pelajar, Surabaya, 2005.
- Hartanto, J. A., *Panduan Lengkap Hukum Praktis Kepemilikan Tanah*. LaksBang Justitia, Surabaya, 2015.
- Ibrahim, J, *Teori dan Metodologi Penelitian Hukum Normatif*, Banyumedia Publishing, Malang, 2012.
- Isnaeni, M., *Perjanjian Jual Beli*, Refika Aditama, Bandung, 2016.
- Kamilah, Anita, *Bangun Guna Serah (Build operate and Transfer/ BOT) Membangun Tanpa Harus Memiliki Tanah (Perspektif Hukum Agraria , Hukum Perjanjian dan Hukum Publik)*, CV Keni Media, Bandung, 2013.
- Kusumo, Sudikno M., *Mengenal Hukum (Suatu Pengantar)*, Liberty, Yogyakarta, 1995.
- Marzuki, P. M., *Penelitian Hukum*, Prenada Media Group, Jakarta, 2010
- Miru, Ahmad, *Hukum Kontrak & Perancangan Kontrak*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2017.
- Muljadi, Kartini dan Widjaja, *Hak-Hak Atas Tanah*, Kencana, Jakarta, 2007.

- Muljadi, Kartini dan Widjaja, Gunawan, *Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian*, Rajagrafindo, Jakarta, 2014.
- Padusi, D., *Penyelesaian Wanprestasi Dalam Perjanjian Pemborongan*, Ruas Media, Yogyakarta, 2020.
- Parlindungan, A., *Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Mandar Maju, Bandung, 2004.
- Purba, Hasim, *Hukum Perikatan dan Perjanjian*, Sinar Grafika, Jakarta, 2023.
- Riduan, S., *Seluk Beluk Dan Asas-Asas Hukum Perdata*, Alumni, Bandung, 1992.
- Saliman, A. R., *Hukum Bisnis Indonesia*, Kencana, Jakarta, 2004.
- Santoso, Urip, *Hukum Agraria dan Hak-hak Atas Tanah*, Kencana Prenadamedia, Jakarta, 2010.
- .Satrio, J., *Hukum Jaminan, Hak Jaminan Kebendaan, Hak Tanggungan Buku II*, Cipta Aditya Bakti, Bandung, 1998.
- Satrio, J., *Hukum Perikatan : Tentang Hapusnya Perikatan*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1996.
- Satrio, J., *Hukum Perikatan : Perikata Pada Umumnya*, Penerbit Alumni, Bandung, 1999.
- Satrio, J., *Wanprestasi Menurut KUHPperdata, Doktrin, dan Yurisprudensi.*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2012.
- Sidik, H., Salim, *Hukum Kontrak: Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, Sinar Grafika, Jakarta, 2010.
- Simarmata, Edward, *Kedudukan dan Relevansi Yurisprudensi Untuk Mengurangi Disparitas Putusan Pengadilan*, Puslitbang Hukum dan Peradilan Mahkamah Agung Republik Indonesia, Jakarta, 2010.
- Simanjuntak, P., *Pokok-Pokok Hukum Perdata Indonesia.*, Djambatan, Jakarta, 2009.
- Soedoevi, S., *Hukum Perdata : Hukum Benda.*, Liberty, Yogyakarta, 1981.
- Soerjono, Soekanto, *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*, Raja Grafindo, Jakarta, 2007.
- Soeroso, R., *Hukum Acara Perdata HIR, Rbg dan Yurisprudensi*, Sinar Grafika, Jakarta, 2011.
- Soimin, S., *Status Hak dan Pembebasan Tanah*, Sinar Grafika, Jakarta, 2014
- Subekti, *Hukum Perjanjian*, PT Intermasa, Jakarta, 1984.
- Subekti, *Aneka Perjanjian*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1995.
- Suharno, *Analisa Kredit Dilengkapi Contoh Kasus*, Djambatan, Jakarta, 2003.

Sutedi, A., *Peralihan Hak Atas Tanah Dan Pendaftarannya*, Sinar Grafika, Jakarta, 2010.

Syamsudin, Meliala, *Pokok-Pokok Hukum Perjanjian Beserta Perkembangannya*, Liberty, Yogyakarta, 2010.

Peraturan Perundang-undangan :

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata).

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria .

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah.

Undang-Undang Nomor. 2 Tahun 2014 Tentang Jabatan Notaris.

Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2003 Tentang Ketenagakerjaan.

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah.

Jurnal Ilmiah :

Arifin, Miftah, *Membangun Konsep Ideal Penerapan Asas Iktikad Baik Dalam Hukum Perjanjian*, Jurnal *Ius Constituendum*, Vol. 5 No. 1, 2020.

Bahri, Syaeful, *Penerapan Asas Pacta Sunt Servanda Pada Testament Yang Dibuat Di Hadapan Notaris Dalam Perspektif Keadilan*, Jurnal Akta, Vol. 4 No. 2, 2017.

Bukido, Rosdalina, *Urgensi Perjanjian Dalam Hubungan Keperdataan*, Jurnal Al-Syir'ah, Vol. 7 No. 2, 2009.

Caroline, Patricia, *Pembuktian Wanprestasi Perjanjian Utang Piutang Secara Lisan*, Jurnal Krisna Law, Vol. 5 No.1, 2023.

Danan, Agustinus, S., *Keberagaman Pengaturan Batas Usia Dewasa Seseorang Untuk Melakukan Perbuatan Hukum Dalam Peraturan Perundang-Undangan Di Indonesia*, Jurnal Repertorium, Vol. II No. 2, 2015.

Dsalimunthe, Dermina, *Akibat Hukum Wanprestasi Dalam Perspektif Kitab Undang-undang Hukum Perdata (BW)*, Jurnal Al-Maqasid, Vol. 3 No. 1, 2017.

- Farida, Hasna, dan Siti, Devi, H, *Exceptio Non Adimpleti Contractus Pada Kasus Wanprestasi Dalam Perjanjian Jual Beli*, Widya Yuridika: Jurnal Hukum, Vol. 5 No. 2, 2022.
- Fasya, Gania dan Pajrian, Han, *Melihat Wanprestasi Dalam Kuhper Dan Khes, Al-Hanan* : Jurnal Ilmiah Hukum Ekonomi Syariah, Vol. 1 No. 7, 2022.
- Halilah, Siti dan Arif, F. Mhd., *Asas Kepastian Hukum Menurut Para Ahli*, Jurnal Hukum Tata Negara e-ISSN: 2656-9671, p-ISSN:2685- 6077, Vol.4 No. 2, 2021
- Harun, Rafni, S., *Implementasi Asas Iktikad Baik Dalam Perjanjian Transaksi Jual Beli Online*, Jurnal Legalitas, Vol. 12 No. 2, 2019.
- Hermansyah, Nanang, *Analisis Yuridis Eksistensi Asas Kebebasan Berkontrak Dalam Perjanjian Dewasa Ini (Standar Kontrak) Di Masyarakat*, Jurnal Wasaka Hukum, Vol. 8 No. 1, 2020.
- Hermawan, Putri K., Mekka, Muhammad F. *Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Yang Beriktikad baik Terhadap Jual Beli Hak Atas Tanah Yang Dilakukan Dibawah Tangan (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Bekasi Nomor 226/Pdt.G/2021/PN Bks)*, PALAR (Pakuan Law Review), Vol. 08 No. 1, 2022.
- Idrus, Norman, S., *Aspek Hukum Perjanjian Waralaba (Franchise) Dalam Perspektif Hukum Perdata Dan Hukum Islam*, Jurnal Yuridis, Vol. 4 No. 1, 2017.
- Iftitah, Addien, *Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah (Ppat) Dalam Membuat Akta Jual Beli Tanah Beserta Akibat Hukumnya*, Lex Privatum, Vol. 2 No. 3, 2014.
- Lestari, Tri, W., *Komparasi Syarat Keabsahan “Sebab Yang Halal” Dalam Perjanjian Konvensional Dan Perjanjian Syariah*, Jurnal Pemikiran Hukum dan Hukum Islam, Vol. 8 No. 2, 2017.
- Muhammad, Fadel, *Perlindungan Hukum Terhadap Petani Kelapa Sawit Apabila Dalam Perjanjian Jual Beli Secara Lisan Terjadi Wanprestasi*, Jurnal Notarius, Vol. 1 No. 1, 2022.
- Nugraha, Sigit dan Rahmawati, Nurlaili, *Cidera Janji (Wanprestasi) dalam Perjanjian Fidusia*, Jurnal Al-Wasath, Vol. 2 No. 2, 2021.
- Nugroho, Fajar, *Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Terhadap Jual Beli Hak Atas Tanah Yang Dilakukan Secara Dibawah Tangan*, 2016.
- Langi, M., *Akibat Hukum Terjadinya Wanprestasi Dalam Perjanjian Jual Beli*, Lex Privatum, Vol. IV No. 101, 2016.
- Paendong, Kristiane dan Taunaumang, Herts, *Kajian Yuridis Wanprestasi Dalam Perikatan Dan Perjanjian Ditinjau Dari Hukum Perdata*, Lex Privatum, Vol. 10 No. 3, 2022.

- Purwaningsih, Prihatini, *Pelaksanaan Perjanjian Jual Beli Tanaman Hias Secara Lisan Di Rehan Floris Kota Bogor*, Yustisi : Jurnal Hukum dan Hukum Islam, Vol. 5 No. 2, 2018.
- Ramasari, Ramasari D., Alfiyan, Angga, Putri, Rantika A., *Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Dalam Peralihan Hak Milik Atas Tanah (Studi Putusan Nomor 113/Pdt.G/2021/PN Tjk)*, Lex Superior, Vol. 1 No. 2, 2022.
- Rismadewi, Avina, *Kekuatan Hukum Dari Sebuah Akta Tangan*, 2015.
- Romana, Pranisca, dkk, “*Keabsahan Jual Beli Hak Atas Tanah di Bawah Tangan di Desa Patihan Kecamatan Sidoharjo Kabupaten Sragen (Tinjauan Beberapa Kasus Terkait Pengadilan Negeri di Surakarta)*”, Jurnal Repertorium, Vol. II No. 2, 2015
- Rondonuwu, Giovanni, *Kepastian Hukum Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Berdasarkan PP Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah*, Lex Privatum, Vol. V No. 4, 2017.
- Sinaga, Niru, A., *Keselarasn Asas-Asas Hukum Perjanjian Untuk Mewujudkan Keadilan Bagi Para Pihak Dalam Suatu Perjanjian*, Jurnal Mitra Manajemen, Vol. 7 No. 1, 2015.
- Sinaga, Niru, A., *Peranan Asas-Asas Hukum Perjanjian Dalam Mewujudkan Tujuan Perjanjian*, Binamulia Hukum, Vol 7 No. 2, 2018.
- Sinaga, Niru, A. dan Darwis, Nurlely, *Wanprestasi dan Akibatnya Dalam Pelaksanaan Perjanjian*, Jurnal Ilmiah Hukum Dirgantara, Vol. 7 No. 1, 2016.
- Sirait, Manaon, D., *Asas Iktikad Baik dalam Perjanjian Sewa-Menyewa Rumah Kantor*, Jurnal Analogi Hukum, Vol. 2 No. 2, 2020.
- Siregar, Hendrik, F., *Aspek Normatif Asas Konsensualisme Dalampenambahan Klausula Kontrak Tanpa Persetujuan Para Pihak*, Rechtsregel Jurnal Hukum, Vol. 2 No. 1, 2019.
- Suadnyani, Ni Nyoman, E., *Kecakapan Berdasarkan Batasan Usia Dalam Membuat Perjanjian Dihadapan Notaris*, Kertha Semaya, Vol. 5 No. 1, 2017.
- Umar, Dhira *Penerapan Asas Konsensualisme Dalam Perjanjian Jual Beli Menurut Perspektif Hukum Perdata*, Lex Privatum, Vol. VIII No. 1, 2020.
- Yanti, Felly, *Kedudukan Hukum Pihak Pembeli Terhadap Pihak Penjual Yang Melakukan Perbuatan Melawan Hukum Dalam Perjanjian Jual Beli Tanah Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*, Lex Crimen, Vol. VI No. 4, 2017.

Ersani, Aditya, *Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Kpr Yang Melakukan Jual Beli Secara Dibawah Tangan Dhubungkan Dengan Buku III KUHPerdara, Laporan Skripsi*, Universitas Pasundan, 2021.

Saad, Rosidah, A., *Analisis Terhadap Akta Jual Beli Tanah Sebagian Yang Dibuat Sebelum Melakukan Pemecahan/Pemisahan Sertipikat Induk*, Tesis, Universitas Hasannudin, 2019.

Marizal Mira, *Tinjauan Yuridis Atas Praktek Pengalihan atau Oper Kredit Pemilikan Rumah Obyek Hak Tanggungan*, Tesis, Fakultas Hukum Universitas Indonesia, Depok, 2011.

