

DAFTAR PUSTAKA

A. Literatur

- Adjie, Habib. *Sanksi Perdata & Administratif Terhadap Notaris Sebagai Pejabat Publik*, Refika Aditama, Bandung, 2017.
- Adolf, Huala. *Dasar-Dasar Hukum Kontrak Internasional*, PT Refika Aditama, Bandung, 2010.
- Alamsah, Nandang, Dkk. *Teori & Praktek Kewenangan Pemerintahan*, Unpad Press, Bandung, 2017.
- Asshiddiqie, Jimly. *Konstitusi dan Konstitusionalisme Indonesia*, Konstitusi Press, Jakarta, 2005.
- Atmosuditdjo, Prajudi. *Hukum Administrasi Negara*, Ghalia Indonesia, Jakarta, 1983.
- Azhary, Tahir. *Negara Hukum, Bulan Bintang*, Jakarta, 1992.
- _____, *Negara Hukum: Suatu Studi tentang Prinsip-Prinsipnya Dilihat dari Segi Hukum Islam, Implementasinya pada Periode Negara Madinah dan Masa Kini*, Bulan Bintang, Jakarta, 1992.
- Badruzaman, Maria Darus. *KUH Perdata Buku III Hukum Perikatan Dengan Penjelasan*, Cet2, Alumni, Bandung, 1996.
- Budiarjo, Miriam. *Dasar-dasar Ilmu Politik*, Gramedia, Jakarta, 1982.
- Budiono, Herlien. *Kumpulan Tulisan Hukum Perdata Di Bidang Kenotariatan*, Buku Kesatu, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2016.
- Dirjosisworo, Soedjono. *Pengantar Ilmu Hukum*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 1983.
- Dr. Beni Ahmad Sabaeni, M. Si dan Ai Watty, S.Sy, *Pertimbangan Hukum Tata Negara*, Pustaka Setia, Bandung, 2016.
- Efendi, A'an dan Freddy Poernomo. *Hukum Administrasi*, Sinar Grafika, Jakarta, 2017.
- Fadli, Zul. *Hukum Akta Notaris*, Lingkar Kenotariatan, 2020.
- Fauzan, Muhammad. *Hukum Pemerintahan Daerah*, UII Press, Yogyakarta, 2006.
- Hadjon, Philipus M. *Tentang Wewenang*, Yuridika, Surabaya, 1997.

- _____. *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat Indonesia, Sebuah Studi tentang prinsip-prinsipnya, penanganannya oleh pengadilan dalam lingkungan peradilan umum dan pembentukan peradilan administrasi*, Peradaban, Jakarta, 2007.
- _____, *Kebutuhan akan Hukum Administrasi Umum, dalam Hukum Administrasi dan Good Governance*, Universitas Trisakti, Jakarta, 2012.
- Hanitijo, Soemitro Ronny. *Metode Penelitian Hukum dan Yurimetri*, Ghalia Indonesia, Jakarta, 1988.
- Harahap, M. Yahya. *Hukum Acara Perdata*, Sinar Grafka, Jakarta, 2012.
- Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia, Himpunan Peraturan-Peraturan Hukum Tanah*, Djambatan, Jakarta, 2002.
- H.R, Ridwan. *Hukum Administrasi Negara*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2013.
- H.S, Salim dan Erlies Septiana Nurbani, *Penerapan Teori Hukum Pada Penelitian Disertasi dan Tesis, Buku Kedua*, Rajawali Press, Jakarta, 2013.
- _____, dkk, *Perancangan Kontrak dan Memorandum of Understanding (MoU)*, Sinar Grafika, Jakarta, 2007.
- Huda, Chairul. *Dari Tiada Pidana Tanpa Kesalahan' menuju kepada' Tiada Pertanggung Jawaban Pidana Tanpa Kesalahan*, Kencana, Jakarta, 2011.
- Huda, Ni'matul. *Hukum Tata Negara Indonesia*, Rajawali Press, Jakarta, 2010,
- Kansil. *Pengantar Ilmu Hukum dan Tata Hukum Indonesia*, Balai Pustaka, Jakarta, 1989.
- Komariah, *Hukum Perdata*, Universitas Muhammadiyah Malang, Malang, 2002.
- Kusdarini, Eny. *Dasar-Dasar Hukum Administrasi Negara Dan Asas-Asas Umum Pemerintahan Yang Baik*, UNY Press, Yogyakarta, 2011.
- _____, Moh. *Hukum Tata Negara Indonesia*, Sinar Bakti, Jakarta, 1988.
- _____, Harmaily Ibrahim, *Pengantar Hukum Tata Negara Indonesia*, Pusat Studi HTN, Jakarta, 1988.
- Manan, Bagir. *Menyongsong Fajar Otonomi Daerah*, Penerbit Pusat Studi Hukum FH UII Yogyakarta, 2001.
- _____, dan Kuntana Magnar. *Peran Peraturan Perundang-undangan dalam Pembinaan Hukum Nasional*. Armico, Bandung, 1987.

- Marzuki, Peter Mahmud, *Penelitian Hukum*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta, 2009.
- Mertokusumo, Sudiknoo. *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Liberty, Yogyakarta, 2006.
- _____. *Mengenal Hukum Suatu Pengantar*, Liberty, Yogyakarta, 1999.
- Muchsin, *Ikhtisar Ilmu Hukum*, Badan Penerbit Iblam, Jakarta, 2006.
- Muhammad, *Etika Profesi Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2001.
- Muhammad, Abdulkadir. *Hukum Perjanjian*, Alumni Bandung, Bandung, 1982.
- _____, *Hukum Perdata Indonesia*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1993.
- Muslimin, Ampah. *Beberapa Azas-Azas dan Pengertian-Pengertian Administrasi dan Hukum Administrasi*, Alumni, Bandung, 1980.
- Mustofa. *Tuntutan Perbuatan Akta-Akta PPAT*, Cetakan ketiga, Karya Media, Yogyakarta, 2014.
- Nugraha, Safri, dkk., *Hukum Administrasi Negara*, Badan Penerbit Fakultas Hukum Universitas Indonesia, Depok, 2007.
- Nurmayani S.H.,M.H. *Hukum Administrasi Daerah*. Universitas Lampung Bandar lampung. 2009 .
- Pandoman, Agus. *Perbuatan Hukum Tertentu Dalam Sistem Hukum Agraria Di Indonesia*, PT Raga Utama Kreasi, Jakarta, 2017.
- Purbopranoto, Kontjoro. *Beberapa Catatan Hukum Tata Pemerintahan dan Peradilan Administrasi Negara*, Alumni, Bandung ,1978.
- Rahman, Hasanuddin. *Seri Keterampilan Merancang Kontrak Bisnis, Contract Drafting*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2003.
- Rasyidin, Utang dan Dedi Supriyadi. *Pengantar Ilmu Hukum*, Pustaka Setia, Bandung, 2014.
- Ridwan. *Tiga Dimensi Hukum Administrasi dan Peradilan Administrasi*, FH UII Press, Yogyakarta, 2009.
- Ridwan. *Diskresi&Tanggung Jawab Pemerintah*, FH UII Press,Yogyakarta, 2014
- Sabine. *HTN Dan Pilar-Pilar Demokrasi*, Konstitusi Press, Jakarta, 2006.

- Sadjijono, *Bab-bab Pokok Hukum Administrasi Negara*, LaksBang Pressindo, Yogyakarta, 2001.
- Saleh, K. Wantjik. *Hak Anda Atas Tanah*, Ghalia Indonesia, Jakarta, 1997.
- Salim, H.S, dkk. *Perancangan Kontrak dan Memorandum of Understanding (MoU)*, Sinar Grafika, Jakarta, 2007.
- Samidjo. *Pengantar Hukum Indonesia*, Armico, Bandung, 1985.
- _____. dan Erlies Septiana Nurbani, *Penerapan Teori Hukum Pada Penelitian Disertasi dan Tesis, Buku Kedua*, Rajawali Press, Jakarta, 2013.
- Setiawan, Rachmat. *Tinjauan Elementer Perbuatan Melanggar Hukum*, Binacipta, Bandung, 1991.
- Sibuea, Hotma P. *Asas Negara Hukum Peraturan, Kebijakan, Asas Umum Pemerintahan Yang Baik*, Erlangga, Jakarta, 2010.
- Soekanto, Soerjono. *Hukum Adat Indonesia*, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2020.
- Soeroso, R. *Perjanjian Dibawah Tangan*, Sinar Grafika, Jakarta, 2010.
- Soimin, Sudaryo. *Status Tanah Dan Pembebasan Tanah*, Sinar Grafika, Jakarta, 1994.
- Stroik, F.A.M. dan J.G. Steenbeek. *Inleiding in het Staat en Administratief Recht*, Samson HD Tjeenk Willink, Alphen aan den Rijn, 1985.
- Subakti, Ramlan. *Memahami Ilmu Politik*, PT Gramedia, Jakarta, 2001
- Subekti, R. *Pokok-pokok Hukum Perdata*, PT. Intermasa, Jakarta, 1998.
- _____. *Hukum Pembuktian*, PT. Pradnya Paramita, Jakarta, 2010.
- _____. *Hukum Perjanjian*, Intermasa, Jakarta, 1994.
- _____. *Hukum Perjanjian*, Intermasa, Jakarta, 2005.
- Sudarmanto, *Pemalsuan Surat Dan Memasukkan Keterangan Palsu ke dalam Akta Autentik*, Mitra Ilmu, Surabaya. 2010.
- Sudarsono, *Kamus Hukum*, Rieneka Cipta, Jakarta, 2007.
- Sumantri, Sri. *Bunga Rampai Hukum Tata Negara Indonesia*, Penerbit Alumni Bandung, Bandung, 1992.

Sunggono, Bambang. *Metode Penelitian Hukum*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2006.

Susanto, Urip. *Pejabat Pembuat Akta Tanah*, Prenada Media Group, Jakarta, 2016.

Tobing, G.H.S. Lumban. *Peraturan Jabatan Notaris*, cet. 3, Erlangga, Jakarta, 1996.

Utrecht, E. *Pengantar Hukum Administrasi Negara Indonesia*, Fakultas Hukum Universitas Padjajaran, Bandung, 1960.

_____, dan Moh Saleh Djindang, *Pengantar Dalam Hukum Indonesia*, Sinar Harapan, Jakarta, 1989.

Winarno, Nur Basuki. *Penyalahgunaan Wewenang dan Tindak Pidana Korupsi*, Laksbang mediatama, Yogyakarta, 2008.

B. Jurnal

Andi Mamminanga, “Pelaksanaan Kewenangan Majelis Pengawas Notaris Daerah dalam Pelaksanaan Tugas Jabatan Notaris berdasarkan UUJN”, *Tesis*, Fakultas Hukum Universitas Gajah Mada, Yogyakarta, 2008.

Angelia Inggrid Lumenta, (2018). Tanggungjawab Badan Pertanahan Nasional Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Terhadap Tumpang Tindih Kepemilikan Tanah, *Lex Et Societatis* Vol. 6 No. 7, 2018. hlm 31 - 40.

Baharudin, “Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Proses Jual Beli Tanah”, *Keadilan Progresif*, Volume. 5 No 1, 2014, hlm. 88-101.

B. Arief Sidharta, “Kajian Kefilsafatan tentang Negara Hukum”, *Jurnal Hukum*, “Rule of Law”, Pusat Studi Hukum dan Kebijakan (PSHK), Jakarta, edisi 3 Tahun II, November 2004, hal. 124-125.

Cecep Cahya Supena, “Tinjauan Tentang Konsep Negara Hukum Indonesia Pada Masa Sebelum Dan Sesudah Amendemen Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945”. *Jurnal Ilmiah Ilmu Pemerintahan*, Vol. 9, No. 2, 2023. hlm. 372-388.

Dinda Anna Zatika, Hamzah, dan Depri LS, “Tinjauan Yuridis Perjanjian Konstruksi Pembangunan Jalan Tol Antara PT. Hutama Karya (Persero) dan PT. Waskita Karya (Persero) Tbk.”, *Jurnal Pactum Law Jurnal*, Vol 1 No. 3, 2018. hlm. 208-219.

Fayakundia Putra Sufi, “Pemisahan Jabatan Pejabat Umum Di Indonesia”, *Jurnal Ilmu Hukum*, Volume 22 No. 3, 2017, hlm. 202-212

Hartini, Sri, Siti Kunarti, Tenang Haryanto, Suyadi, Supriyanto, “Penerapan Asas *Freies Ermessen* Dalam Pengambilan Kebijakan Oleh Pemerintah Berdasarkan Hukum Administrasi Negara”, *Jurnal Soedirman Law Review*, Vol. 5 Issue 4, 2023. hlm. 25-38.

- Imam Subechi, “Mewujudkan Negara Hukum Indonesia”, *Jurnal Hukum dan Peradilan*, Vol. 1, No. 3, 2012. hlm. 339-358.
- Meitinah, “Kekuatan Pembuktian Akta Di Bawah Tangan Yang Memperoleh Legalisasi dari Notaris”, *Jurnal Hukum dan Pembangunan*, Jakarta, 2016. hlm. 443-468.
- Satino Mulyadi, “Penyelesaian Sengketa Kepemilikan Tanah Bersertifikat Ganda”. *Jurnal Yuridis*, Vol. 6 No.1, 2019. hlm 147-173.
- Sri Nur Hari Susanto, “Metode Perolehan Dan Batas-Batas Wewenang Pemerintahan”, *Administrative Law & Governance Journal*. Volume 3 Issue 3, 2020. hlm. 430-441.
- Sufriadi. “Tanggung Jawab Jabatan Dan Tanggung Jawab Pribadi dalam Penyelenggaraan Pemerintahan Di Indonesia”. *Jurnal Yuridis*, Vol.1 No.1, 2014. hlm. 57-72.
- Vina Afika Dyana, “Perlindungan Hukum Notaris Dalam Membuat Particcc Akta”. *Jurnal Lex Rennaisce*. Vol. 2. No. 1, Yogyakarta, 2017. hlm. 162-176.
- Winahyu Erwiningsih, “Peranan Hukum Dalam Pertanggungjawaban Pembuatan Pemerintahan (*Bestuurshandeling*) (Suatu Kajian Dalam Kebijakan Pembangunan Hukum)”, *Jurnal Ilmu Hukum*, Vol.9 No.2, 2006. hlm. 183-200.
- Zudan Arif Fakhrullah, “Pendayagunaan Hukum untuk Pengembangan Ekonomi Sektor Informal (Studi Kasus di Kotamadia Yogyakarta)”, *Tesis Magister Ilmu Hukum*, Universitas Diponegoro, Semarang, 1995.
- Zulkarnain Ridlwan, “Negara Hukum Indonesia Kebalikan Nachtwachterstaat”, *Fiat Justitia Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 5 No. 2, 2012. hlm. 141-152.

C. Peraturan Perundang-Undangan

- Kitab Undang-Undang Hukum Perdata [Burgelijk Wetboek]. Diterjemahkan oleh Subekti dan R. Tjitrosudibio. Jakarta: PT. Balai Pustaka, 2018.
- Indonesia. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris.
- _____. Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah.
- _____. Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2006 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah.

_____. Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah.

Putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor 436 /Pdt.G/2021/Pn Sby.

Putusan Pengadilan Tinggi Nomor 54/PDT/2022/PT.SBY.

Putusan Makamah Agung Nomor 3668 K/Pdt/2022.

D. Lain-Lain

CNBC Indonesia, 30 Oktober 2023, “*Mau Beli Rumah, Apa Sih Artinya PPJB & AJB?*”, <https://www.cnbcindonesia.com/mymoney/20231030061110-72-484658/mau-beli-rumah-apa-sih-artinya-ppjb-ajb>, diakses tanggal 10 Desember 2024.

Pusat Bahasa, Kamus Besar Bahasa Indonesia Online, <http://kbbi.web.id/>, 2016, diakses 01 Februari 2025.

Kompasiana, https://www.kompasiana.com/061_destara4149/6398f58708a8b534d378f364/keabsahan-tindakan-pemerintah. Diakses tanggal 11 April 2025.

Randy Ferdiansyah, Tujuan Hukum Menurut Gustav Radbruch, <http://hukumindo.com/2011/11/artikel-politik-hukum-tujuan-hukum.html>, 20 Februari 2025.

Sonny Pungus, Teori Tujuan Hukum, <http://sonny-tobelo.com/2010/10/teosri-tujuan-hukum-gustav-radbruch-dan.html>, diakses pada tanggal 20 Februari 2025.

Syafruddin Kalo, Aspek dan Implikasi Hukum dalam Pendaftaran Tanah dan Penerbitan Sertifikat hak atas Tanah, diakses dalam <https://www.hukumonline.com/berita/a/aspek-dan-implikasi-hukum-dalam-pendaftaran-tanah-dan-penertiban-sertifikat-hak-hak-atas-tanah-hol19216>. Diakses pada tanggal 25 April 2025.