

DAFTAR PUSTAKA

Buku Literatur

- Ali, Zainuddin, *Metode Penelitian Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta, 2010.
- Aro, Mukti, *Praktek Perkara Perdata Pada Pengadilan Agama*, Pustaka Belajar, Yogyakarta, 2004.
- Badruzaman, Mariam Darus, *Asas - Asas Hukum Perjanjian*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung, 2001.
- Faizin, Mu'adil, *Hukum Perikatan Islam di Indonesia*, Pustaka Warga Press, Jakarta, 2020.
- Hadjon, Philipus M, *Pengantar Hukum Administrasi Indonesia*, Yogyakarta, Gadjah Mada University Press, 2011.
- Harahap, Yahya, *Segi - Segi Hukum Perjanjian*, Alumni, Bandung, 1982.
- Harsono, Boedi, *Himpunan Peraturan - Peraturan Hukum Tanah*, Djambatan, Jakarta, 2000.
- _____, *Hukum Agraria : Sejarah Pembentukan Isi dan Pelaksanaannya*, Djambatan, Jakarta, 1997.
- _____, *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan UUPA dan Pelaksanaannya*, Djambatan, Jakarta, 2003.
- _____, *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan UUPA dan Pelaksanaannya Hukum Tanah Nasional Jilid I*, Djambatan, Jakarta, 2003.
- Kansil, CST, *Pengantar Ilmu Hukum dan Tata Hukum Indonesia*, Balai Pustaka, Jakarta, 1989.
- Mertokusumo, Sudikno, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Liberty, Yogyakarta, 1999.
- _____, *Kursus Hukum Perikatan Bagian III. Penyalahgunaan Keadaan*, Liberty, Yogyakarta, 1998.
- Miru, Ahmad dan Sakka Pati, *Hukum Perikatan (Penjelasan Makna Pasal 1233 Sampai 1456 BW)*, Rajagrafindo Persada, Jakarta, 2011.
- Muhadjir, Noeng, *Metodologi Penelitian Kualitatif*, Rake Sarasin, Yogyakarta, 1990.
- Muhammad, Abdul Kadir, *Hukum Perikatan*, PT Cipta Aditya Bakti, Bandung, 1992.
- _____, *Hukum Perjanjian*, Alumni, Bandung, 1980.
- Notodisoerjo, Soegondo, *Hukum Notariat Di Indonesia Suatu Penjelasan*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 1993.

- _____, *Tata Cara Pengangkatan Pejabat Umum*, Intan Pariwara, Jakarta, 1989.
- Pandoman, Agus, *Perbuatan Hukum Tertentu Dalam Sistem Hukum Agraria Di Indonesia*, PT Raga Utama Kreasi, Jakarta, 2019.
- Parlindungan, *Pendaftaran Tanah Di Indonesia*, Mandar Maju, Bandung, 1990.
- Perangin, Effendi, *Hukum Agraria Indonesia, Suatu Telaah Dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2004.
- Purba, Hasim, *Hukum Perikatan dan Perjanjian*, Sinar Grafika, Jakarta, 2022.
- Rahardjo, Satjipto, *Ilmu Hukum*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung, 2000.
- Salehindi, John, *Masalah Tanah Dalam Pembangunan*, Sinar Grafika, Jakarta, 1987.
- Satrio, Juswito, *Hukum Jaminan (Hak - Hak Jaminan Kebendaan)*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung, 1993.
- _____, *Hukum Perikatan Perikatan Pada Umumnya*, Alumni, Bandung, 1993.
- _____, *Hukum Perjanjian*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung, 1992.
- Setiawan, *Pokok - Pokok Hukum Perikatan*, Bina Cipta, Bandung, 1987.
- Soebekti, *Aneka Perjanjian*, PT. Citra Aditya Bakti, Jakarta, 1995.
- Soekanto, Soerjono, *Pengantar Penelitian Hukum*, UI Press, Jakarta, 1984.
- Soekanto, Soerjono dan Sri Mamuji, *Penelitian Hukum Normatif*, PT. Grafindo Media Pratama, Jakarta, 2010.
- Soemitro, Ronny Hanitijo, *Metodologi Penelitian Hukum dan Jurimetri*, Ghalia Indonesia, Jakarta, 1988.
- Subekti, *Bungan Rampai Ilmu Hukum*, Alumni, Bandung, 1992.
- _____, *Hukum Pembuktian*, Pradnya Paramita, Jakarta, 2010.
- _____, *Hukum Perjanjian*, Intermasa, Jakarta, 2005.

Peraturan Perundang - Undangan

- Kitab Undang - Undang Hukum Perdata (Burgerlijk Wetbook). Diterjemahkan oleh Subekti dan R. Tjitrosudibio, Pradnya Paramita, Jakarta, 2008.
- Undang - Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris
- Undang - Undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Undang - Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris
- Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 2016 Tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman

Perkaban Nomor 8 tahun 2012 Tentang Perubahan Atas Peraturan Perkaban Nomor 3 Tahun 1997 Tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah

Jurnal Ilmiah

Abdullah, Nawaaf, "Kedudukan Dan Kewenangan Notaris Dalam Membuat Akta Otentik", *Jurnal Akta*, Vol. 4, No. 4, 2017, hlm. 655-664.

Ansa, Ferdi, Akbar Maulana Wicaksana, dan Aura Eklesia, "Keabsahan Perjanjian Nominee sebagai Bukti Kepemilikan Atas Tanah Berdasarkan Prinsip Privity of Contract.", *UNES Law Review*, Vol. 06, No. 4, 2024, hlm. 11024-11033.

Gumanti, Retna, "Syarat Sahnya Perjanjian (Ditinjau Dari KUHPerdata)", *Jurnal Pelangi Ilmu*, Vol 05. No 01, 2012, hlm 1-13.

Hamonangan, Alusianto, Mhd Taufiqurrahman, dan Rosma Mediana Pasaribu, "Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) dalam Transaksi Peralihan Hak Atas Tanah dan Atau Bangunan", *Jurnal Rectum: Tinjauan Yuridis Penanganan Tindak Pidana*, Vol. 3, No. 2, 2021, hlm. 239-255.

Nento, Ficky, "Tinjauan Hukum Hapusnya Perikatan Jual Beli Barang Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata", *Lex Crimen*, Vol. 5, No. 6, 2016, hlm. 71 - 79.

Nurhayati, Bernadeta Resti, "Penyalahgunaan Keadaan Sebagai Dasar Pembatalan Perjanjian", *Jurnal Komunikasi Hukum*, Vol. 05, No. 01, 2020, hlm 1-10.

Novita, Cici Fajar, "Tinjauan Hukum Terhadap Jual Beli Tanah Tanpa Akta PPAT (Wilayah Kecamatan Tinombo)". *Jurnal Ilmu Hukum Legal Opinion*, Vol. 2, No. 3, 2014, hlm. 1-9.

Putri, Dewi Kurnia, "Perbedaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Lunas Dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tidak Lunas", *Jurnal Akta*, Vol. 4, No. 4, 2017, hlm. 623-634.

Setiawan, Khafid, Bhim Prakoso, dan Moh Ali, "Notaris dalam Pembuatan Akta Kontrak yang berlandaskan prinsip kehati-hatian", *Jurnal Ilmu Kenotariatan*, Vol. 2, No. 2, 2021, hlm. 43-52.

Silviana, Ana, Khairul Anami dan Handojo Djoko Waloejo, “Memahami Pentingnya Akta Jual Beli (AJB) dalam Transaksi Pemindahan Hak Atas Tanah karena Jual Beli Tanah”, Vol. 3 No.2, 2020, hlm 191-195.

Simamora, Novalia Arnita, "Asas Itikad Baik Dalam Perjanjian Pendahuluan (Voor Overeenkomst) Pada Perjanjian Pengikatan Jual Beli Rumah (Studi Putusan Pengadilan Negeri Simalungun No 37/Pdt/Plw/2012/Sim)", *USU Law Journal*, Vol.3, No.3, 2015, hlm. 84-96.

Sinaga, Niru Anita dan Nurlely Darwis, “Wanprestasi Dan Akibatnya Dalam Pelaksanaan Perjanjian”, *Jurnal Mitra Manajemen*, Vol. 07. No. 02, 2020, hlm 43-57.

Sutisari, Werdi, dan Nia Kurniati, "Tinjauan Hukum Tentang Perjanjian Pengikatan Jual Beli Lunas Atas Objek Tanah: Tinjauan Hukum Tentang Perjanjian Pengikatan Jual Beli Lunas Atas Objek Tanah", *Kabuyutan*, Vol. 2, No. 1, 2023, hlm. 56-60.

Tampubolon, Wahyu Simon, “Upaya Perlindungan Hukum Bagi Konsumen Ditinjau Dari Undang Undang Perlindungan Konsumen”, *Jurnal Ilmiah “Advokasi”*, Vol. 04. No. 01, 2016, hlm 53-61.

Tesis

Muchsin, *Perlindungan dan Kepastian Hukum Bagi Investor di Indonesia*, Magister Ilmu Hukum, Program Pascasarjana Universitas Sebelas Maret, 2003.

Paramita, Syafira, *Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Yang Beritikad Baik Dalam Sengketa Jual Beli Tanah*, Laporan Penelitian Tesis, Magister Kenotariatan UNSOED, 2024.

Media Online

Abd hul, Yusuf 25 November 2021, “Studi Pustaka: Pengertian, Tujuan dan Metode”, tersedia di website <https://deepublishstore.com/studi-pustaka/>, diakses pada tanggal 22 November 2022.

CNBC Indonesia, 30 Oktober 2023, “Mau Beli Rumah, Apa Sih Artinya PPJB & AJB?”, <https://www.cnbcindonesia.com/mymoney/20231030061110-72-484658/mau-beli-rumah-apa-sih-artinya-ppjb-ajb>, diakses pada tanggal 28 Februari 2024.

Pashouses, 25 September 2023, “*Hati-Hati, Ketahui Risiko Jual Beli Rumah Tanpa Notaris*”, tersedia di website <https://pashouses.id/pages/panduan/umum/risiko-jual-beli-rumah-tanpa-notaris/#:~:text=Pada%20dasarnya%2C%20untuk%20mendaftarkan%20peralihan,dapat%20didaftarkan%20pada%20kantor%20pertanahan>, diakses pada tanggal 25 Februari 2024.

Salsabila, 5 April 2022, “4 Perbedaan Data Sekunder & Data Primer dalam Analisis Data”, tersedia di website <https://www.dqlab.id/>, diakses pada tanggal 22 November 2022.

Septian Nugraha, 7 Februari 2024, “PPJB Notaris, Contoh Surat dan Bedanya dengan Perjanjian Lain”, tersedia di website <https://www.99.co/id/panduan/ppjb-notaris/>, diakses pada tanggal 25 Februari 2024.

