

RINGKASAN

Penelitian ini bertujuan untuk menguji dan menganalisis pengaruh *institutional ownership*, *auditor switching*, dan *key audit matters* terhadap *audit delay* pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2022-2023. Penelitian ini menggunakan *agency theory* sebagai dasar penelitian. Jenis data yang digunakan dalam penelitian adalah data sekunder berupa laporan keuangan tahunan yang dikumpulkan dengan metode dokumentasi. Adapun sampel penelitian sebanyak 48 data penelitian dari 29 perusahaan dengan periode penelitian selama dua tahun. Sampel tersebut diperoleh dengan menggunakan teknik *purposive sampling* berdasarkan kriteria yang telah ditetapkan. Kemudian, untuk hasil penelitian diperoleh berdasarkan beberapa teknik analisis data yang meliputi uji statistik deskriptif, uji asumsi klasik, uji *outlier*, analisis regresi linear berganda, uji koefisien determinasi, uji F, dan uji statistik t.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa: (1) *Institutional ownership* berpengaruh negatif signifikan terhadap *audit delay*. (2) *Auditor switching* tidak berpengaruh positif terhadap *audit delay*. (3) *Key audit matters* tidak berpengaruh negatif terhadap *audit delay*. Implikasi teoritis dari kesimpulan penelitian ini adalah *agency theory* dapat memprediksi pengaruh variabel *institutional ownership* terhadap *audit delay*, sedangkan implikasi praktis penelitian ini adalah dapat membantu perusahaan dalam mempertimbangkan faktor yang mempengaruhi *audit delay* sehingga dapat menyampaikan laporan audit dengan tepat waktu. Selanjutnya, pihak investor dapat memahami terkait peran penting yang mereka miliki sebagai pengawas perusahaan, sedangkan bagi auditor penelitian ini dapat digunakan sebagai acuan pembuatan dan pengoptimalan rencana audit. Penelitian ini diharapkan dapat digunakan sebagai referensi dalam penelitian di bidang akuntansi selanjutnya.

Kata kunci: *Institutional Ownership, Auditor Switching, Key Audit Matters, Audit Delay.*

SUMMARY

This study aims to examine and analyze the effect of institutional ownership, auditor switching, and key audit matters on audit delay in property and real estate companies listed on the Indonesian Stock Exchange in 2022-2023. This study uses agency theory as the basis for research. The type of data used in the study is secondary data in the form of annual financial reports collected by the documentation method. The sample consisted of 48 research data from 29 companies and the research period was two years. The sample was obtained using a purposive sampling technique based on predetermined criteria. Then, the research result obtained based on several data analysis techniques, which include descriptive statistical tests, classical assumption tests, outlier tests, multiple linear regression analysis, determination coefficient tests, F tests, and t-statistical tests.

The result of this study indicates that (1) Institutional ownership has a significant negative effect on audit delay. (2) Auditor switching has no positive effect on audit delay. (3) Key audit matters have no negative effect on audit delay. The theoretical implication of this study's conclusion is that agency theory can predict the influence of institutional ownership on audit delay, meanwhile the practical implication of this research is that it can assist companies in considering factors that affect audit delay, enabling them to deliver audit reports in a timely manner. Furthermore, for investors, this study provides insight into their crucial role as corporate monitors, while for auditors, it can serve as a reference for developing and optimizing audit plans. This research is expected to serve as a reference for future studies in the field of accounting.

Keywords: Institutional Ownership, Auditor Switching, Key Audit Matters, Audit Delay.