

SUMMARY

This research study is a case study conducted in PDAM Tirta Satria Kabupaten Banyumas. This research entitled “ **Investment Feasibility Analysis in the Context Expansion (Case Study of PDAM Tirta Satria Kabupaten Banyumas)**”. The objective of this research study is to determine the expansion in fixed assets that will be conducted by PDAM Tirta Satria Kabupaten Banyumas feasible in the term of Internal Rate of Return (IRR) and Payback Period methods.

Data collection techniques using the methods of documentation, literature review, and internet search. This research study is not use formulation of hypotheses. Population and sample in this research is PDAM Tirta Satria Kabupaten Banyumas, using boring sampling as a sampling method.

The result of the research showed : (1) the investment in order to expand the addition of fixed assets that will be run by PDAM Tirta Satria Kabupaten Banyumas feasible by considering the results of the analysis Internal Rate of Return method of 21% which greater than the cost of capital that has been determined of 10% ($IRR > k$), (2) Payback Period method, the investment will show a time for 4 years and 8 months 26 days to capital return on investment. The period of time required for 10 years, it means that the funds invested Rp 101,825,902,707.27 will be obtained in less than the time required (faster) so that investment is feasible.

The implications of the conclusion above are : (1) For management of PDAM Tirta Satia Kabupaten Banyumas better to still carry out an investment plan to be implemented, (2) For the government should provide more support to state-owned firms to manage their business both in goods or services firms so it's not competed by foreign firms which operating in the same field by still considering to government policies in relation to the state-owned firm itself, (3) For the education field, to add a reference in management science on the analysis of capital budgeting that can be used to assist firms in analyzing an investment will done.

Keywords : Feasibility Investment, Cost of Capital, Expansion, Capital Budgeting, Forecasting, and Fixed Assets.

RINGKASAN

Penelitian ini merupakan studi kasus yang dilakukan di PDAM Tirta Satria Kabupaten Banyumas. Penelitian ini berjudul "**Analisis Kelayakan Investasi Dalam Rangka Ekspansi (Studi Kasus Pada PDAM Tirta Satria Kabupaten Banyumas)**". Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui ekspansi dalam aktiva tetap yang akan dilakukan oleh PDAM Tirta Satria layak untuk dijalankan ditinjau dari metode *Internal Rate of Return* (IRR) dan *Payback Period*.

Teknik pengumpulan data menggunakan metode dokumentasi, tinjauan pustaka dan pencarian dari internet. Penelitian ini tidak menggunakan perumusan hipotesis. Populasi dan sampel dalam penelitian ini adalah PDAM Tirta Satria, dengan menggunakan *sampling* jenuh sebagai metode pengambilan sampelnya.

Dari hasil penelitian didapatkan: (1) Investasi dalam rangka ekspansi penambahan aktiva tetap yang akan dijalankan oleh PDAM Tirta Satria Kabupaten Banyumas layak untuk dijalankan dengan mempertimbangkan hasil analisis metode *Internal Rate of Return* sebesar 21 % yang lebih besar daripada *cost of capital* yang telah ditentukan yakni sebesar 10 % ($IRR > k$), (2) Metode *Payback Period*, rencana investasi akan menghasilkan waktu selama 4 tahun 8 bulan 26 hari untuk pengembalian modal yang ditanamkan. Periode waktu yang disyaratkan selama 10 tahun, hal ini berarti bahwa dana yang diinvestasikan sebesar Rp 101.825.902.707,27 sudah akan dapat diperoleh dalam waktu yang kurang dari waktu yang disyaratkan (lebih cepat) sehingga investasi ini layak untuk dijalankan.

Implikasi dari kesimpulan diatas antara lain: (1) Bagi manajemen PDAM Tirta Satria Kabupaten Banyumas sebaiknya tetap menjalankan rencana investasi yang akan dilaksanakan, (2) Bagi pemerintah sebaiknya memberikan dukungan lebih kepada perusahaan milik negara dalam mengelola usahanya baik perusahaan barang maupun jasa agar tidak tersaingi dengan perusahaan asing yang bergerak dalam bidang yang sama dengan tetap memperhatikan kebijakan-kebijakan pemerintah dalam kaitannya dengan perusahaan BUMN itu sendiri, (3) Bagi dunia pendidikan menambah referensi ilmu manajemen tentang analisis *capital budgeting* yang dapat digunakan untuk membantu perusahaan dalam menganalisis suatu investasi yang akan dijalankan.

Kata kunci : Kelayakan Investasi, Biaya Modal, Ekspansi, Capital Budgeting, Peramalan, dan Aktiva Tetap.