

## DAFTAR PUSTAKA

- Afrizal. (2014). *Metode Penelitian Kualitatif: Sebuah Upaya Mendukung Penggunaan Penelitian Kualitatif dalam Berbagai Disiplin Ilmu*. Rajawali Pers.
- Barlev, B., Fried, D., Haddad, J. R., & Livnat, J. (2007). Reevaluation of revaluations: A cross-country examination of the motives and effects on future performance. *Journal of Business Finance and Accounting*, 34(7–8), 1025–1050. <https://doi.org/10.1111/j.1468-5957.2007.02019.x>
- Bungin, B. (2011). *Penelitian Kualitatif: Komunikasi, ekonomi, Kebijakan Publik, dan Ilmu Sosial Lainnya*. Kencana.
- Daly, J., Gronow, S., Jenkins, D., & Plimmer, F. (2003). Consumer behaviour in the valuation of residential property: A comparative study in the UK, Ireland and Australia. *Property Management*, 21(5), 295–314.
- Dent, P. (1997). Managing public sector property assets: the valuation issues. *Property Management*, 15(4), 226–233.
- Dita, N., & Putra, P. (2011). Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Perubahan Nilai Tanah Dan Bangunan Pada Suatu Properti. *Jurnal Teknik Sipil KERN (UPN)*, 1(1), 51–62. <http://www.ejournal.upnjatim.ac.id/index.php/kern/article/view/1345/1114>
- Djanegara et al. (2018, November). Revaluasi Aset Jangan Meleset. *Badan Pemeriksa Keuangan*.
- Elliott, P. (2005). The Valuation Profession in Australia : Profile , Analysis and Future Directions. *Society, January*, 1–12.
- Fortelny, A., & Reed, R. (2005). The increasing use of Automated Valuation Models in the Australian mortgage market. *Australian Property Journal*, 38(6), 452–457.
- Glumac, B., & Des Rosiers, F. (2020). Practice briefing – Automated valuation models (AVMs): their role, their advantages and their limitations. *Journal of Property Investment and Finance*, 39(5), 481–491. <https://doi.org/10.1108/JPIF-07-2020-0086>
- Harjanto, B. dan Hidayati, W. (2014). *Konsep Dasar Penilaian Properti* (Edisi Kedu). BPFE.
- Institute, A. (2013). *The Appraisal of Real Estate* (Fourteen E). Appraisal Institute.
- Izazi, S., & Fikriah. (2017). Analisis Pengaruh Konsentrasi Perkotaan Terhadap Perubahan Penggunaan Lahan di Kota Banda Aceh. *Jurnal Ilmiah Mahasiswa (JIM)*, 2(4), 517–525.
- Kementerian Keuangan. (2017a). *Peraturan Menteri Keuangan Nomor 111/PMK.06/2017 tentang Penilaian Barang Milik Negara*.
- Kementerian Keuangan. (2017b). *Peraturan Menteri Keuangan Nomor 118/PMK.06/2017 tentang Pedoman Pelaksanaan Penilaian Kembali Barang Milik Negara*.
- Kementerian Keuangan. (2023). *Penilaian Indonesia 103 tahun 2018*.

- Keuangan, K. (2014). *Peraturan Menteri Keuangan Nomor 101/PMK.06/2014 tentang Penilai Publik*.
- Maulana, H. (2020). Prosedur Penilaian Barang Milik Negara Berupa Tanah Dan Bangunan Pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (Kpknl) Bogor. *Moneter: Jurnal Keuangan Dan Perbankan*, 8(2), 86.  
<https://doi.org/10.32832/moneter.v8i2.4821>
- Mparland, T., Residential, D., & Heights, W. (2013). ( 12 ) *United States Patent*. 2(12).
- Moleong, L. J. (2000). *Metodologi Penelitian Kualitatif*. PT. Remaja Rosdakarya.
- Muhtar, G. A., & Koestoer, R. H. T. (2018). Pertarungan dan Evolusi: Ekonomi Regional dan Geografi Ekonomi. *Jurnal Azimut, Vol. 1, No(1)*, 37–45.  
<https://ojs.unitas-pdg.ac.id/index.php/azimut/article/view/332>
- Nurbiyanto. (2020). Examining Desktop Valuation in the Revaluation of State-Owned Assets. *Jurnal Manajemen Keuangan Publik*, 4(1), 12–22.
- Parker, D. (2016). *International Valuation Standar: A Guide to The Valuation of Real Property Assets (first edition)* (1st Editio). Wiley Blackwell.
- Pemerintah Republik Indonesia. (2010). *Peraturan Pemerintah Nomor 71 tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintah (SAP)*.
- Peraturan Pemerintah RI. (2014). *Pemerintah nomor 27 tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah*.
- Peraturan Presiden RI. (2017). *Peraturan Presiden Republik Indonesia nomor 75 tahun 2017 tentang Penilaian Kembali Barang Milik Negara/Daerah*.
- Rapanna, P., & Zulfikry, S. (2017). *Ekonomi pembangunan*. Sah Media.
- Riyanto, E. (2021). Identifikasi Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Nilai Properti Residensial Berdasarkan Persepsi Penilai Pemerintah. *Info Artha*, 5(1), 55–65.  
<https://doi.org/10.31092/jia.v5i1.1250>
- S.L. Middelberg Associate Professor S.L. Middelberg Associate Professor. (2014). Agricultural land valuation methods used by financiers: The case of South Africa. *Agrekon*, 53(3).
- Saaty, T. L. (1990). How to make a decision: The analytic hierarchy process. *European Journal of Operational Research*, 48(1), 9–26.  
[https://doi.org/10.1016/0377-2217\(90\)90057-1](https://doi.org/10.1016/0377-2217(90)90057-1)
- Sugiono. (2012). *Metode Penelitian Kuantitatif*. Raja Grafindo Persada.
- Sujono, B., & K. (2011). Penilaian Asset Dalam Sektor Properti. *Jurnal Arsitektur FT UNDIP MODUL*, 11(1 (ISSN:0853-2877)), 37–40.
- Werf, Y. Van Der, & Huibers, F. (2015). *The effect of appraiser change Dutch institutional investors' experience. March*.
- Xioa, Y., & Xu, L. (2017). Business Expanding and Strategic Decision-Making Innovation for Real Estate Valuation Companies Based on Big-Data. *Proceedings of the 20th International Symposium on Advancement of Construction Management and Real Estate*.
- Yuniarto, A. (2020). Melihat Perlunya Pemerintah Melakukan Program Revaluasi Aset Barang Milik Negara. *Jurnal Pajak Dan Keuangan Negara (PKN)*, 1(2), 1–

8. <https://doi.org/10.31092/jpkn.v1i2.784>  
Yustanti, W. (2012). Algoritma K-Nearest Neighbour untuk Memprediksi Harga Jual Tanah. *Jurnal Matematika Statistika Dan Komputasi*, 9(1), 57–68.

