

**ANALISIS PERBUATAN MELAWAN HUKUM ATAS KELALAIAN
TERHADAP HILANGNYA OBJEK SEWA
(Studi Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Utara
No. 309/PDT.G/2023/PN.Jkt Ut)**

Oleh
Ramira Althafah
E1A021203

ABSTRAK

Perjanjian sewa menyewa merupakan suatu perjanjian yang dilakukan pemberi sewa dengan penyewa untuk dapat memanfaatkan obyek sewa sesuai kepentingan dalam kurun waktu tertentu. Namun, ada kalanya penyewa menimbulkan kerugian terhadap pemberi sewa akibat kelalaian yang dilakukannya seperti dalam Putusan Nomor 309/Pdt.G/2023/PN.Jkt.Ut. Dalam kasus ini Para penyewa melakukan perbuatan melawan hukum dengan menghilangkan salah satu unit kendaraan sewa milik Pemberi sewa. Akibat perbuatan tersebut Penggugat mengalami kerugian materiil dan immateriil yang kemudian mengajukan gugatan ke Pengadilan. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pertimbangan hukum hakim dalam mengkualifisir unsur Perbuatan Melawan Hukum Para penyewa serta pertimbangan hukum Hakim dalam mengabulkan gugatan ganti rugi yang diajukan Pemberi sewa. Tipe penelitian yang digunakan adalah yuridis normatif dengan pendekatan Pendekatan perundang-undangan, konseptual dan kasus, serta spesifikasi penelitian prespektif analitis dengan data sekunder. Hasil penelitian menunjukkan Majelis Hakim dalam pertimbangannya menyatakan Para penyewa telah melakukan perbuatan melawan hukum yang melanggar hak orang lain berupa hak kebendaanya. Penulis berpendapat perbuatan melawan hukum yang dilakukan tidak hanya melanggar hak orang lain namun juga melanggar kewajiban hukum yang diatur dalam Pasal 1560 ayat (2) dan Pasal 1562 *jo* Pasal 1563 KUHPerdara. Selanjutnya mengenai gugatan ganti rugi berdasarkan Pasal 1365 KUHPerdara Majelis hakim mengabulkan gugatan kerugian materiil sebesar 285.078.926, sedangkan kerugian immateriil sebesar Rp. 500.000.000 tidak dikabulkan Hakim sebab Penggugat tidak berdasar dan tidak beralasan karena tuntutan ganti kerugian tersebut tidak disertai adanya perincian hitungan dari mana munculnya penghitungan kerugian immateriil tersebut.

Kata Kunci : Hilangnya objek sewa, Kelalaian, Perbuatan Melawan Hukum, Perjanjian sewa

**ANALYSIS TORT ACT OF NEGLIGENCE
TOWARDS LOSS OF RENTAL OBJECTS
(Study of Decision of North Jakarta District Court
No. 309/PDT.G/2023/PN.Jkt Ut))**

By :
Ramira Althafah
E1A021203

ABSTRACT

A lease agreement is an agreement made by the lessor and the lessee to be able to utilize the leased object according to their interests within a certain period of time. However, sometimes the lessee causes losses to the lessor due to negligence as in Decision Number 309/Pdt.G/2023/PN.Jkt.Ut. In this case, the lessee committed an unlawful act by removing one of the lessor's rental vehicles. As a result of this act, the Plaintiff suffered material and immaterial losses and then filed a lawsuit with the Court. This study aims to analyze the judge's legal considerations in qualifying the elements of the lessee's Unlawful Acts and the judge's legal considerations in granting the compensation claim filed by the lessor. The type of research used is normative juridical with a regulatory approach, conceptualization and cases, and analytical perspective research specifications with secondary data. The results of the study show that the Panel of Judges in its considerations stated that the lessees had committed an unlawful act that violated the rights of others in the form of their property rights. The author is of the opinion that the unlawful act committed not only violates the rights of others but also violates the legal obligations stipulated in Article 1560 paragraph (2) and Article 1562 in conjunction with Article 1563 of the Civil Code. Furthermore, regarding the claim for compensation based on Article 1365 of the Civil Code, the panel of judges granted the claim for material losses of 285,078,926, while the immaterial loss of Rp. 500,000,000 was not granted by the Judge because the Plaintiff was baseless and unreasonable because the claim for compensation was not accompanied by a detailed calculation of where the calculation of the immaterial loss arose.

Keywords : Loss of rental object, Negligence, Tort Acts, Rental Agreement.