

RINGKASAN

Penelitian ini berjudul “Peran Badan Pertanahan Nasional dalam Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kantor Pertanahan Kabupaten Cilacap”. Judul ini dilatarbelakangi oleh pelaksanaan PTSL pada kenyataannya belum berjalan dengan optimal, hal ini disebabkan karena arti penting sertifikat tanah masih belum sepenuhnya dipahami oleh masyarakat. Sebagai upaya meningkatkan kesadaran masyarakat, Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Cilacap melakukan kegiatan penyuluhan.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui Peran Badan Pertanahan Nasional dalam Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kantor Pertanahan Kabupaten Cilacap dalam 4 (empat) aspek menurut Lincoln Arsyad yaitu *entrepreneur*, koordinasi, fasilitasi, dan stimulasi. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah kualitatif dengan sumber data yang diperoleh dari data primer dan data sekunder. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah observasi, wawancara, dokumentasi, dan teknik pengambilan sampel menggunakan teknik *purposive sampling*. Validasi data menggunakan teknik triangulasi data.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Peran Badan Pertanahan Nasional dalam Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kantor Pertanahan Kabupaten Cilacap terdapat pada 4 (aspek) yaitu *entrepreneur*, koordinasi, fasilitasi, dan stimulasi. Peran Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Cilacap masih harus meningkatkan perannya karena terdapat kelemahan dalam aspek *entrepreneur* dan stimulasi, sedangkan dalam aspek koordinasi dan fasilitasi sudah dilakukan secara optimal terbukti adanya hubungan yang terjalin baik dengan pihak/badan lainnya dan juga respon baik terhadap fasilitas yang sudah diberikan oleh Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Cilacap. Aspek *entrepreneur* kelemahannya adalah belum terbentuknya strategi yang dapat mengatasi masalah kurangnya kesadaran masyarakat. Aspek stimulasi sudah dilakukan upaya melalui sosialisasi kepada masyarakat, namun masih terbatas.

Berdasarkan kesimpulan tersebut untuk menunjang perbaikan peran pada kegiatan penyuluhan yang dilakukan oleh Peran Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Cilacap, maka diperoleh implikasi dari penelitian ini yakni BPN dapat mengembangkan lebih lanjut strategi penyuluhan untuk menjangkau lebih banyak masyarakat. Koordinasi sudah terjalin dengan baik dan harus dipertahankan. BPN dapat terus memberikan fasilitas yang diperlukan masyarakat dalam mengikuti Program PTSL. BPN dapat memperluas penggunaan media massa, media sosial, dan media lainnya untuk menyebarkan informasi mengenai pentingnya Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).

Kata kunci: peran, *entrepreneur*, koordinasi, fasilitasi, stimulasi.

SUMMARY

This research is entitled "The Role of the National Land Agency in the Complete Systematic Land Registration Program at the Cilacap Regency Land Office". This title is motivated by the fact that the implementation of PTSL has not run optimally, this is because the importance of land certificates is still not fully understood by the community. As an effort to increase public awareness, the National Land Agency of Cilacap Regency conducts counseling activities.

The purpose of this study is to find out the Role of the National Land Agency in the Complete Systematic Land Registration Program at the Cilacap Regency Land Office in 4 (four) aspects according to Lincoln Arsyad, namely entrepreneurship, coordination, facilitation, and stimulation. The method used in this study is qualitative with data sources obtained from primary data and secondary data. The data collection techniques used are observation, interviews, documentation, and sampling techniques using purposive sampling techniques. Data validation uses data triangulation techniques.

The results of this study show that the role of the National Land Agency in the Complete Systematic Land Registration Program at the Cilacap Regency Land Office is in 4 (aspects), namely entrepreneurship, coordination, facilitation, and stimulation. The role of the National Land Agency of Cilacap Regency still has to increase its role because there are weaknesses in the entrepreneurial and stimulation aspects, while in the aspect of coordination and facilitation it has been carried out optimally, it is proven that there is a good relationship with other parties/agencies and also a good response to the facilities that have been provided by the National Land Agency of Cilacap Regency. The entrepreneurial aspect is that a strategy has not been formed that can overcome the problem of lack of public awareness. Efforts have been made through socialization to the community, but it is still limited.

Based on this conclusion to support the improvement of the role in counseling activities carried out by the Role of the National Land Agency of Cilacap Regency, the implication of this study is that BPN can further develop counseling strategies to reach more communities. Coordination has been well established and must be maintained. BPN can continue to provide the facilities needed by the community in participating in the PTSL Program. BPN can expand the use of mass media, social media, and other media to disseminate information about the importance of the Complete Systematic Land Registration Program (PTSL).

Keywords: role, entrepreneur, coordination, facilitation, stimulation.