

SUMMARY

This research entitled Analysis of Financial Performance (Study on PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk and PT. Adhi Karya (Persero) Tbk) was a comparative study carried out using quantitative analysis. The purpose of this research was to analyze financial performance by using analysis of financial ratio, liquidity ratio, profitability ratio, solvability ratio, and activity ratio.

This research was carried out in the period of 2006-2015. Sample was chosen using purposive sampling technique by using firm size as control variable so that the variable compared was equal. The method of data collection used in this research was documentation, literature study, and internet browsing. The analysis method used in this research was descriptive statistic and independent sample t-test.

The result of the research confirms that there was no significant difference between the financial performance of PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk and PT. Adhi Karya (Persero) Tbk on liquidity ratio, solvability ratio, and activity ratio. Meanwhile, there was significant difference on financial performance of PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk and PT. Adhi Karya (Persero) Tbk for profitability ratio. In addition, the result of the analysis illustrates that the performance of PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk was better than that of PT. Adhi Karya (Persero) Tbk.

The implication of this research suggests: 1) PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk and PT. Adhi Karya (Persero) Tbk improves the liquidity ratio, profitability ratio, and activity ratio. Based on the research, the score of each ratio was still poor. For leverage ratio, the company should decrease the debt and defend the score of DER in 2015. 2) Before investing, investors should focus more on the assessment of financial performance using analysis of financial ratio. Thus, they will know which aspects that become the superiority of the company and more profitable.

Keywords: financial performance, liquidity ratio, profitability ratio, solvability ratio, activity ratio.

RINGKASAN

Penelitian berjudul analisis financial performance (study on PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk dan PT. Adhi Karya (Persero) Tbk) ini adalah studi perbandingan yang dilakukan dengan analisis kuantitatif. Tujuan dari penelitian ini adalah menganalisis kinerja keuangan dengan menggunakan analisis rasio keuangan rasio likuiditas, rasio profitabilitas, rasio solvabilitas, dan rasio aktivitas.

Penelitian ini dilakukan selama periode 2006-2015. Sampel yang dipilih menggunakan purposive sampling dimana menggunakan ukuran perusahaan sebagai kontrol variabel sehingga sample yang dibandingkan sepadan. Metode pengumpulan data yang digunakan adalah dokumentasi, studi literatur dan penelusuran melalui internet. Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah statistik deskriptif dan uji independent sample t-test.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa kinerja keuangan PT .Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk dan PT. Adhi Karya (Persero) Tbk tidak terdapat perbedaan secara signifikan pada rasio likuiditas, rasio solvabilitas, rasio aktivitas, sedangkan untuk rasio profitabilitas kinerja keuangan PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk dan Adhi Karya (Persero) Tbk terdapat perbedaan secara signifikan . Dan hasil analisis menunjukkan bahwa kinerja PT . Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk lebih unggul di bandingkan dengan PT. Adhi Karya (Persero) Tbk.

Implikasi dari penelitian ini menyarankan: 1) Bagi PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk and PT. Adhi Karya (Persero) Tbk hendaknya meningkatkan kembali liquidity ratio, profitability ratio, activity ratio, karena berdasarkan penelitian nilai dari masing-masing rasio masih rendah. Untuk leverage ratio kurangi penggunaa hutang, pertahankan nilai DER pada tahun 2015. 2)Bagi investor sebaiknya sebelum melakukan investasi lebih fokus terhadap penilaian kinerja keuangan dengan analisis rasio keuangan,. Sehingga bisa mengetahui aspek-aspek mana yang menjadi keunggulan perusahaan dan lebih menguntungkan.

Keywords: kinerja keuangan, rasio likuiditas, rasio profitabilitas, rasio solvabilitas, rasio aktivitas.