

## DAFTAR PUSTAKA

### A. BUKU

- Agustina, Rosa. 2003. *Perbuatan Melawan Hukum*. Depok : Penerbit Pasca Sarjana FH Universitas Indonesia.
- Amiruddin dan Zainal Asikin. 2006. *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, Jakarta:Rajawali Press.
- Aprita, Serlika.2020.*Etika Profesi Hukum*. Bandung, Refika Aditama.
- Asshiddiqie, Jimly. 2021. *Teori Hans Kelsen Tentang Hukum*. Jakarta: Konstitusi Press.
- Ata Ujan, Andre. 2009. *Filsafat Hukum (Membangun Hukum Membela Keadilan)*. Yogyakarta: Kanisius.
- Badruzaman, Mariam Darius. 1983. *Perjanjian Kredit Bank*. Bandung: Alumni.
- Bahasa, Badan Pengembangan dan Pembinaan. 2024. *Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI VI) Daring*. Jakarta: Kementerian Pendidikan, Kebudayaan, Riset, dan Teknologi Republik Indonesia.
- Budiono, Herlien, 2014. *Ajaran Umum Hukum Perjanjian dan Penerapannya di Bidang Kenotariatan*. Bandung: Citra Aditya Bakti.
- , 2016. *Kumpulan Tulisan Hukum Perdata di Bidang Kenotariatan, Buku Kesatu*. Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Dirdjosisworo, Soedjono. 2010. *Pengantar Ilmu Hukum*. Jakarta: Raja Grafindo Tinggi.
- Efendi, Jonaedi dan Johnny Ibrahim. 2018. *Metode Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*. Depok: Kencana.
- Erwiningsih, Winahyu dkk., 2012. *Pejabat Pembuat Akta Tanah*. Yogyakarta: Buku Litera.
- Fajar, Mukti & Yulianto A. 2015. *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*. Yogyakarta: Pusataka Pelajar.
- Harahap, M. Yahya. 1989. *Ruang Lingkup Eksekusi Bidang Perdata*. Jakarta: Gramedia.
- Harsono, Boedi. 2013. *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*. Jakarta: Universitas Trisakti.

- HS, Salim dan Erlies Septiana Nurbani. 2013. *Penerapan Teori Hukum pada Penelitian Tesis dan Disertasi*. Jakarta: Rajagrafindo Persada.
- Indonesia, Ikatan Bankir. 2013. *Memahami Bisnis Bank*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama, 2013.
- Kansil, CST. 1989. *Pengantar Ilmu Hukum dan Tata Hukum Indonesia*. Jakarta: Balai Pustaka.
- Keraf, A. Sonny. 1998. *Etika Bisnis, Tuntutan dan Relevansinya*. Yogyakarta, Kanisius.
- Khairandy, Ridwan. 2004. *Iktikad Baik Dalam Kebebasan Berkontrak*. Jakarta: Universitas Indonesia.
- , 2015. *Kebebasan Berkontrak & Pacta Sunt Servand versus Iktikad Baik: Sikap Yang Harus Diambil Pengadilan*. Yogyakarta: FH UII Press.
- , 2016. *Perjanjian Jual Beli*. Yogyakarta: FHUII Press.
- Marzuki, Peter Mahmud. 2005. *Penelitian Hukum (Edisi Revisi)*. Jakarta: Kencana Prenada Media Grup.
- M. Hadjon, Philipus. 1987. *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat Indonesia*. Surabaya: Bina Ilmu.
- Mamudji, Sri dkk. 2005. *Metode Penelitian dan Penulisan Hukum*. Depok: Badan Penerbit Fakultas Hukum Universitas Indonesia.
- Mertokusumo, Sudikno, 1989. *Mengenal Hukum*. Yogyakarta: Liberty.
- Prodjodikoro, Wirjono. 2000. *Azaz-Azaz Hukum Perjanjian*. Bandung: Mazdar Madju.
- Purnamasari, Irma Devita, 2011. *Panduan Lengkap Hukum Praktis Populer Kiat-Kiat Cerdas, Mudah dan Bijak Mengatasi Masalah Hukum Pertanahan*. Bandung, Kaifa.
- Rahardjo, Satjipto, 2012. *Ilmu Hukum*. Bandung, Citra Aditya Bakti.
- Rahman, Hasanuddin. 1995. *Aspek-aspek Hukum Pemberian Kredit Perbankan di Indonesia*. Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Satrio, J. 1995. *Hukum Perikatan, Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian Buku II*. Bandung: Citra Aditya Bakti, Bandung.

- 2012. *Wanprestasi menurut KUH Perdata, Doktrin dan Yurisprudensi*. Bandung: , PT Citra Aditya Bakti.
- Setiawan, I Ketut Oka. 2019. *Hukum Pendaftaran Tanah & Hak Tanggungan*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Setiawan, R., 1977. *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*. Bandung: PT. Bina Cipta.
- Sjahdeini, Sutan Remy. 1993. *Kebebasan Berkontrak dan Perlindungan Seimbang bagi Para Pihak dalam Perjanjian Kredit di Indonesia*. Jakarta: Institut Bankir Indonesia.
- Soekanto, Soerjono & Sri M. 2009. *Penelitian Hukum Normatif: (Suatu Tinjauan Singkat)*. Jakarta : Rajawali Pers.
- Supramono, Gatot. 1995. *Perbankan dan Masalah Kredit "Suatu tinjauan Yuridis"*. Bandung: Alumni.
- Subekti. 2010. *Aneka Perjanjian*. Yogyakarta: Liberty.
- 2010. *Hukum Perjanjian*. Yogyakarta; Liberty.
- Sugiyono, 2013. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif*. Bandung: Alfabeta.
- Supramono, Gatot. 1995. *Perbankan dan Masalah Kredit "Suatu tinjauan Yuridis"*, Bandung: Alumni.
- Suseno, Franz Magnis.1987.*Etika Dasar, Masalah -Masalah Pokok Filsafat Moral, cet. 17*. Yogyakarta, Kanisius.
- Sutantio, Retnowulan dan Iskandar Oeripkartawinata. 1995. *Penelitian Tentang Perlindungan Hukum Eksekusi Jaminan Kredit*. Jakarta:Badan Pembinaan Hukum Nasional Departemen Kehakiman.
- Syahrani, Ridwan, 2004. *Seluk-Beluk dan Asas-Asas Hukum Perdata*. Bandung: Alumni.
- Waluyo, Bambang. 2002. *Penelitian Hukum Dalam Praktek*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Wiwoho, R.H. 2017. *Keadilan Berkontrak*. Jakarta: Penaku.

## **B. PERATURAN**

- Indonesia. 2003. *Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945 Dalam Satu Naskah*.

- Subekti.R. 2001. *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*. Jakarta: Pradnya Paramita.
- Indonesia. 2023. *Undang-Undang No. 4 Tahun 2023 tentang Pengembangan dan Penguatan Sektor Keuangan*. LN.2023/No.4, TLN No.6845, jdih.setneg.go.id: 527 hlm.
- Indonesia. 1996. *Undang-Undang No. 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah*. LN. 1996, LL jdih.setneg.go.id:18 hlm.
- Indonesia. 1992. *Undang-Undang No. 7 Tahun 1992 tentang Perbankan*. LN. 1992, jdih.setneg.go.id: 33 hlm.
- Indonesia. 1960. *Undang-Undang No. 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria*. LN. 1960/No. 104, TLN No. 2043, jdih.setneg.go.id:17 hlm.
- Indonesia. 2009. *Undang-Undang No. 48 Tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman*. LN. 2009/ No. 157, TLN NO. 5076, LL SETNEG : 21 hlm.
- Indonesia. 2023. *Undang-Undang No.6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 Tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang*. LN.2023/No.41, TLN No.6856, jdih.setneg.go.id: 4 hlm.
- Indonesia. 2021. *Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman*. LN.2021/No.22, TLN No.6624, jdih.setkab.go.id:56 hlm.
- Indonesia.2021. *Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah*. LN.2021/No.28, TLN No.6630, jdih.setkab.go.id : 59 hlm.
- Indonesia. 1997. *Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah*. LN. 1997 No. 59, jdih.setkab.go.id:36 hlm.
- Kementerian Keuangan Republik Indonesia.2023. *Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 122 Tahun 2023 Tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang*. BN 2023 (926); 196 hlm.
- Otoritas Jasa Keuangan. 2017. *Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 42 /Pojk.03/2017 Tentang Kewajiban Penyusunan dan Pelaksanaan Kebijakan Perkreditan Atau Pembiayaan Bank Bagi Bank Umum*. LN.2017/NO.148, TLN NO.6091, Jdih.ojk.go.id: 9 hlm.

Badan Pertanahan Nasional. 2017. *Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 2017 tentang Tata Cara Penetapan Hak Pengelolaan dan Hak Atas Tanah*. BN.2021/No.1202, <https://jdih.atrbpn.go.id>: 142 hlm.

Mahkamah Agung. 1996. *Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 4 Tahun 1996 tentang Pemberlakuan Rumusan Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung Tahun 2016 Sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas Bagi Pengadilan*.

Indonesia, Mahkamah Agung dan Komisi Yudisial. 2009. *Keputusan Bersama Ketua Mahkamah Agung RI dan Komisi Yudisial RI Nomor 047/KMA/SKB/IV/2009 – 02/SKB/P.KY/IV/2009 tentang Kode Etik dan Pedoman Perilaku Hakim*.

### C. JURNAL

Novia, Katrine. *Prinsip Kehati-Hatian Pejabat Pembuat Akta Tanah Dalam Pendaftaran Hak Tanggungan*, Binamulia Hukum Magister Hukum Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia Volume 12, Nomor 1, Juli 2023, hlm. 99.

Purwanto, Harry, *Keberadaan Asas Pacta Sunt Servanda Dalam Perjanjian Internasional*, Jurnal Berkala Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Mimbar Hukum Vol. 21 Nomor 1, 2009, hlm. 17.

Sari, Indah. *Perbuatan Melawan Hukum (PMH) dalam Hukum Pidana dan Hukum Perdata*. Jurnal Ilmiah Hukum Dirgantara, Volume 11, Nomor 1, 2020, hlm. 21.

### D. INTERNET

Heriyono. *Urgensi Etika Profesi Hukum Sebagai Upaya Penegak Hukum Yang Berkeadilan Di Indonesia*, hlm. 8-9. Diakses dari <https://media.neliti.com/media/publications/556011-urgensi-etika-profesi-hukum-sebagai-upay-6addde46.pdf> pada 12 Mei 2024.

Pranata, Aditya. *Prinsip Kehati-hatian (Prudent Banking Principle) Dalam Kerangka UU Perbankan Indonesia* [https://www.academia.edu/29701461/Prinsip\\_Kehati-hatian\\_Prudent\\_Banking\\_Principle\\_Dalam\\_Kerangka\\_UU\\_Perbankan\\_Indonesia](https://www.academia.edu/29701461/Prinsip_Kehati-hatian_Prudent_Banking_Principle_Dalam_Kerangka_UU_Perbankan_Indonesia). Diakses pada 11 Juli 2023.

Roihan, Khoiriyah, “Permasalahan Seputar Eksekusi Hak Tanggungan di Pengadilan Agama”, diakses dari <https://pa-bengkalis.go.id/hubungi-kami/arsip-berita-pa-bengkalis/621-permasalahan-seputar-eksekusi->

[hak-tanggung-dan-pengadilan-agama-oleh-khoiriyah-roihan-s-ag-m-h-ketua-pengadilan-agama-bengkalis](#) pada 10 Mei 2024.

Satrio, J. *Sepakat dan Permasalahannya*. diakses dari <https://www.hukumonline.com/berita/a/sepakat-dan-permasalahannya-lt5a4b3af6d1231/?page=2> pada 3 Oktober 2023.

Sarwohadi, *Eksekusi Hak Tanggungan Dalam UU.No.4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-benda Yang Berkaitan Dengan Tanah*. Diakses dari <https://badilag.mahkamahagung.go.id/artikel/publikasi/artikel/eksekusi-hak-tanggung-oleh-h-sarwohadi-s-h-m-h-28-1> pada 24 Mei 2024.

Wahyuni, Willa. *Mengenal Kode Etik Profesi Hakim*. Diakses dari <https://www.hukumonline.com/berita/a/mengenal-kode-etik-profesi-hakim-lt63b7e51b091f0/> pada 17 Mei 2024.

#### **E. SUMBER LAIN**

Putusan Pengadilan Negeri Lubuk Pakam No. 97/Pdt.G/2018/Pn Lbp.

Putusan Pengadilan Tinggi Medan No. 134/Pdt/2019/Pt Mdn.

Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia No. 1837 K/Pdt/2020.

Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia No. 438PK/Pdt/2022.

