

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP KONSUMEN ATAS
PEMBANGUNAN UNIT PERUMAHAN YANG TIDAK SESUAI JANJI
BERDASARKAN UNDANG-UNDANG NOMOR 8 TAHUN 1999
TENTANG PERLINDUNGAN KONSUMEN**

(STUDI PUTUSAN NOMOR 183/Pdt.G/2023/PN.Smg.)

Oleh:

Nolo Ardi Wicaksono

E1A020069

ABSTRAK

Konsumen jual beli unit perumahan tak jarang menghadapi masalah terkait pembangunan dan penyerahan unit perumahan setelah selesai melakukan pembayaran. Pelanggaran terkait hak-hak yang dimiliki oleh konsumen masih banyak kerap terjadi di Indonesia, hal ini disebabkan perlindungan hukum terhadap konsumen pengguna barang/jasa di Indonesia masih sangat lemah. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui perlindungan hukum terhadap konsumen atas pembangunan unit perumahan yang tidak sesuai janji berdasarkan Undang-Undang Nomor 8 tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen.

Penelitian ini menggunakan metode pendekatan yuridis normatif dengan spesifikasi penelitian preskriptif analisis. Sumber data yang digunakan yaitu data sekunder yang terdiri dari bahan hukum premier, sekunder dan tersier yang dikumpulkan melalui studi kepustakaan, lalu dianalisis menggunakan metode normatif kualitatif.

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan, dapat disimpulkan bahwa Majelis Hakim dalam putusan *a quo* sudah memberikan perlindungan hukum kepada konsumen dimana dalam putusan tersebut gugatan Indra Gunawan selaku konsumen dinyatakan wanprestasi.

Kata Kunci : Perlindungan Hukum, Konsumen, Pembangunan Perumahan Tidak Sesuai janji

***LEGAL PROTECTION OF CONSUMERS OVER THE CONSTRUCTION OF
HOUSING UNITS THAT ARE NOT IN ACCORDANCE WITH PROMISES
BASED ON LAW NUMBER 8 OF 1999 CONCERNING CONSUMER
PROTECTION
(STUDY OF DECISION NUMBER 183/Pdt.G/2023/PN.Smg.)***

***By:
Nolo Ardi Wicaksono
E1A020069***

ABSTRACT

Consumers buying and selling housing units often face problems related to the construction and delivery of housing units after completing payment. Violations related to the rights owned by consumers still often occur in Indonesia, this is due to the legal protection of consumers who use goods / services in Indonesia is still very weak. This study aims to determine the legal protection of consumers over the construction of housing units that are not as promised based on Law Number 8 of 1999 concerning Consumer Protection.

This research uses a normative juridical approach method with prescriptive analysis research specifications. The data source used is secondary data consisting of primary, secondary and tertiary legal materials collected through literature studies, then analyzed using qualitative normative methods.

Based on the results of research and discussion, it can be concluded that the Panel of Judges in the decision a quo has provided legal protection to consumers where in the decision Indra Gunawan's lawsuit as a consumer was declared a default.

Keyword : Legal protection, Consumer, Housing Development Not As Promised