

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku :

- Abdussamad, Z. (2021). *Metode Penelitian Kualitatif* (P. Rapanna (Ed.); 1st ed.). CV. syakir Media Press.
- Agustino, L. (2020). *Dasar-Dasar Kebijakan Publik* (2nd ed.). Alfabeta.
- Alaslan, A. (2021). *Formulasi Kebijakan Publik : Studi Relokasi Pasar* (1st ed.). CV. Pena Persada.  
[https://www.academia.edu/73100480/Buku\\_Formulasi\\_Kebijakan\\_Publik](https://www.academia.edu/73100480/Buku_Formulasi_Kebijakan_Publik)
- Albi Anggito, J. S. (2018). *Metodologi Penelitian Kualitatif* (E. D. Lestari (Ed.)). CV Jejak.
- BPS. (2022). *Kabupaten Banyumas Daam Angka 2022*. BPS Kabupaten Banyumas.
- BPS. (2023). *Kabupaten Banyumas Dalam Angka 2023* (B. P. S. K. Banyumas (Ed.)). BPS Kabupaten Banyumas.
- Fauzy, A. (2019). *Metode Sampling* (2nd ed.). Universitas Terbuka.
- Handoyo, E. (2012). Kebijakan Publik. In Mustrose (Ed.), *Widya Karya* (1st ed.).
- Jordan, A. J., Turnpenney, J. R., Benson, D., & Rayner, T. (2015). The tools of policy formulation: An introduction. In *The Tools of Policy Formulation: Actors, Capacities, Venues and Effects*.  
<https://doi.org/10.4337/9781783477043.00011>
- Kementerian PUPR. (2024). *Laporan Kinerja Direktorat Jenderal Perumahan 2023*.
- Kristian, A. S. & I. (2023). Penelitian Kualitatif. In *Metode Penelitian Kualitatif* (p. 56). CV. Aksara Global Akademia.
- Matthew B Miles, A Michael Huberman, J. S. (2014). *Qualitative Data Analysis A Methods Sourcebook* (H. Salmon (Ed.); 3rd ed.). SAGE.
- Nugroho, R. (2021). *Kebijakan Publik: Implementasi dan Pengendalian Kebijakan*.
- Pasolong, H. (2019). *Teori Administrasi Publik* (8th ed.). Alfabeta.
- Pelayanan, M., Kependudukan, D., Pencatatan, D. A. N., & Banyumas, K. (n.d.). *Profil Perkembangan Kependudukan Kabupaten Banyumas Tahun 2023*.
- Pramono, J. (2020). *Implementasi Dan Evaluasi Kebijakan Publik* (Sutoyo (Ed.)). UNISRI Press.
- Rantung, M. I. R. (2024). Evaluasi Kebijakan Publik (Konsep dan Model). *Tahta Media Group*, 1–110. <http://tahtamedia.co.id/index.php/issj/article/view/733>
- Randall B. Ripley & Grace A. Franklin, *Policy Implementation and Bureaucracy*, The Dorsey Press, Chicago, Illinois, 1986, hlm. 11.
- S.Nagel, S. (1977). The Implementation Of Intergovernmental Policy. In *Policy Studies Review Annual* (pp. 97–117). SAGE.
- Septiana, A. R. (2023). *Kebijakan Publik : Teori, Formulasi Dan Aplikasi* (A Yanto M.Pd (Ed.)). PT Global Eksekutif Teknologi.

- Sugiyono. (2016). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D* (23rd ed.). Alfabeta.
- Suwitri, S. (2014). Konsep Dasar Kebijakan Publik MODUL 1. *Analisis Kebijakan Publik*, 2, 1–51. <https://doi.org/http://dx.doi.org/10.1016/j.atmosenv.2007.12.054>
- Werner, A. (2004). *A Guide to Implementation Research*. The Urban Institute Press.
- Winarno, B. (2012). *Kebijakan Publik Teori & Proses*. Center for Academic Publishing Service.

#### **Jurnal :**

- Afiyanti, Y. (2008). Jurnal Keperawatan : Lembar metodologi Validitas dan Reliabilitas dalam Penelitian Kualitatif. *Jurnal Keperawatan Indonesia*, 137–141. <https://media.neliti.com/media/publications/106002-ID-validitas-dan-reliabilitas-dalam-penelit.pdf>
- Aminova, H. M. (2020). Implementasi Program Kredit Perumahan Rakyat (KPR) Bersubsidi Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah di Kota Padang. *Jurnal Perspektif (Jurnal Kajian Sosiologi Dan Pendidikan)*, 3(1). <https://doi.org/10.24036>
- Anisa Nurpita, & Rina Oktavia. (2021). Analisis Hubungan Jumlah Penduduk, Pertumbuhan Ekonomi Dan Inflasi Terhadap Kredit Pemilikan Rumah (Kpr) Dan Kredit Pemilikan Apartemen (Kpa). *Jurnal Gama Societa*, 5, 14–19.
- Azis, M. & Mariskha, G.N (2023). Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (Kpr) Subsidi Untuk Meningkatkan Kesejahteraan Masyarakat Berpenghasilan Rendah. *Niqosiya: Journal of Economics and Business Research*, 3(1), 1–16. <https://doi.org/10.21154/niqosiya.v3i1.1717>
- Dilla, S., & Putera, E.R. (2022). Analisis Implementasi Kebijakan KPR BTN pada Perumahan Nugraha Asri di Kenagarian Tabek Panjang Kecamatan Baso Kabupaten Agam. *Transparansi : Jurnal Ilmiah Ilmu Administrasi*, 4(2), 178–186. <https://doi.org/10.31334/transparansi.v4i2.1767>
- Hasibuan, F.U. (2024). Implementasi Program KPR Syariah Bersubsidi terhadap Masyarakat Berpenghasilan Rendah di Bank Tabungan Negara (BTN) Kota Langsa Aceh. *ASPIRASI: Publikasi Hasil Pengabdian Dan Kegiatan Masyarakat*, 2(2), 71–80. <https://doi.org/10.61132/aspirasi.v2i2.452>
- Farida, Wisudaningsih, E. T., & Aqidah, W. (2023). Implementasi KPR Bersubsidi Melalui Skema FLPP (Fasilitas Liquiditas Pembiayaan Perumahan) di PT. Trah Wali Nagari. *Jurnal Informatika Ekonomi Bisnis*, 5, 46–53. <https://doi.org/10.37034/infeb.v5i1.204>
- Khoirudin, R. (2022). Analisis Keputusan Pembelian Rumah Tipe MBR Di Kabupaten Bantul, Yogyakarta. *Jurnal Ilmiah Manajemen Dan Kewirausahaan*, 1(1), 102–111. <https://doi.org/10.55606/jimak.v1i1.227>

- Lestari, N., Keban, Y. T., Kusumasari, B., & Susanto, E. (2022). Conceptualization of Policy Adoption in Public Policy Areas. *KnE Social Sciences*, March. <https://doi.org/10.18502/kss.v7i5.10547>
- Prihatin, A. W. (2022). Grindle Policy Implementation Theory in Analysis of Forestry Conflict In Pelalawan District, Riau Province. *Jurnal Kajian Pemerintah: Journal of Government, Social and Politics*, 7(2), 31–44. [https://doi.org/10.25299/jkp.2021.vol7\(2\).9493](https://doi.org/10.25299/jkp.2021.vol7(2).9493)
- Radwa, N. D., & Megawati, S. (2022). Implementasi Kebijakan Program Rumah Bersubsidi Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (Mbr) Di Kecamatan Driyorejo Kabupaten Gresik. *Publika*, 1489–1502. <https://doi.org/10.26740/publika.v11n1.p1489-1502>
- Ramadhan, A. (2017). Implementasi Program Sejuta Rumah Melalui Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (Studi pada PT. Bank Tabungan Negara KCP Banyuwangi). In *Jurnal Administrasi Publik* (Issue Vol 5, No 1 (2017): April).
- Rubianti, D. R., Wahyuningrat, & Simin. (2020). Implementasi Program Kota Tanpa Kumuh (KOTAKU). *Jurnal Ilmu Administrasi Negara*, 8(1), 33–46.
- Fanny .S, F., & Mauliana, R. (2020). Efektivitas Implementasi Program Perumahan Bersubsidi Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah Kota Pekanbaru (Studi Kasus : Kecamatan Tenayan Raya). *Jurnal Saintis*, 20(02), 101–109. [https://doi.org/10.25299/saintis.2020.vol20\(02\).5710](https://doi.org/10.25299/saintis.2020.vol20(02).5710)
- Shidqi & Suhermi. (2022). *Kredit Macet dalam Perjanjian Kredit*. 3, 378–391. <http://online-journal.unja.ac.id/zaaken>
- Sopingi, I., Ratnasari T.R. & Mawardi. (2023). Analysis of the Implementation of Subsidized Homeownership credit Financing Based on the Concept of Masalah. *Malia (Terakreditasi)*, 15(1), 17–33. <https://doi.org/10.35891/ml.v15i1.4173>
- Sudianing, N. K., & Winarni, L. N. W. (2019). Implementasi Kebijakan Rumah Bersubsidi Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (Mbr) Di Kabupaten Buleleng (Studi Terhadap Pelaksanaan Undang-Undang No. 1/2011 Tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman). *Locus Majalah Ilmiah FISIP*, 11(1), 116–130.
- Wahyudin, A., & Utami, H. W. (2023). Jurnal ekonomi manajemen dan. *Jurnal Ekonomi, Manajemen Dan Perbankan*, 1(1), 31–40.
- Yuliah, E. (2020). Implementasi Kebijakan Pendidikan. In *Tadbir: Media Hukum dan Pendidikan* (Vol. 30, Issue 2, pp. 129–153).

#### Artikel :

- Administrator. (2023). Kebijakan dan Kebijaksanaan: Pengertian, Perbedaan, dan Contoh. *Universitas Islam An Nur Lampung*. <https://an->

nur.ac.id/blog/kebijakan-dan-kebijaksanaan-pengertian-perbedaan-dan-contoh.html

Alexander, A. S. A. M. dan H. B. (2024). Kuota FLPP 2024 Berpotensi Ditambah, Ini Penjelasan Kementerian PUPR. *Kompas.Com*.  
<https://www.kompas.com/properti/read/2024/08/01/180000421/kuota-flpp-2024-berpotensi-ditambah-ini-penjelasan-kementerian-pupr>

Alexander, H. B. (2024). *Rumah Subsidi di Indonesia Tak Layak Huni, Air dan Sanitasi Buruk*. *Kompas.Com*.  
<https://www.kompas.com/properti/read/2024/06/16/121513421/rumah-subsidi-di-indonesia-tak-layak-huni-air-dan-sanitasi-buruk>

Azzahra, Q. (2024). *Menkeu: Pertambahan Penduduk Jadi Sebab Meningkatnya Kemiskinan*. *Tirto.Id*. <https://tirto.id/menkeu-pertambahan-penduduk-jadi-sebab-meningkatnya-kemiskinan-g5HN>

Badan Pusat Statistik. (2024). *Proporsi rumah tangga dengan status kepemilikan rumah milik dan sewa/kontrak menurut Daerah Tempat Tinggal, 2021-2023*.  
<https://www.bps.go.id/id/statistics-table/2/MjAxOSMy/proporsi-rumah-tangga-dengan-status-kepemilikan-rumah-milik-dan-sewa-kontrak-menurut-daerah-tempat-tinggal.html>

Bagaimana Situasi Kenaikan Harga Rumah Per Tahun 2023? (2023a). *Gethome*.  
<https://gethome.id/blog/2023/12/kenaikan-harga-rumah-per-tahun/>

Bagaimana Situasi Kenaikan Harga Rumah Per Tahun 2023? (2023b). *Gethome*.  
<https://blog.gethome.id/2023/12/kenaikan-harga-rumah-per-tahun/>

Baren, O. (2024). *11 Bank Sukses Salurkan FLPP Q-3 Tahun 2024, Ini Daftarnya*. *Industriproperti.Com*.  
<https://www.industriproperti.com/headline/11-bank-sukses-salurkan-flpp/>

Brilian, A. P. (2023). *Jenis-jenis KPR dan Pengertiannya*. *DetikProperti*.  
<https://www.detik.com/properti/berita/d-6802905/jenis-jenis-kpr-dan-pengertiannya>

Brilian, A. P. (2024a). *Backlog Rumah: Pengertian, Jumlah dan Persoalannya*. *DetikProperti*.  
<https://www.detik.com/properti/tips-dan-panduan/d-7378912/backlog-rumah-pengertian-jumlah-dan-persoalannya>

Brilian, A. P. (2024b). *Kuota FLPP 2024 Ditambah 34.000 Unit, Pemerintah Kucurkan Rp 4,3 Triliun*. *DetikProperti*.  
<https://www.detik.com/properti/berita/d-7512824/kuota-flpp-2024-ditambah-34-000-unit-pemerintah-kucurkan-rp-4-3-triliun>

DukcapilGunungkidul. (2018). *Peran Customer Service dalam Pelayanan Publik*. *DukcapilGunungkidul*.  
<https://dukcapil.gunungkidulkab.go.id/2018/11/08/peran-customer-service-dalam-pelayanan-publik/>

Home, G. (2023). *Bagaimana Situasi Kenaikan Harga Rumah Per Tahun 2023?*

- Gethome.Id. <https://blog.gethome.id/2023/12/kenaikan-harga-rumah-per-tahun/>
- K. Safitra, E. D. (2021). Mengenal Sejarah KPR di Indonesia. *Kompas.Com*. <https://money.kompas.com/read/2021/12/13/121136026/mengenal-sejarah-kpr-di-indonesia>
- Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI)*. (n.d.). <https://kbbi.web.id/bijak>
- Komunikasi, D. (2024). *BI-Rate Tetap 6,00%: Mempertahankan Stabilitas, Memperkuat Pertumbuhan Ekonomi*. Bank Indonesia. [https://www.bi.go.id/id/publikasi/ruang-media/news-release/Pages/sp\\_2622524.aspx](https://www.bi.go.id/id/publikasi/ruang-media/news-release/Pages/sp_2622524.aspx)
- Laksono, M. Y. (2024a). 15,21 Persen Keluarga di Indonesia Belum Punya Rumah Sendiri. *Kompas.Com*. <https://www.kompas.com/properti/read/2024/02/09/173000221/15-21-persen-keluarga-di-indonesia-belum-punya-rumah-sendiri>
- Laksono, M. Y. (2024b). Fenomena Rumah Subsidi Tak Dihuni, Bukan Hal Baru, Pernah Jadi Temuan BPK. *Kompas.Com*. <https://www.kompas.com/properti/read/2024/06/25/130000021/fenomena-rumah-subsidi-tak-dihuni-bukan-hal-baru-pernah-jadi-temuan-bpk>
- Nathalia. (2017). 8 Perbedaan Rumah Subsidi dan Non Subsidi. *Rumahlia.Com*. <https://rumahlia.com/tips-trik/info-dasar/perbedaan-rumah-subsidi-dan-non-subsidi>
- Noor, F. (2023). Kebutuhan Primer, Sekunder, Tersier: Pengertian dan Contoh-contohnya. *DetikEdu*. <https://www.detik.com/edu/detikpedia/d-6907480/kebutuhan-primer-sekunder-tersier-pengertian-dan-contoh-contohnya>
- Novriyadi. (2023). Apa Itu Developer Perumahan? Jenis dan Hak Kewajibannya. *Lamudi.Co.Id*. <https://www.lamudi.co.id/journal/apa-itu-developer-perumahan/>
- Nugraha, S. (2023). *Backlog Perumahan Adalah: Pengertian dan Cara Mengatasinya*. Rumah123.Com. <https://www.rumah123.com/panduan-properti/backlog-perumahan/>
- Nugraha, S. (2024a). *Daftar Lengkap Bank Penyalur KPR Rumah Subsidi di Indonesia*. Rumah123. <https://www.rumah123.com/panduan-properti/kpr-rumah-subsidi/>
- Nugraha, S. (2024b). *Panduan KPR, Ketahui Jenis-Jenis, Syarat hingga Cara Mengajukannya*. Rumah123. <https://www.rumah123.com/panduan-properti/kpr/>
- Scuderia, A. M. (2024). *Kredit Pinjol Indonesia Capai Rp27 Miliar di Tahun 2024*. GoodStars. <https://data.goodstats.id/statistic/kredit-pinjol-indonesia-capai-rp27-miliar-di-tahun-2024-BbpFQ>

- Seksi Informasi Hukum-Ditama Binbangkum. (2023). *Rumah Bersubsidi*. 1–3.
- Simanungkalit, P. (2023). *Mengatasi 12,7 Juta "Backlog" Perumahan*. CNBC Indonesia. <https://www.cnbcindonesia.com/news/20230809195212-8-461619/backlog-perumahan-di-indonesia-tinggi-ini-pemicunya>
- Thabroni, G. (2022). *Program: Pengertian, Tujuan, Strategi, Perencanaan & Penyusunan*. Serupa.Id. <https://serupa.id/program-pengertian-tujuan-strategi-perencanaan-penyusunan/>
- Yonatan, A. Z. (2024a). Program Sejuta Rumah Sukses Bangun 9,8 Juta Rumah per 2024. *Goodstats*. <https://goodstats.id/article/program-sejuta-rumah-sukses-bangun-9-8-juta-rumah-cXTjJ>
- Yonatan, A. Z. (2024b, November 4). Prabowo Mau Bangun 3 Juta Rumah per Tahun, Apa Kabar Program Sejuta Rumah? *Goodstats*. <https://goodstats.id/article/prabowo-mau-bangun-3-juta-rumah-per-tahun-apa-kabar-program-sejuta-rumah-5yCNW>

#### **Sumber Peraturan Perundang-Undangan**

- Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945
- Undang-undang (UU) Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman
- Peraturan Menteri PUPR No 20/PRT/M/2019 tentang Kemudahan dan Bantuan Pemilikan Rumah Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia No 35 Tahun 2021
- Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2021 tentang Kriteria Masyarakat Berpenghasilan Rendah dan Persyaratan Kemudahan Pembangunan dan Perolehan Rumah.
- Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 242/KPTS/M/2020 tentang Batasan Penghasilan Kelompok Sasaran Kredit/Pembiayaan Pemilikan Rumah Bersubsidi, Besaran Suku Bunga/Marjin Pembiayaan Bersubsidi, Lama Masa Subsidi Dan Jangka Waktu Kredit/Pembiayaan Pemilikan Rumah, Batasan Harga Jual Rumah Umum Tapak Dan Satuan Rumah Susun Umum, Batasan Luas Tanah Dan Luas Lantai Rumah Umum Tapak, Luas Lantai Satuan Rumah Susun Umum Serta Besaran Subsidi Bantuan Uang Muka.
- Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 689/KPTS/M/2023 tentang Batasan Luas Tanah, Luas Lantai, dan Batasan Harga Jual Rumah Umum Tapak dalam Pelaksanaan Kredit/Pembiayaan Perumahan Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan, serta Besaran Subsidi Bantuan Uang Muka Perumahan.