

RINGKASAN

Vendu Reglement, PMK Nomor 213/PMK.06/2020 sebagaimana diperbarui dengan PMK Nomor 122/PMK.06/2023 Tentang Pelaksanaan Lelang. Lelang adalah penjualan barang yang terbuka untuk umum dengan penawaran. Pelaksanaan lelang wajib dibuatkan risalah lelang. Risalah lelang adalah berita acara pelaksanaan lelang yang dibuat pejabat lelang yang merupakan akta autentik dan mempunyai kekuatan pembuktian sempurna. Kewenangan notaris dalam pembuatan akta risalah lelang serta Kekuatan hukum akta risalah lelang yang dibuat oleh notaris sebagai alat bukti otentik di persidangan dalam kedudukannya sebagai pejabat lelang. Tujuan penelitian mengkaji dan menganalisis terkait pengaturan kewenangan notaris dalam pembuatan akta risalah lelang serta kekuatan hukum akta risalah lelang yang dibuat oleh notaris yang menjadi alat bukti dalam persidangan. Metode penelitian ini menggunakan yuridis normatif adalah penelitian yang difokuskan untuk mengkaji penerapan kaidah-kaidah atau norma-norma dalam hukum positif. PMK Nomor 189/PMK.06/2017 mengatur kewenangan pejabat lelang kelas II. Pejabat lelang kelas II harus memenuhi syarat pendidikan minimal S1/D4, hukum atau ekonomi, serta menjalani seleksi, magang, dan pelantikan. Akta risalah lelang hanya sah jika dibuat oleh pejabat lelang resmi, meskipun Pasal 15 Ayat (2) UU Jabatan Notaris (UUJN) memperbolehkan notaris membuatnya sesuai hukum. Notaris sebagai pejabat lelang dapat membuat akta risalah lelang, sepanjang tidak terbukti sebaliknya, sehingga diakui sebagai alat bukti sah. Akta risalah lelang merupakan akta autentik, dimana suatu akta autentik haruslah dibuat berdasarkan Undang-Undang. KUHPerdara Pasal 1868 menyatakan bahwa akta autentik dibuat oleh pejabat berwenang sesuai hukum. jika unsur-unsur risalah lelang sebagai suatu akta otentik telah dipenuhi, maka risalah lelang dapat digunakan sebagai alat bukti yang sempurna bagi para pihak di dalam persidangan. Dalam hal proses lelang terjadi perkara atau sengketa dalam proses lelang para pihak dapat mengajukan di pengadilan.

Kata kunci: *Lelang, Akta, Risalah Lelang, Kewenangan, Pejabat Lelang, Notaris*

SUMMARY

Vendu Reglement, PMK Number 213/PMK.06/2020 as updated with PMK Number 122/PMK.06/2023 concerning the Implementation of Auctions. An auction is the sale of goods that are open to the public with bidding. The implementation of the auction must be made an auction minutes. The auction minutes are the minutes of the auction implementation made by the auction official which is an authentic deed and has perfect evidentiary power. The authority of the notary in making the auction minutes deed and the legal force of the auction minutes deed made by the notary as authentic evidence in the trial in his position as an auction official. The purpose of the study is to review and analyze related to the regulation of the authority of the notary in the preparation of the auction minutes deed as well as the legal force of the auction minutes deed made by the notary which is evidence in the trial. This research method uses normative juridical is research that is focused on examining the application of rules or norms in positive law. PMK Number 189/PMK.06/2017 regulates the authority of class II auction officials. Class II auction officials must meet the minimum educational requirements of S1/D4, law or economics, as well as undergo selection, internship, and inauguration. The auction minutes deed is only valid if it is made by an official auction official, even though Article 15 Paragraph (2) of the Notary Office Law (UUJN) allows the notary to make it according to the law. The notary as an auction official can make an auction minutes deed, as long as it is not proven otherwise, so that it is recognized as valid evidence. The auction minutes deed is an authentic deed, where an authentic deed must be made based on the Law. Article 1868 of the Civil Code states that authentic deeds are made by authorized officials in accordance with the law. If the elements of the auction minutes as an authentic deed have been fulfilled, then the auction minutes can be used as a perfect evidence for the parties in the trial. In the event of a case or dispute in the auction process, the parties can file in court.

Keywords: *Auction, Deed, Auction Minutes, Authority, Auction Official, Notary*