

TINJAUAN PERBUATAN MELAWAN HUKUM DALAM SENGKETA PROPERTI ANTARA PEMILIK DENGAN PENGHUNI TANPA HAK

(Studi Putusan Nomor 69/Pdt.G/2024/PN. Dps)

Oleh :

Muhammad Aftabuddin Fazli

E1A021084

ABSTRAK

Properti sering kali menjadi objek sengketa, terutama ketika terjadi penguasaan tanpa hak yang dapat menimbulkan kerugian bagi pemilik sah, seperti didalam Putusan Nomor 69/Pdt.G/2024/PN. Dps yaitu properti milik Penggugat dikuasai secara melawan hukum oleh Tergugat 1 (satu). Tujuan penelitian ini menganalisis pertimbangan hukum hakim dalam mengkualifikasi perbuatan melawan hukum dan pertimbangan hukum hakim dalam mengabulkan gugatan ganti rugi terkait sengketa properti tersebut.

Metode penelitian yang digunakan adalah metode yuridis normatif, dengan spesifikasi deskriptif analisis. Sumber data berupa data sekunder, yang terdiri dari bahan hukum primer, bahan hukum sekunder dan bahan hukum tersier. Metode pengumpulan data dilakukan melalui studi kepustakaan, yang kemudian dianalisis secara normatif kualitatif dengan metode penyajian data dalam bentuk teks naratif.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Tergugat 1 (satu) telah terbukti melakukan perbuatan melawan hukum, berdasarkan analisis Penulis kriteria yang dilanggar oleh Tergugat 1 (satu) dalam Putusan Nomor 69/Pdt.G/2024/PN Dps adalah melanggar hak subjektif Penggugat yaitu hak untuk menguasai atau hak menikmati objek sengketa milik dari Penggugat. Selain itu, keputusan hakim mengabulkan gugatan ganti rugi dalam bentuk natura atau dikembalikan dalam keadaan semula.

Kata Kunci: *Perbuatan Melawan Hukum, Sengketa Properti, Tanpa Hak*

Review of Unlawful Acts in Property Disputes

Between Owner and Unauthorized Occupants
(Case Study Number 69/Pdt.G/2024/PN.Dps)

By:

Muhammad Aftabuddin Fazli

E1A021084

ABSTRACT

Properties often become the subject of disputes, especially when there is unlawful possession that can cause harm to the rightful owner, as seen in Decision Number 69/Pdt.G/2024/PN Dps, where the plaintiff's property was unlawfully occupied by Defendant 1. The objective of this research is to analyze the legal considerations of the judges in qualifying the unlawful acts and in granting compensation claims related to this property dispute.

The research employs a normative juridical method, with descriptive analytical specifications. The data sources are secondary data, consisting of primary legal materials, secondary legal materials, and tertiary legal materials. Data collection is conducted through literature study, which is then analyzed qualitatively normatively with data presentation in the form of narrative text.

The research findings indicate that Defendant 1(one) has been proven to have committed an unlawful act. Based on the author's analysis, the criteria violated by Defendant 1 in Decision Number 69/Pdt.G/2024/PN Dps pertain to infringing upon the subjective rights of the Plaintiff, specifically the right to control or enjoy the disputed object owned by the Plaintiff. Furthermore, the judge's decision granted compensation in the form of restitution or restoration to its original state..

Keywords: *Unlawful Acts, Property Disputes, Unauthorized Occupants*