

## RINGKASAN

Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap adalah program pemerintah yang bertujuan untuk memberikan kepastian hukum atas hak kepemilikan tanah. Penelitian ini dilatarbelakangi oleh rendahnya penerapan prinsip *good governance*, yang berdampak pada tidak tercapainya target PTSL secara optimal. Penerapan *good governance* dalam pelaksanaan PTSL pada Kantor Pertanahan Kabupaten Banyumas menjadi isu krusial untuk meningkatkan efisiensi dan efektivitas pelayanan publik. Sehingga tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisis pelaksanaan prinsip-prinsip *good governance* dalam pelaksanaan program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap pada Kantor Pertanahan Kabupaten Banyumas

Penelitian ini menggunakan metode deskriptif kualitatif. Pengumpulan data yang digunakan yaitu wawancara, observasi dan dokumentasi Teknik pemilihan informan dalam penelitian ini menggunakan teknik *purposive sampling* dengan sasaran penelitian pegawai satgas PTSL dan masyarakat peserta PTSL. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis interaktif. Penelitian ini akan menjelaskan pelaksanaan program PTSL pada Kantor Pertanahan Kabupaten Banyumas dengan aspek akuntabilitas, transparansi, partisipasi, dan aturan hukum

Hasil penelitian menunjukkan bahwa pelaksanaan PTSL pada Kantor Pertanahan Kabupaten Banyumas sudah sesuai dengan prinsip-prinsip *good governance* yang berlandaskan akuntabilitas, transparansi, partisipasi, dan aturan hukum. Pada aspek akuntabilitas pelaksanaan PTSL belum terlaksana secara optimal karena keterbatasan sumber daya manusia yang tidak sebanding dengan beban kerja sehingga menjadi hambatan dalam mencapai target. Aspek transparansi sudah dilaksanakan dengan baik dengan memanfaatkan media sosial untuk menyebarkan informasi terkait PTSL dan adanya pengumuman data fisik dan yuridis. Pada aspek partisipasi masih belum optimal dikarenakan keterlibatan aktif masyarakat sebagai peserta masih rendah. Dalam aspek aturan hukum sudah dilaksanakan dengan baik sesuai dengan peraturan yang berlaku.

## SUMMARY

The Systematic Land Registration program is a government initiative aimed at providing legal certainty regarding land ownership rights. This research is motivated by the low implementation of good governance principles, which has impacted the achievement of PTSL targets optimally. The application of good governance in the implementation of PTSL at the Banyumas Land Office has become a crucial issue for enhancing the efficiency and effectiveness of public services. Therefore, the objective of this study is to analyze the implementation of good governance principles in the Systematic Land Registration program at the Banyumas Land Office.

This study uses a qualitative descriptive method. The data collection techniques employed include interviews, observations, and documentation. The informant selection technique in this study utilizes purposive sampling, targeting PTSL task force employees and community participants in PTSL. The data analysis technique used is interactive analysis. This research will explain the implementation of the PTSL program at the Land Office of Banyumas Regency, focusing on aspects of accountability, transparency, participation, and legal regulations.

The research results indicate that the implementation of PTSL at the Banyumas District Land Office is in accordance with the principles of good governance based on accountability, transparency, participation, and the rule of law. In terms of accountability, the implementation of PTSL has not been optimally achieved due to limited human resources that are not proportional to the workload, which has become an obstacle in reaching targets. The transparency aspect has been well executed by utilizing social media to disseminate information related to PTSL and by announcing physical and juridical data. However, the participation aspect remains suboptimal due to the low active involvement of the community as participants. Regarding the rule of law, it has been implemented properly in accordance with applicable regulations.