

Daftar Pustaka

Buku

- Adjie, Habib. *Hukum Notaris Indonesia Tafsir Tematik Terhadap UU No. 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris*, PT. Refika Aditama. Bandung, 2009.
- Ali, Farried. *Hukum Tata Pemerintahan dan Proses Legislatif Indonesia*, Rajawali Pers, Jakarta, 1996.
- Asshiddiqie, Jimly., dan Ali Safa'at, *Teori Hans Kelsen Tetang Hukum*, Setjen dan Kepaniteraan Mahkamah Konstitusi Republik Indonesia, Jakarta: 2006.
- A.P.Parlindungan, *Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Mandar Maju, Bandung, 1989.
- Basah, Sjachran. *Peradilan Administrasi Negara dan Upaya Administrasi di Indonesia*, Libery, Yogyakarta, 2015.
- Danim, Sudarwan. *Menjadi Peneliti Kualitatif Rancangan Metodologi*, Remaja Rosdakarya, Bandung, 2022.
- Darus, Mariam. *Aneka Hukum Bisnis*, 2005
- Departemen Pendidikan Nasional, *Kamus Besar Bahasa Indonesia*, Pusat Bahasa, Gramedia Pustaka Utama, Jakarta, 2008.
- Djojodirjo, Moegani, *perbuatan Melawan Hukum*, Pradya Paramita, Jakarta, 1992.
- _____. *Perbuatan melawan Hukum*, Pradnya Paramitha, Jakarta, 2010.
- Erawati, Elly. dan Herlien Budiono, *Penjelasan Hukum tentang kebatalan perjanjian, Nasional legal reform Program (NLRP)*, Jakarta, 2010.
- Fuady, Munir. *Perbuatan Melawan Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2002.
- _____. *Teori Hukum pembuktian (Pidana dan Perdata)*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung, 2006.
- Gandapradja, Permadi. *Dasar dan Prinsip Pengawasan Bank*, PT.Gramedia Pustaka Utama, Jakarta, 2021.
- Ghofur Anshori, Abdul. *Lembaga Kenotariatan Indonesia: Perspektif hukum dan etika*, UII Press, Yogyakarta, 2009.

- Hadjon, Philipus M. *Fungsi Normatif Hukum Administrasi Dalam Mewujudkan Pemerintahan yang Bersih*, Pidato diucapkan pada peresmian penerimaan jabatan Guru Besar dalam Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Airlangga.1994.
- Hanitijo, Soemarto Ronny. *Metode Penelitian Hukum dan Yutimetri*, Ghalia Indonesia, Jakarta 1988.
- H. Mashudi dan Chidir Ali, *Hukum Asuransi*, Bandung, 1995.
- Irawan, James Julianto. *Surat Berharga Suatu Tinjauan Yuridis dan Praktis*, Raja Grafindo, Jakarta, 2014.
- Ichsan, Achmad. *Hukum Perdata*, Pembimbing Masa, Jakarta, 1969.
- J.J.H. Bruggink (alih bahasa Arief Sidharta), *Refleksi Tentang Hukum*, PT. Citra Adytia Bakti, Bandung, 1996.
- Kelsen, Hans. *Teori Hukum Murni*, Penerbit Nusa Media, Bandung, 2008.
- Tan Thong Kie, *Studi Notaris & Serba-Serbi Praktek Notaris*, PT Ichtiar Baru van Hoeve, Jakarta, Cet. 3. 2007.
- Lickona, Thomas *Mendidik Untuk Membentuk Karakter Bagaimana Sekolah Dapat Memberikan Pendidikan Sikap Hormat Dan Bertanggung Jawab*, Bumi Aksara, Jakarta, 2012.
- Maerisa, Eka Astri *Panduan Praktis Membuat Surat-Surat Bisnis & Perjanjian*, Visi Media, 2013.
- Mahmuji, Sri. *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2003.
- Manan, Bagir. *Menyongsong Fajar otonomi Daerah*, UII Pres, Yogyakarta, 2005.
- Malik, Rusdi. *Penemu Agama dalam Hukum*, Trisakti, Jakarta, 2000.
- Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum*, Jakarta, Kencana, Jakarta, 2007.
- Mertokusumo, Sudikno. *Mengenal Hukum*, Liberty, Yogyakarta, 1999.
- Miru, Ahmad dan Sakka Pati, *Hukum Perikatan (Penjelasan Makna Pasal 1233 samapi 1456 BW)*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2008.
- Muhammad, Abdul kadir. *Hukum Perjanjian dan Peraturannya*, Citra Aditya Bakti, Jakarta, 1986.

- _____, *Hukum Perdata Indonesia*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2000.
- _____, *Hukum Perusahaan Indonesia*, Citra Aditya Bakti, 2010.
- Notoatmojo, Soekidjo. *Etika dan Hukum Kesehatan*, Rineka Cipta, Jakarta, 2010.
- P. Panggabean, Henry. *Penyalahgunaan Keadaan (Misbruik van Omstandigheden) Sebagai Alasan (Baru) Untuk Pembatalan Perjanjian (Berbagai Perkembangan Hukum di Belanda)*, Edisi Revisi, Liberty, Yogyakarta, 1992.
- Perangin, Efendi. *Hukum Agraria di Indonesia Suatu Telaah dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*, Rajawali, Jakarta, 1986.
- Prodjokiro, Wirjono. *Perbuatan Melawan Hukum*, Manar Maju, Bandung, 2000.
- Puspa, Van Pramodya *Kamus Ilmu Hukum*, Aneka Ilmu, Semarang, 1977.
- R. Setiawan, *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*, Bandung, 1977.
- Ridwan H.R, *Hukum Administrasi Negara*, Raja Grafindo Persada, Bandung, 2006.
- Samudra, Teguh. *Hukum Pembuktian dalam Acara Perdata*, Alumni, Bandung, 2012.
- Santoso, Djohari dan Achmad Ali, *Hukum Perjanjian Indonesia*, Yogyakarta, 1989.
- Salim, *Pengantar Hukum Perdata Tertulis*, Sinar Grafika, Jakarta, 2009.
- Samsaimun, *Peraturan Jabatan PPAT Pengantar Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dalam Peralihan Hak Atas Tanah di Indonesia*, Pustaka Reka Cipta, Bandung, 2018.
- Saputra, Rendy *Kedudukan Penyalahgunaan Keadaan (Misbruik Van Omstandigheden) dalam Hukum Perjanjian Indonesia*, cet. 1, Gadjah Mada University Press, Yogyakarta, 2016.
- Scott C. Idleman, “A Prudential Theory of Judicial Candor”, Faculty Publication of Marquette University Law School, Paper 181, terjemahan bebas oleh Yeni Herm Waty, 2005,
- Smith, Adam. *The Theory Of Moral Sentiments* Indianapolis, *Oxford University Press*, 1976.

- Sutan Remy Syahdeini Sjahdeini, *Kebebasan berkontrak dan Perlindungan Yang Seimbang Bagi Para Pihak Dalam Perjanjian Kredit Bank di Indonesia*, Institut Bankir Indonesia. Jakarta, 2009.
- Sutedi, Andrian. *Sertifikat Hak Atas Tanah*, Jakarta, Sinar Grafika, 2011.
- Soemantri, Andriani S. *Bunga Rampai Tanggung Renteng*, Puskowajanti LIMPAD, Malang, 2001.
- Soerodjo, Irawan. *Kepastian Hukum Pendaftaran Hak Atas Tanah di Indonesia*, Arkola, Surabaya, 2003.
- Subekti, *Aneka Perjanjian*, Bandung, 1975
- _____, R. *Hukum Pembuktian*, PT. Pradnya Paramitha, Jakarta, 2005.
- Suharnoko, *Hukum Perjanjian Teori dan Analisa Kasus*, Kencana, Jakarta, 2004.
- Supriyanto, Gatot. *Aplikasi Sistem Tanggung Renteng Koperasi Setia Bhakti Wanita Jawa Timur*, Kopwan Setia Bhakti Wanita, Surabaya, 2009.
- Thamrin, Husni. *Pembuatan Akta Pertanahan Oleh Notaris*, Laksbang Pressindo, Yogyakarta, 2011.
- Tirtakoesoemah, A. J., & Arafat, M. R, *Penerapan Teori Perlindungan Hukum Terhadap Hak Cipta Atas Penyiaran*, Pena Justisia, Pekalongan, 2020.
- Westra, N. Partadnya. *Penyalahgunaan Keadaan dalam Hukum Perjanjian*, Kertha Patrika, Majalah Ilmiah Fakultas Hukum Universitas Udayana Edisi Khusus, 1994.
- Wicaksono, Frans Satriyo *Panduan Lengkap Membuat Surat-Surat Kontrak*, Visimedia, Jakarta, 2008.
- Widjaja, Gunawan & Kartini Muljadi, *Seri Hukum Perikatan-Perikatan Yang Lahir Dari Undang-Undang*, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2017.
- William R. Anson, *Principles of The English Law of Contract and of Agency In It's Relation to Contract*, Oxford University Press, London, 1959.

Peraturan Perundang-undangan

Kitab Undang-undang Hukum Perdata.

Undang-undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok - Pokok Agraria.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 18 tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak atas tanah, satuan rumah susun dan pendaftaran tanah.

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2006 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah.

Kode Etik Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Jurnal Ilmiah

Assikin, Yovita. Christian Lastuti Abubakar dan Nanda Anisa Lubis Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah Berkaitan Dengan Dibatakan Akia Jual Beli Ditinjau dari Peraturan Perundang-undangan yang Berlaku, *ACT DIURNAL Jurnal Ilmu Hukum Kenotariatan Fakultas Hukum UNPAD*, Vol. 3, No.1, 2019, hlm. 80-97.

Astiti, Ni Gusti Ketut Sri. "Perjanjian Perkawinan Yang Diumumkan Melalui Media Cetak", *Jurnal Kertha Wicakna*, Vol. 17, No. 1, 2023, hlm. 74-86.

Aulia, Arsiendy. "Prinsip Kehati-hatian PPAT Dalam Proses Pengikatan Jual Beli Tanah Sebagai Perwujudan Kepastian Hukum", *Retical Review*, Vol. 4, No. 1, 2022, hlm. 251-256.

Azwardi, Prinsip Kehati-Hatian dalam Pembuatan Akta Otentik oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT), *Jurnal Kewarganegaraan*, Vol. 6 No. 3, 2022, hlm. 6430-6440.

Badu, Suci Ananda. "Tugas Dan Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dalam Pelaksanaan Pendaftaran Tanah di Indonesia", *JURNAL Lex Adminisratum*. Vol. 5, No. 6, 2017, hlm. 82-90.

Baharudin, "Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Proses Jual Beli Tanah": *JURNAL Keatan Progresi*, Vol. 5, No. 1, 2014, hlm. 89-101.

- Darwin, Merah. Adnan Hamid dan Tetti Samosir, Penerapan Prinsip Kehati-hatian Dalam Pembuatan Akta Jual Beli Oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Berdasarkan Fakta Materii (Studi Kasus Putusan Perkara No. 248/PID.B/2022/PN.Jkt Brt), *Jurnal Hukum Lex Generalis*. Vol.6. No.4, 2024, hlm 1-43.
- Hwian Christianto, “Norma Kesusilaan Sebagai Batasan Penemuan Hukum Progresif Perkara Kesusilaan Di Bangkalan Madura”, *Jurnal Hukum & Pembangunan*, Vol 46 No. 1, 2016, 8-9.
- Febrina, Dhea Tri. dan Ahars Sulaiman, “Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Pembuatan Akta Jual Beli Tanah Berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 2016 tentang PPAT” *PETITA, Vol 1 No.1*, 2019, hlm. 128-139.
- Fitri, Baby Lelyvia. Fitri Deni, “Akibat Hukum Akta Jual Beli PPAT Yang Tidak Dibacakan Di hadapan Para Pihak” *Jurnal Kemahasiswaan Hukum & Kenotariatan*, Vol 1, No. 02, 2022, hlm. 535-549.
- Gaol, Selamat Lumban .“Keabsahan Akta Pernajian Pengikatan Jual Beli Tanah sebagai dasar Pembuatan Akta Jual Beli Tanah dalam rangka Peralihan Hak Atas Tanah dan Penyalahgunaan Keadaan” *Jurnal Ilmiah Hukum Dirgantara–Fakultas Hukum Universitas Dirgantara Marsekal Suryadarma* , Vol 11 No. 1, 2020, hlm. 80-106.
- Hantoro, Novianto M. “klasifikasi Jabatan Dalam Kelembagaan Negara:Permasalahan Kategori Pejabat Negara”, *Jurnal Negara Hukum*, Vol. 7, No. 2, 2016, hlm. 143-155.
- Hendra, Rahmad. Tanggung Jawab Notaris dan PPAT Terhadap Akta Autentik Yang Penghadapnya Mempergunakan Identitas Palsu, *Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 2 No. 2 Universitas Riau, Kota Pekanbaru, 2012, hlm. 1-6.
- Izzati, Nabiyla Risfa. “Penerapan Doktrin Penyalahgunaan Keadaan (Undue Influence) sebagai alasan Pembatalan Perjanjian Kerja di pengadilan Hubungan Industrial”,*Masalah-Masalah Hukum*, Vol. 49 No.2, 2020, hlm. 181-192.
- Januardi, “Tanggung Jawab Notaris Terhadap Pembatalan Akta Disebabkan Penyalahgunaan Keadaan (Studi Putusan Pengadilan Tinggi Dki Jakarta NOMOR 303/PDT/2019/PT DKI)”, *Indonesian Notary*, Vol. 4, No. 42, 2022, hlm. 867-889.
- Latifah, Hilmi. “Precautionary Principle Sebagai Landasan Dan Merumuskan Kebijakan Publik” *Jurnal Yustitia*, Vol. 5, No.2 2016, hlm. 276-278.

- Maramis, Stephanie Nathania. “Kajian Hukum Tentang Keabsahan Jual Beli Online pada Aplikasi Facebook”, *Lex Privatum* Vol.XI, No. 4, 2023, hlm. 1-8.
- Muharromi, Muhammad. “Tanggung Jawab Notaris terhadap Penyalahgunaan Tandatangan Balngko Kosong dalam Akta Autentik”, *Jurnal Kertha Semaya*, Vol. 9 No. 12, 2021, hlm. 2336-2351.
- Panggabean, R.M. “Keabsahan Perjanjian dengan Klausul Baku”, *Jurnal Hukum*, No. 4 Vol. 17, 2010, hlm. 637-658.
- Setiawan, Fajar Bayu. Himma Asihsalista, Nikki Ramadhani M. Pranoto, “Kedudukan Kontrak Sewa Rahim dalam Hukum Positif Indonesia”, *Private Law*, ed. 1,2013, hlm. 52-70.
- Utomo, Hatta Isnaini Wahyu. “Prinsip Kehati-Hatian Pejabat Pembuat Akta Tanah dalam Peralihan Tanah yang Belum Bersertipikat”, *Jurnal Hukum Ius Quia Iustum*, Vol 24 Juli 2017 No.3, hlm. 467-487.
- Wardhini, Naudi Kusuma. “Pembuatan Akta Jual Beli Yang Tidak Dibacakan Oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah Di Hadapan Para Pihak Dalam Putusan Mahkamah Agung Nomor 627/PK/Pdt/2018”, *Indonesian Notary*, Vol. 4. No. 2, 2022, hlm.1061-1081.
- Wibawa, Kadek Cahya Susila. “Menakar Kewenangan dan Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta tanah (PPAT) dalam Perspektif Bestuurs Bevoegheid”, *Jurnal Crepido*, vol. 01, No. 1, 2019, hlm. 40-51.
- Wartini, Sri. Implementasi Prinsip Kehati-hatian Dalam Sanitary And Phytosanitary Agreement, Studi Kasus: Keputusan Appellate Body WTO Dalam Kasus Hormone Beef Antara Uni Eropa Dengan Amerika Serikat, *Jurnal Hukum*, Vol.14 No.2., 2017, hlm. 12-16.

Disertasi/ Tesis/ Bahan Ajar

- Agung Bagus Juniarta, Anak. Gde Made Swardhana, *Tanggung Jawab Notaris dan PPAT Terkait Dengan Akta Jual Beli Tanah*, Universitas Udayana, 2021.
- Alfi Setiawana, Yoga. & Surotob *Pertanggungjawaban Notaris/PPAT Dalam Pembuatan Akta Jual Beli Hak Atas Tanah Oleh Bukan Pemilik*, Universitas 17 Agustus 1945 Semarang, 2023.
- Matahari Giska, Gegana. *Penerapan Tanggung Renteng Koperasi Setia Bhakti Wanita Jawa Timur*, Kopwan Setia Bhakti Wanita, Surabaya, 2009.

Media Online

Idil Viktor, *Permasalahan Pokok dalam Perjanjian*, artikel diakses pada 18 Juni 2025, dari: <http://idilvictor.blogspot.com/2009/01/hukum-perikatan.html>.

Putusan

Putusan Pengadilan Pengadilan Negeri Nomor 475/Pdt.G/2014/PN.Jkt.Sel

Putusan Pengadilan Tinggi Nomor 301/PD/2017/PT DKI

Putusan Mahkamah Agung Nomor 3406 K/Pdt /2019

Putusan Peninjauan Kembali Nomor 1019 PK/Pdt/2021

