

RINGKASAN

Laporan keuangan adalah bagian utama dari pelaporan yang dapat digunakan sebagai sarana penting untuk mengkomunikasikan informasi kepada pihak-pihak yang tertarik pada perusahaan, baik secara internal maupun eksternal. Laporan keuangan dipublikasikan di pasar modal untuk digunakan oleh pihak yang berkepentingan dalam pengambilan keputusan. Biaya modal ekuitas adalah sejumlah biaya yang harus dikeluarkan oleh perusahaan terkait dengan keinginan perusahaan untuk memperoleh investasi baru di perusahaan. Sangat disayangkan jumlah investor, khususnya investor domestik di Bursa Efek Indonesia masih rendah jika dibandingkan dengan negara lain. Penelitian ini mencoba menganalisis efek dari manajemen laba dan informasi asimetri terhadap biaya modal ekuitas pada perusahaan properti dan real estate di Bursa Efek Indonesia dan Bursa Efek Malaysia

Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan properti dan real estate yang terdaftar dalam Bursa Efek Indonesia dan Bursa Malaysia periode 2014-2016. Teknik pengambilan sampel menggunakan purposive sampling sehingga didapatkan sampel sebanyak 28 perusahaan Indonesia dan 29 perusahaan Malaysia. Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian adalah analisis regresi linear berganda.

Hasil analisis data: (1) Manajemen laba berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap biaya modal ekuitas di Indonesia. (2) Manajemen laba berpengaruh positif dan signifikan terhadap biaya modal ekuitas di Malaysia. (3) Informasi asimetri berpengaruh positif dan signifikan terhadap biaya modal ekuitas di Indonesia. (4) Informasi asimetri berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap biaya modal ekuitas di Malaysia.

Hasil penelitian dapat digunakan sebagai referensi untuk penelitian masa depan dan sebagai bahan informasi untuk masalah yang berkaitan dengan biaya modal ekuitas. Hasil penelitian ini diharapkan dapat memberikan informasi tentang pentingnya mengetahui perkembangan perusahaan dengan melihat biaya modal ekuitas.

Kata Kunci : *Biaya Modal Ekuitas, Manajemen Laba, Informasi Asimetri*

SUMMARY

The financial statements are the main part of reporting that can be used as an important means for communicating information to parties interested in the company, both internally and externally. The financial statements are published in the capital market to be used by interested parties in decision making. Cost of equity capital is a number of costs that must be incurred by the company associated with the company's desire to obtain new investment in the company. It is quite unfortunate that the number of investors, especially domestic investors in the BEI is still low if compared with other countries. This study attempts to analyze the effects of earnings management and information asymmetry on the cost of equity capital in property and real estate companies on the Indonesia Stock Exchange and Malaysia Stock Exchange

The population in this study are property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange and Bursa Malaysia for the period 2014-2016. The sampling technique used purposive sampling so that a sample of 28 Indonesian companies and 29 Malaysian companies was obtained. The data analysis technique used in the study is multiple linear regression analysis.

The results of data analysis: (1) Earnings management has a negative and not significant effect on the cost of equity capital in Indonesia. (2) Earnings management has a positive and significant effect on the cost of equity capital in Malaysia. (3) Information asymmetry has a positive and significant effect on the cost of equity capital in Indonesia. (4) Information asymmetry has a negative and not significant effect on the cost of equity capital in Malaysia.

The research results can be used as a reference for future research and as information material for problems related to the cost of equity capital. For investors, the results of this study are expected to provide information about the importance of knowing the development of the company by looking at cost of equity capital.

Keyword : Cost of Equity Capital, Earnings Management, Information Asymmetry