

DAFTAR PUSTAKA

- Abdurrachman, A. (2014). *Ensiklopedia Ekonomi Keuangan Perdagangan*. Jakarta: PT. Pradnya Paramita.
- Afika, Y. A., & Ariusni. (2019). Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Permintaan Rumah di Indonesia. *Jurnal Kajian Ekonomi Dan Pembangunan*, 2(I), 497–508.
- Arikunto. (2006). *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktek*. Jakarta: PT. Rineka Cipta.
- Badan Pusat Statistik. (2022). *Rata-Rata Laju Pertumbuhan Penduduk Menurut Provinsi, 1971-2022*. <https://www.bps.go.id/id/statistics-table/1/MTI2OCMx/rata-rata-laju-pertumbuhan-penduduk-menurut-provinsi-1971---2022.html>
- Badan Pusat Statistik. (2023a). *Jumlah Penduduk Menurut Provinsi di Indonesia (Ribuan Jiwa), 2020-2022*. <https://sulut.bps.go.id/indicator/12/958/1/jumlah-penduduk-menurut-provinsi-di-indonesia.html>
- Badan Pusat Statistik. (2023b). *Jumlah Penduduk Pertengahan Tahun (Ribuan Jiwa), 2022-2023*. <https://www.bps.go.id/id/statistics-table/2/Mtk3NSMy/jumlah-penduduk-pertengahan-tahun-ribu-jiwa.html>
- Badan Pusat Statistik. (2023c). *Proporsi Rumah Tangga Dengan Status Kepemilikan Rumah Milik dan Sewa/Kontrak Menurut Jenis Kelamin, 2021-2022*. <https://www.bps.go.id/id/statistics-table/2/MjAyMCMY/proporsi-rumah-tangga-dengan-status-kepemilikan-rumah-milik-dan-sewa-kontrak-menurut-jenis-kelamin.htm>
- Badan Pusat Statistik. (2024a). *Penduduk Berumur 15 Tahun Ke Atas yang Bekerja Selama Seminggu yang Lalu Menurut Status Pekerjaan Utama dan Jenis Kelamin di Kabupaten Banyumas, 2023*. Badan Pusat Statistik Kabupaten Banyumas.
- Badan Pusat Statistik. (2024b). *Penduduk Menurut Kelompok Umur*. <https://banyumaskab.bps.go.id/id/statistics-table/2/MzMjMg==/jumlah-penduduk-menurut-jenis-kelamin.html>
- Badan Pusat Statistik. (2024c). *Persentase Penduduk Menurut Golongan Pengeluaran per Kapita Sebulan di Kabupaten Banyumas, 2022 dan 2023*. Badan Pusat Statistik Kabupaten Banyumas. <https://banyumaskab.bps.go.id/id/statistics-table/1/NjU4IzE=/persentase-penduduk-menurut-golongan-pengeluaran-per-kapita-sebulan-di-kabupaten-banyumas-2022-dan-2023.html>
- Bank Indonesia. (2020). *Instrumen Kebijakan Makroprudensial*. <https://www.bi.go.id/id/fungsi-utama/stabilitas-sistem-keuangan/instrumen-makroprudensial/default.aspx#:~:text=LTV%2FFTV,pembiayaan%20berdasarkan%20hasil%20penilaian%20terkini>
- Bank Indonesia. (2023a). *Peraturan Anggota Dewan Gubernur Nomor 24/16/PADG/2022 Tentang Perubahan Keempat Atas Peraturan Anggota Dewan Gubernur Nomor 21/25/PADG/2019 Tentang Rasio Loan To Value*. https://www.bi.go.id/id/publikasi/peraturan/Pages/PADG_241622.aspx

- Bank Indonesia. (2023b). *Survei Harga Properti Residensial Di Pasar Primer - Triwulan III 2023. Indonesia: Bank Indonesia.* https://www.bi.go.id/id/publikasi/laporan/Documents/SHPR_Tw.III-2023.pdf
- Bank Tabungan Negara KC Purwokerto. (2024). *Posisi KPR BTN Purwokerto Real 2012-2023.*
- BFI Finance. (2023). *Jatuh Tempo Adalah Batas Waktu Pembayaran, Ini Hal Penting Lainnya.* bfi.co.id
- Budi, M. (2009). Analisis Permintaan Rumah Sederhana Di Kota Semarang. *Jurnal Bisnis Dan Ekonomi*, 16(2), 126–139. <https://media.neliti.com/media/publications/24264-ID-analisis-permintaan-rumah-sederhana-di-kota-semarang.pdf>
- Dewi, A. P. (2016). Analisis Permintaan Kredit Pemilikan Rumah (Studi Kasus Bank Tabungan Negara). *Jurnal Ilmiah*, 3–14.
- Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman. (2019). *PKP Jawa Tengah.* <https://perkim.id/profil-pkp/profil-provinsi/profil-perumahan-dan-kawasan-permukiman-provinsi-jawa-tengah/>
- Djasmin. (2001). *Manajemen, Pemasaran, Analisi, Perencanaan, Pelaksanaan dan Pengendalian.* Bandung: Lindakarya.
- Fabozzi, F., Modigliani, F., & Ferri, M. (1999). *Pasar & Lembaga Keuangan.* Jakarta: Salemba Empat.
- Ganie, D. (2020). Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Minat Nasabah Terhadap KPR Pada PT BNI Cabang Tanjung Redeb. *Jurnal Ekonomi STIEP*, 5(2), 27–36.
- Ganthari, S., & Syafri. (2019). Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kredit Perumahan Di Indonesia. *Media Ekonomi*, 26(1), 55–62. <https://doi.org/10.25105/me.v26i1.5166>
- Ghozali. (2011). *Aplikasi Analisis Multivariate Dengan Program SPSS versi 19.* Semarang: Universitas Diponegoro.
- Ghozali. (2013). *Aplikasi Multivariate Dengan program IMB SPSS 21 Update PLS Regresi.* Semarang: Universitas Diponegoro.
- Ghozali. (2018). *Aplikasi Analisis Multivariate Dengan Program IBM SPSS 25.* Semarang: Universitas Diponegoro.
- Glia. (2022). From Gen Z to Boomers: Meeting the Banking Needs of Each Generation. *The Financial Brand.* <https://thefinancialbrand.com/news/banking-technology/from-gen-z-to-boomers-meeting-the-banking-needs-of-each-generation-144775/>
- Habiby, T. R. (2013). *Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Nasabah Dalam Meminjam Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) Studi Kasus Di Kota Malang.* <https://jimfeb.ub.ac.id/index.php/jimfeb/article/view/718/660>
- HREIS. (2021). *Laporan Profil Perumahan Di Indonesia 2021 (Update).* Jakarta: Kementerian PUPR.
- Kasmir. (2006). *Dasar-Dasar Perbankan.* Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.
- Kemenkes RI. (2017). *Profil Kesehatan Indonesia.* Jakarta: Kementerian Kesehatan RI

- Kementerian Keuangan RI. (2021). *Properti Komersial Vs Properti Residensial*. Artikel DJKN. <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpkn1-lhokseumawe/baca-artikel/16381/Properti-Komersial-Vs-Properti-Residensial.html>
- Kotler, P., & Amstrong. (2018). *Principles of Marketing Global 17th Edition*. London: Pearson Education.
- Mahendra, M. M., & Ardani, S. (2015). *Pengaruh Umur, Pendidikan dan Pendapatan Terhadap Niat Beli Konsumen Pada Produk Kosmetik Body Shop Di Kota Denpasar*. 442–456. <https://media.neliti.com/media/publications/254813-pengaruh-umur-pendidikan-dan-pendapatan-18626144.pdf>
- Mang, J., Zainal, R., & Radzuan, I. (2018). Influence of Location Attributes on Home Buyers' Purchase Decision. *Excelling Tech Publishing Company*, 7(3), 94–100.
- Mankiw, N. G. (2007). *Makroekonomi*. Jakarta: Erlangga.
- Mankiw, N. G., Quah, Euston, Wilson, & Peter. (2012). *Pengantar Ekonomi Makro Principles Of Economics An Asian Edition - Volume 1*. Malang: Salemba Empat.
- Mardianto, E. (2014). *Perbedaan Antara Bank Syariah dan Bank Konvensional*. SlideShare.
- Nasroen, Y., & Dewi, N. K. (2007). *Perjanjian Kredit Pengantar UKMK Mengakses Pembiayaan*. Bandung: PT. Alumni.
- Nielsen, B. (2024). *How Interest Rates Affect the Housing Market*. <https://www.investopedia.com/mortgage/mortgage-rates/housing-market/#toc-why-are-interest-rates-important-to-the-housing-market>
- Otoritas Jasa Keuangan. (2017). *Kajian Perlindungan Konsumen Sektor Jasa Keuangan: Kredit Pemilikan Rumah (KPR)*. Jakarta: OJK.
- Pasar Dana. (2023). *BBTN Telah Salurkan KPR Senilai Rp470 Triliun*. <https://pasardana.id/news/2023/12/10/bbtn-telah-salurkan-kpr-senilai-rp470-triliun/>
- Putra, A., & Saraswati, D. (2020). *Bank Dan Lembaga Keuangan Lainnya*. CV. Jakad Media Publishing. <https://jakad.id/>
- Rahima, A. (2021). Analisis Faktor Yang Mempengaruhi Pertimbangan Konsumen dalam Menggunakan Fasilitas Kredit Pemilikan Rumah. *Mega Aktiva: Jurnal Ekonomi Dan Manajemen*, 10(2), 102–114. <https://doi.org/10.32833/majem.v10i2.207>
- Sahiq, N. A., Sukardi, S. N., Haron, N. H., Ismail, S., & Othman, R. (2018). Macroeconomic Determinants and Mortgage Debt Accumulation: Evidence from Malaysia. *International Journal of Academic Research in Business and Social Sciences*, 8(11), 97–113. <https://doi.org/10.6007/IJARBS/v8-i11/4708>
- Samuelson, P., & Nordhaus, W. (2004). *Mikroekonomi Edisi Keempatbelas*. Jakarta: Erlangga.
- Sandria, D., Adnan, N., & Yuliana, S. (2016). Analisis Faktor Yang Mempengaruhi Permintaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) di Kota Palembang: Kasus nasabah KPR Bank BTN. *Jurnal Ekonomi Pembangunan*, 14(2), 54–58. <https://doi.org/10.29259/jep.v14i2.8813>

- Siravati, S. A. (2018). Dampak Kebijakan Loan to Value dan Variabel Makroekonomi terhadap Permintaan Kredit Pemilikan Rumah. *Economics Development Analysis Journal*, 7(4), 1–8. <http://journal.unnes.ac.id/sju/index.php/edaj>
- Solak, A. O., & Kabadayı, B. (2016). An Econometric Analysis of Housing Demand in Turkey. In *Advances in Management & Applied Economics* (Vol. 6, Issue 3). online) Scienpress Ltd. <https://www.researchgate.net/publication/334632990>
- Sugiyono. (2012). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Suherwin. (2012). *Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Harga Crude Palm Oil (CPO) Dunia*.
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 1992 Tentang Perumahan Dan Permukiman. (1992). (n.d.). BPHN. Retrieved March 4, 2024, from <https://bphn.go.id/data/documents/92uu004.pdf>
- Utami, J. P. (2013). Analisis Faktor yang Mempengaruhi Permintaan Kredit Pemilikan Rumah pada Bank Umum di Kota Makassar. *Jurnal Ilmiah*.
- Victoria, A. O. (2022). *Kebutuhan Rumah Masyarakat Tak Surut Meski Pandemi Melanda*. <https://m.antaranews.com/berita/2706181/kebutuhan-rumah-masyarakat-tak-surut-meski-pandemi-masih-melanda>
- Winarno, A. (2009). *Teknik Evaluasi Multimedia Pembelajaran Panduan Lengkap Untuk Para Pendidik dan Praktisi Pendidikan*. Jakarta: Genius Prima Media.
- Zubair, A. M., & Maski, G. (2017). Analisis Faktor Yang Mempengaruhi Permintaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Di Kota Malang (Studi Kasus Pada Bank Tabungan Negara Cabang Malang tahun 2010-2015). *Jurnal Ilmiah*.