

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- AK, Syahmin, *Hukum Kontrak Internasional*, Rjagrafindo Persada, Jakarta, 2006.
- Anshori, Abdul Ghofur, *Hukum Perjanjian Islam di Indonesia*, Gajah Mada Universitas Press, Yogyakarta, 2010.
- Asikin, Zainal. *Pengantar Ilmu Hukum*. Raja Grafindo Persada. Jakarta. 2012
- Fuady, Munir, *(Hukum Kontrak (Dari Sudut Pandang Hukum Bisnis))*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1999.
- Harsono, Budi, *Menuju Penyempurnaan Hukum Tanah Nasional*, Universitas Trisakti, Jakarta, 2002
- _____, *Penyelesaian Wanprestasi*, Ruas Media, Yogyakarta, 2020.
- Hoffman, *Empathy and moral development: Implications for caring and justice*, Cambridge University Press, New York, 2000.
- HS, Salim, *Perancangan Kontrak dan Memorandum of Understanding (MoU)*, Sinar Grafika, Jakarta, 2006
- Khairandy, Ridwan, *Hukum Kontrak Indonesia Dalam Perspektif Perbandingan (Bagian Pertama)*, FH UII Press, Yogyakarta, 2001
- Khairandy, Ridwan, *Hukum Kontrak Indonesia*, Cetakan Pertama, Yogyakarta, FH UII Press, 2013
- Ika, Atikah. *Metode Penelitian Hukum*, Sukabumi, CV. Haura Utama, 2022,
- Marzuki, Mahmud, *Penelitian Hukum*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta, 2011.

- Miles dan Hubberman, *Analisis Data Kualitatif*, Universitas Indonesia Press, Jakarta, 1992.
- Muhammad, Abdulkadir, *Hukum Perdata Indonesia*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1990.
- Padusi Daeng Muri, Dewi, *Penyelesaian Wanprestasi dalam Perjanjian Pemborongan*, Ruas Media, Yogyakarta, 2020.
- Prodjodikoro, Wirjono, *Asas-Asas Hukum Perjanjian*, Sumur, Bandung, 1999.
- Raharjo, Handri, *Hukum Perusahaan*, Pustaka Yustisia, Yogyakarta, 2009.
- Ratna, Herlina, *Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah Dalam Perjanjian Jual Beli Tanah, Keadilan Progresif*, 2015.
- Salim, *Pengantar Hukum Perdata Tertulis*, Sinar Grafika, Jakarta, 2011.
- Setiawan, R, *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*, Putra A. Dardin, Bandung, 1999.
- Subekti, R, *Hukum Perjanjian*, Pembimbing Masa, Jakarta, 1970
- _____, *Hukum Perjanjian*, Intermasa, Jakarta, 1979.
- _____, *Hukum Perjanjian*, Cetakan Keempat, Pembimbing Massa, Jakarta, 1979.
- _____, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, PT. Intermasa, Jakarta, 2005.
- Mertokusumo, Sudikno, *Mengenal Hukum (Suatu Pengantar)*, Liberty, Yogyakarta, 1998.
- Muhammad, Abdulkadir, *Hukum Perdata Indonesia*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung

- Satrio, J, *Hukum Perjanjian*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1990.
- _____, *Hukum Perikatan Pada Umumnya*, Alumni, Bandung, 1999.
- _____, *Hukum Perikatan, Perikatan yang Lahir dari Perjanjian Buku I*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung, 2001
- _____. *Wanprestasi Menurut KUHPerdara, Doktrin dan Yurisprudensi*, Alumni, Bandung, 2014.
- Soepomo, R.D, *Hukum Perdata Adat Jawa Barat*, cetakan 2, Penerbit Djambatan, Jakarta, 1982.
- Soeroso, R, *Perjanjian di bawah Tangan*, Sinar Grafika, Jakarta, 2010.
- Soetomo, *Pedoman Jual Beli Tanah : Peralihan Hak dan Sertifikat*, Malang, Lembaga Penerbitan Universitas Brawijaya, 1981.
- Syamsudin Meliala, Qirom, *Pokok-Pokok Hukum Perjanjian Beserta Perkembangannya*, Liberty, Yogyakarta, 2010.
- Tim Pengajar Hukum Perdata, *Buku Ajar Hukum Perdata*, Fakultas Hukum Universitas Jenderal Soedirman, Purwokerto, 2012
- Prodjodikoro, Wirjono, *Asas-asas Hukum Perjanjian*, Sumur, Bandung, 2000.
- Yudha Hernoko, Agus, *Hukum Perjanjian: Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersial (Cet. 4)*, Jakarta, Prenadamedia Group, 2014.

B. Peraturan Perundang-undangan

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 tentang
Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 37 Tahun 1998 Tentang
Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Peraturan Menteri Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional No.3 Tahun
1997 Tentang Perubahan Data Pendaftaran Tanah Karena Putusan
Pengadilan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (*Burgelijk Wetboek*)

Putusan Pengadilan Nomor : 44/Pdt.G/2021/PN Smg

C. Jurnal

Adelia, Alyssa dan Wahyuni, Ridha, “Keabsahan Perjanjian Jual Beli Tanah
dari Objek Tanah Warisan yang Belum Dibagi Berdasarkan
KUHPperdata. Jurnal Interpretasi Hukum, Vol.5 No.3 2024, 2023, hlm.
691-698.

Dwitama, A. M., & Suradi, H. W, “Analisa Yuridis Kasus Gugatan
Wanprestasi Terhadap Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Tanah
(Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung NO. 280
K/Pdt/2006)”, *Diponegoro Law Journal*, Vol. 5, No. 2, 2016, hlm. 1-
11.

Gulu, Fitriani Amas, “Aspek Hukum Pelaksanaan Perjanjian Jual Beli
Berdasarkan Kuhperdata”, *Legal Opinion*, Vol.5, No 4, 2017, hlm. 1-
17.

Gulo, Marta Mei Siska, Elisabeth N. Butarbutar, dan Kosman Samosir, "Pengelolaan Harta Kekayaan Orang di bawah Pengampunan oleh Balai Harta Peninggalan Kota Medan", *Fiat Iustitia: Jurnal Hukum*, Vol. 2, No.2, 2022, hlm. 199-210.

Gumanti, Retna, "Syarat Sahnya Perjanjian (Ditinjau dari KUHPerdara), *Jurnal Pelangi Ilmu*", Vol. 5, No.01, 2012, hlm. 1-13.

Kurniawan, Nyoman Samuel, "Konsep Wanprestasi Dalam Hukum Perjanjian dan Konsep Utang dalam Hukum Kepailitan (Studi Komparatif dalam Perspektif Hukum Perjanjian dan Kepailitan)". *Jurnal Magister Hukum Udayana*, Vol.3 No.1, 2014, hlm. 1-20.

Larasati, Ayu, dan Raffles Raffles. "Peralihan hak atas Tanah dengan Perjanjian Jual beli menurut hukum Pertanahan Indonesia." *Zaaken: Journal of Civil and Business Law*, Vol. 1, No. 3, 2020, hlm. 127-144.

Mezak, Meray Hendrik, Jenis, "Metode dan Pendekatan Dalam Penelitian Hukum, *Jurnal Law Review Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan*", Vol. 5, No. 3, 2006, hlm. 1-13.

Paendong, Kristiane, "Kajian Yuridis Wanprestasi Dalam Perikatan Dan Perjanjian Ditinjau Dari Hukum Perdata", *Lex Privatum*, Vol. 10, No. 3, 2022, hlm. 1-7.

Pattahudin, Miftahul Khair, "Pengaturan Terhadap Peralihan Hak Milik Atas Tanah Melalui Jual Beli Tanah Menurut UU No. 5 Tahun 1960 Tentang

Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria." *Lex Administratum*, Vol. 11, No. 1, 2023, hlm. 1-12.

Renwari, Merlin Kristin, Asmaniar, dan Grace Sharon. "Perlindungan Hukum Bagi Pemberi Gadai Jika Terjadi Wanprestasi Dalam Perjanjian Gadai", *Krisna Law: Jurnal Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Krisnadwipayana*, Vol. 5, No.1, 2023, hlm. 1-15.

Saranaung, Fredrik Mayore, "Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997." *Lex Crimen*, Vol. 6, No. 1, 2017, hlm. 13-21.

Sinaga, Niru Anita, "Peranan Asas-Asas Hukum Perjanjian dalam Mewujudkan Tujuan Perjanjian", *Binamulia Hukum*, Vol. 7, No. 2, 2018, hlm. 107-120.

Sinaga, Niru Anita, dan Nurlely Darwis. "Wanprestasi dan Akibatnya Dalam pelaksanaan perjanjian Jurnal Mitra Manajemen", *Vol. 7, No. 2, 2020*, hlm 1-15.

SN, Herlina Ratna. "Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah Dalam Perjanjian Jual Beli Tanah". *Keadilan Progresif*, Vol.6, No.2, 2015, hlm. 94-102.

Suyatno, S, "Analisa Perlindungan Data Pribadi Pengguna Fintech Berdasarkan Pendekatan Yuridis Normatif Di Indonesia". *YUME: Journal of Management*, Vol. 5, No. 3, 2022, hlm. 481-491.

Wirahutama, Danang, Widodo Tresno Novianto, and Noor Saptanti, "Kecakapan Hukum dan Legalitas Tanda Tangan Seorang Terpidana dalam Menandatangani Akta Otentik", *Masalah-Masalah Hukum: Jurnal Program*

Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret, Vol. 47, No.2, 2018, hlm. 118-127.

D. Skripsi

Aura Alfitrah A, dan Rani Apriani, Upaya Hukum Penyelesaian Wanprestasi Perjanjian Peminjaman Modal Menurut Kitab Undang Undang Hukum Perdata (Studi Putusan Mahkamah Agung No. 3220 K/Pdt/2001.), *skripsi*, Jurnal Ilmiah Wahana Pendidikan, Vol. 10, No. 21, 2004.

E. Media Online

Admin DPP Ferari, 17 Februari 2020, Pengertian Bentuk Penyebab dan Hukum Wanprestasi, <https://www.dppferari.org/pengertian-bentuk-penyebab-dan-hukum-wanprestasi/>, diakses tanggal 24 April 2025