

V. KESIMPULAN DAN IMPLIKASI

A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil dari analisis data dan pembahasan, maka kesimpulan yang dapat diambil dari penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. *Free cash flow* tidak berpengaruh terhadap *Dividend Payout Ratio (DPR)* Perusahaan Jasa sektor *Property & Real estate* yang terdaftar di BEI.
2. *Leverage* mempunyai pengaruh negatif dan signifikan terhadap *Dividend Payout Ratio (DPR)* Perusahaan Jasa sektor *Property & Real estate* yang terdaftar di BEI.
3. *Return on Assets* tidak berpengaruh signifikan terhadap *Dividend Payout Ratio (DPR)* Perusahaan Jasa sektor *Property & Real estate* yang terdaftar di BEI.
4. Kepemilikan Institusional tidak berpengaruh terhadap *Dividend Payout Ratio (DPR)* Perusahaan Jasa sektor *Property & Real estate* yang terdaftar di BEI.
5. Kepemilikan Manajerial mempunyai pengaruh positif dan signifikan terhadap *Dividend Payout Ratio (DPR)* Perusahaan Jasa sektor *Property & Real estate* yang terdaftar di BEI.

B. Implikasi

Hasil penelitian ini dapat diimplementasikan untuk :

1. Perusahaan sebagai penyedia informasi keuangan sebaiknya memberikan informasi secara lengkap dan jelas mengenai kondisi keuangan perusahaan yang diperlukan oleh pihak eksternal, pengguna laporan keuangan, atau investor. Dengan kelengkapan informasi tersebut akan timbul rasa ketertarikan mereka dan memberikan kesan yang baik terhadap perusahaan, karena memudahkan mereka dalam pencarian informasi.
2. Penelitian ini juga dapat digunakan investor sebagai bahan pertimbangan sebelum menanamkan dananya di suatu perusahaan. Dilihat dari hasil penelitian ini menunjukkan bahwa *Leverage* dan *Return on Assets (ROA)* memiliki pengaruh negatif signifikan terhadap *Dividend Payout Ratio (DPR)*, sedangkan hanya Kepemilikan manajerial yang mempunyai pengaruh positif signifikan terhadap *Dividend Payout Ratio (DPR)* yang dapat mereka gunakan untuk memperkirakan apakah perusahaan mampu membagikan dividen atau tidak.

C. Keterbatasan Penelitian dan Saran

Setelah melakukan analisis data dan interpretasi hasil, penelitian ini memiliki keterbatasan antara lain :

1. Penelitian ini hanya terbatas pada Perusahaan Jasa sektor *Property* dan *Real estate* sehingga kurang mewakili seluruh emiten yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI).
2. Penelitian ini hanya mengambil rentang waktu 3 tahun yaitu dari tahun 2012 sampai dengan tahun 2014, sehingga data yang diambil ada kemungkinan kurang mencerminkan kondisi perusahaan dalam jangka panjang.
3. Penelitian ini terbatas menggunakan variabel independen *Free Cash Flow*, *Leverage*, *Return on Assets*, Kepemilikan Institusional dan Kepemilikan Manajerial. Sedangkan variabel dependen yang digunakan yaitu *Dividend Payout Ratio* (DPR).
4. Penelitian selanjutnya diharapkan memperbaiki keterbatasan dalam penelitian ini dengan menambah periode penelitian, mencari objek penelitian lain selain pada Perusahaan Jasa sektor *Property* dan *Real estate*, dan menambah variabel independen untuk membedakan penelitian ini, seperti pertumbuhan perusahaan (*growth*), likuiditas, *sales growth*, *Earning Per Share* (EPS), dan faktor eksternal seperti pajak, tingkat suku bunga dan tingkat *inflasi*.