

**PEMBATALAN LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN ATAS
DASAR PENENTUAN NILAI LIMIT LELANG SEBAGAI
PERBUATAN MELAWAN HUKUM
(Studi Putusan Nomor 54/Pdt.G/2021/PN Pal)**

Oleh:

Rafi Zahroo Kadarusman

E1A020044

ABSTRAK

Permasalahan dalam mengeksekusi objek hak tanggungan yang diakibatkan oleh debitur wanprestasi ialah penetapan nilai limit lelang. Jika nilai atau harga limit yang ditetapkan terlalu rendah, ini dapat menjadi dasar gugatan perbuatan melawan hukum. Pembatalan lelang dalam lelang yang telah terjadi akan mengakibatkan batal atau tidak sah lelang eksekusi hak tanggungan. Penelitian terhadap Putusan Nomor 54/Pdt.G/2021/PN Pal bertujuan untuk mengetahui mengenai pertimbangan hakim dalam mengabulkan gugatan Perbuatan Melawan Hukum terhadap penentuan nilai limit lelang hak tanggungan serta mengetahui akibat hukum terhadap pembatalan lelang hak tanggungan atas dasar penentuan nilai limit lelang sebagai perbuatan melawan hukum. Penelitian ini menggunakan metode penelitian Yuridis Normatif, dengan spesifikasi penelitian preskriptif, dan sumber datanya adalah sekunder. Berdasarkan hasil penelitian pada Putusan Nomor 54/Pdt.G/2021/PN Pal, bahwa pertimbangan hakim dalam mengabulkan gugatan perbuatan melawan hukum dalam pembatalan eksekusi hak tanggungan atas dasar penentuan nilai limit lelang sudah tepat. Pelaksanaan lelang yang telah terjadi dan sudah ditemukan pembeli, ditemukan adanya substansi yang dilanggar dalam hal ini perbuatan melawan hukum dengan menurunkan nilai limit jauh dari harga pasar, maka lelang yang telah terjadi tersebut batal atau tidak sah.

Kata Kunci : Pembatalan lelang, Hak Tanggungan, Perbuatan Melawan Hukum

**CANCELLATION OF AUCTION OF EXECUTION OF MORTGAGE
RIGHTS ON THE BASIS OF THE DETERMINATION REGARDING THE
AUCTION LIMIT VALUE AS AN UNLAWFUL ACTS**

(Study of Decision Number 54/Pdt.G/2021/PN Pal)

By:

Rafi Zahroo Kadarusman

E1A020044

ABSTRACT

The problem in executing a mortgage object caused by a defaulted debtor is the determination of the auction limit value. If the value or limit price set is too low, this can be the basis for a tort lawsuit. Cancellation of the auction in an auction that has occurred will result in canceling or invalidating the auction for the execution of mortgage rights. The research on Decision Number 54/Pdt.G/2021/PN Pal aims to find out about the judge's consideration in granting a tort claim against the determination of the limit value of the mortgage auction and to find out the legal consequences of canceling the mortgage auction on the basis of determining the auction limit value as a tort. This research uses the Normative Juridical research method, with prescriptive research specifications, and the data source is secondary. Based on the results of research on Decision Number 54/Pdt.G/2021/PN Pal, that the judge's consideration in granting a tort claim in canceling the execution of a mortgage on the basis of determining the auction limit value is correct. The implementation of the auction that has occurred and the buyer has been found, it is found that there is a substance that has been violated, in this case a violation of the law by lowering the limit value far from the market price, so the auction that has occurred is canceled or invalid.

Keywords: *Cancellation of auction, Mortgage Rights, Unlawful Acts*