

DAFTAR PUSTAKA

- Ayuningtyas, F. J., & Astuti, I. P. (2018). Faktor penentu permintaan rumah tinggal di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta. *Jurnal Ekonomi & Studi Pembangunan*, 19(1), 85-90.
- Badan Pusat Statistik. (2022). *Pedoman Praktis Perhitungan Produk Domestik Regional Bruto Kabupaten/Kota*. Jakarta: Badan Pusat Statistik Indonesia.
- Bank Indonesia. (2023). *Indonesia Housing Market Survey (IHMS)*. Di akses pada tanggal 3 Oktober 2025 <https://www.bi.go.id/id/publikasi/laporan>.
- Badan Pusat Statistik. (2023). Penduduk, laju pertumbuhan penduduk, distribusi persentase penduduk, kepadatan penduduk, dan rasio jenis kelamin penduduk menurut Provinsi. Jakarta: Badan Pusat Statistik.
- Badan Pusat Statistik. (2023). *Produk Domestik Regional Bruto (PDRB) Atas Dasar Harga Konstan Menurut Pengeluaran*. Pemerintah Kabupaten Purbalingga: Badan Pusat Statistik.
- Badan Pusat Statistik. (2023). [Seri 2010] *Produk Domestik Regional Bruto (Milyar Rupiah)*. Jakarta: Badan Pusat Statistik Indonesia.
- Badan Pusat Statistik. (2024). *Indeks Harga Konsumen dan Inflasi Bulanan Indonesia*. Jakarta: Badan Pusat Statistik Indonesia.
- Badan Pusat Statistik. (2024). *Indikator Perumahan 1993-2024*. Jakarta: Badan Pusat Statistik Indonesia.
- Badan Pusat Statistik. (2024). *Persentase Rumah Tangga menurut Provinsi, Jenis Kelamin Kepala Rumah Tangga, dan Banyaknya Anggota Rumah Tangga, 2009-2024*. Jakarta: Badan Pusat Statistik Indonesia.
- Badan Pusat Statistik. (2024). *Persentase Rumah Tangga menurut Provinsi dan Status Kepemilikan Bangunan Tempat Tinggal yang Ditempati Milik Sendiri (Persen)*. Jakarta: Badan Pusat Statistik.
- Badan Pusat Statistik Provinsi Papua Barat. (2024). Penduduk, laju pertumbuhan penduduk, distribusi persentase penduduk, kepadatan penduduk, rasio jenis kelamin penduduk menurut kabupaten/kota di Provinsi Papua Barat. Papua Barat: Badan Pusat Statistik.
- Bank Indonesia. (2020). *Inflasi*. Jakarta: Bank Indonesia.

- Baskoro, C., & Djamaluddin, S. (2023). Pengaruh Ketidakpastian Pendapatan Terhadap Status Kepemilikan Rumah di Indonesia. *Jurnal Ekonomi dan Statistik Indonesia*, 9(1), 15–28.
- Dengah, S., Rumate, V., & Niode, A. (2014). Analisis pengaruh pendapatan perkapita dan jumlah penduduk terhadap permintaan perumahan Kota Manado tahun 2003–2012. *Jurnal Berkala Ilmiah Efisiensi*, 14(3), 1–11.
- Detik Properti. (2024). *Rata-rata harga tanah di Jakarta Rp 15,6 juta/m2, daerah kamu berapa?*. Di akses pada 3 Oktober 2025 <https://www.detik.com/properti/berita>.
- Fatmasari, R., & Wahyuni, T. S. (2020). Peran Kepala Rumah Tangga dalam Alokasi Pengeluaran Rumah Tangga di Indonesia. *Jurnal Ekonomi dan Pembangunan*, 21(1), 53–62.
- Fauzia, L. R. (2020). Determinannya Harga Rumah di Indonesia. *Dinamika: Jurnal Ekonomi Pembangunan*, 18(1), 45–56.
- Gujarati, D. N., & Porter, D. C. (2013). Basic Econometrics. In A. E. Hilbert (Ed.), *Introductory Econometrics: A Practical Approach* (5th ed.). Douglas Reiner.
- Goodman, A. C., & Mayer, C. J. (2012). *Housing demand*. In D. L. McMillen, G. Duranton, & W. Strange (Eds.), *Handbook of Regional and Urban Economics* (Vol. 4, pp. 1197–1259).
- Hafidzi, M., & Ibna, R. (2023). *Homeownership in Low-Income Communities in Indonesia: The Role of Poverty Levels, Inflation, and Bank Indonesia Rate*. *Jurnal Kebijakan dan Manajemen Publik*.
- Harahap, R., & Adiputra, Y. (2022). Pertumbuhan Ekonomi Regional dan Dampaknya terhadap Konsumsi Rumah Tangga. *Jurnal Pembangunan Wilayah dan Perumahan*, 14(2), 101–113.
- Hartono, D. (2020). *Housing Tenure Choice of Low-Income Household in Jabodetabek*. Universitas Indonesia.
- HREIS PUPR. (2025). Metadata. Diakses pada tanggal 7 Juli 2025 <https://hreis.pu.go.id/portal/>
- Igamo, A. M., Azwardi, A., Saputra, A., Ismail, R. G., Gustriani, G., & Melliny, V. D. (2023). *Monetary policy and demographics: Empirical evidence for housing prices in Indonesia*. *Sriwijaya International Journal of Dynamic Economics and Business*, 7(3), 1–15. <https://doi.org/10.29259/sijdeb.v7i3.355>.

- Khoirudin, R., Suharno, S., & Arintoko, A. (2023). *The Impact Of Monetary Policy And Economic Stability On The Residential Property Price Index In Indonesia*. In *Proceeding of Midyear International Conference* (Vol. 2).
- Kurniawati, A., & Darma, D. C. (2020). Pengaruh PDRB dan Tingkat Pengangguran terhadap Permintaan Perumahan di Indonesia. *Jurnal Sosial Ekonomi*, 18(1), 45–56.
- Liu, H. (2020). *Housing Investment, Stock Market Participation and Household Portfolio Choice: Evidence from China's Urban Areas*.
- Mahardini, N. F., & Woyanti, N. (2012). Analisis faktor-faktor yang mempengaruhi permintaan perumahan di Indonesia. *Jurnal Ekonomi dan Kebijakan*, 5(2), 134–150.
- Malmendier, U., & Wellsjo, A. (2024). Pengaruh pengalaman inflasi masa lalu terhadap keputusan kepemilikan rumah individu. *Jurnal Ekonomi Perilaku*, 45(2), 123–145.
- Manik, E., & Hartono, D. (2021). Analisis kepemilikan rumah tangga di Indonesia: Perspektif sosial dan ekonomi. *Jurnal Ekonomi Pembangunan Indonesia*, 9(2), 145–160.
- Mankiw, N. G. (2020). *Principles of economics* (9th ed.). Boston, MA: Cengage Learning (816). ISBN 978-0357038314.
- Maulanidya, M., & Abdul, A. (2022). Determinasi harga perumahan di Indonesia dan Malaysia. *Jurnal Ekonomi dan Studi Pembangunan*, 23(1), 1–10.
- Muhammad, I., Suharno, & Barokatuminalloh. (2025). Analisis perencanaan pembangunan dan pertumbuhan ekonomi hijau di Indonesia. *EKONOMIKA45: Jurnal Ilmiah Manajemen, Ekonomi Bisnis, Kewirausahaan*, 12(2), 698–711.
- Pillaiyan, S. (2015). Macroeconomic Drivers of House Prices in Malaysia. *Canadian Social Science*, 11(9), 119–130.
- Nurrochim, M., Pangestu, A., Anam, K., & Hajar, S. (2023). *Karakteristik Rumah Tangga dan Akses Keuangan dalam Status Penguasaan Rumah di Indonesia*. *Asian African Economics and Management Journal*.
- Rahardja, P., & Manurung, M. (2008). *Pengantar Ilmu Ekonomi (Mikroekonomi dan Makroekonomi)*. Jakarta: Fakultas Ekonomi Universitas Indonesia.

- Rahma, N. A., Rahayu, P., & Hardiana, A. (2020). Pemilihan Lokasi Rumah Susun Sederhana Sewa: Studi Kasus Rusunawa Putri Cempo, Surakarta. *Jurnal Desa-Kota*, 2(2), 158-174.
- Rahman, Y. A., & Chamelia, A. L. (2015). Faktor-faktor yang mempengaruhi pdrb kabupaten/kota jawa tengah tahun 2008-2012. *JEJAK: Jurnal Ekonomi dan Kebijakan*, 8(1).
- Rahmawati, N., & Haryanto, B. (2018). Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Kepemilikan Rumah di Kawasan Perkotaan. *Jurnal Perencanaan Wilayah dan Kota*, 13(1), 45–56.
- Ramadhanti, T., Suhab, S., & Fitrianti, R. (2023). Penentu Backlog Perumahan Tingkat Daerah. *Jurnal Ekonomika dan Dinamika Sosial*, 2(1).
- Santoso, D. (2025). *Affordability of Houses for Middle-Income People (MBM) in Greater Bandung through Price to Income Ratio (PIR) Analysis*. *Jurnal Ilmu Sosial dan Studi Pembangunan*.
- Sari, K. T., & Wiguna, A. B. (2022). Analisis pengaruh kredit dan harga properti residensial serta pendapatan dan pengangguran terhadap tingkat kepemilikan rumah di Indonesia. *Jurnal Ekonomi dan Studi Pembangunan*, 23(1), 1–10.
- Schellekens, M., & Yasseri, T. (2021). *Credit Crunch: The Role of Household Lending Capacity in the Dutch Housing Boom and Bust*.
- Simbolon, H., Nugroho, A., & Kartika, D. (2024). Ketimpangan Pasokan Perumahan dan Implikasinya terhadap Backlog Nasional. *Jurnal Ekonomi Pembangunan*, 19(1), 88–101.
- Siravati, N. (2018). Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Permintaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR). *Jurnal Ekonomi dan Perbankan*, 22(2), 134–142.
- Sukirno, S. (2015). *Makro Ekonomi: Teori Pengantar*. Jakarta: PT.
- Rajawali. Syahril, R. (2022). Proyeksi Kebutuhan Perumahan Berdasarkan Dinamika Rumah Tangga di Indonesia. *Jurnal Perumahan Nasional*, 10(2), 87–98.
- Syariudin. (2020). *Housing Demand among Millennials in Indonesia: Evidence from IFLS Data*. *Jurnal Perencanaan Wilayah dan Kota*, Vol. 31(2).
- Tang, J., Ye, K., & Qian, Y. (2019). *Rethinking the relationship between housing prices and inflation: New evidence from 29 large cities in China*. *International Journal of Strategic Property Management*, 23(3), 142–155.

- Tragakes, E. (2012) *Economics for the IB Diploma* (2nd ed.). Cambridge University.
- Todaro, M. P., & Smith, S. C. (2015). *Economic development* (12th ed.). Boston, MA: Pearson Education (832). ISBN 978-0133406787.
- Valentine, B. P., Suharno, S., & Ahmad, A. A. (2024). Penentu Pola Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah pada Preferensi Masyarakat Perkotaan. *Al-Kharaj: Jurnal Ekonomi, Keuangan & Bisnis Syariah*, 6(3), 1630-1651.
- Weeks, J. R. (2021). *Population: An Introduction to Concepts and Issues* (13th ed). Cengage Learning.
- Yustie, R., Kiak, N. T., & Utami, B. S. (2025). *Economic Factors Affecting Home Ownership Status in Indonesia 2017–2022*. *Jurnal Akuntansi: Transparansi dan Akuntabilitas*, 12(2), 99–106.
- Zulfikar, M., & Nugroho, T. (2021). Analisis Faktor-Faktor Ekonomi terhadap Kepemilikan Rumah. *Jurnal Ekonomi dan Pembangunan Daerah*, 9(3), 87–96.

