

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Asikin, Zainal, *Mengenal Filsafat Hukum*, Pustaka Reka Cipta, Bandung, 2014
- Danim, Sudarwan, *Menjadi Peneliti Kualitatif Rancangan Metodologi*, Remaja Rosdakarya, Bandung, 2022
- Djulaeka, *Buku Ajar Perancangan Kontrak*, Scopindo Media Pustaka, Surabaya, 2019
- Harsono, Boedi, *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya, Jilid 1 Hukum Tanah Nasional*, Djambatan, Jakarta, 1994
- Hutagalung, Arie S, *Hukum Agraria Indonesia: Tinjauan Pustaka*, Rajawali Pers, Jakarta, 2012
- Idleman, Scott C., *A Prudential Theory of Judicial Candor*, Faculty Publication of Marquette University Law School, Paper 181, terjemahan bebas oleh Yeni Herma Waty, 2005
- Khoidin, *Hukum Notariat Di Indonesia*, Laksbang Justitia, Yogyakarta, 2020
- Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum*, Kencana Prenada Group, Jakarta, 2007
- Mertokusumo, Sudikno, *Hukum Acara Perdata di Indonesia*, Cahaya Atma Pustaka, Yogyakarta, 2013
- _____, *Metode Penemuan Hukum*, UI Pres, Yogyakarta, 2006
- Parlindungan, A. P., *Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Mandar Maju, Bandung, 1990
- Raharjo, Satjipto, *Ilmu Hukum*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung, 2000
- _____, *Membangun dan Merombak Hukum Indonesia: Sebuah Lintas Disiplin*, Genta Publishing, Yogyakarta, 2009
- Salim, H.S., *Hukum Kontrak Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, Sinar Grafika, Jakarta, 2003
- Santoso, Urip, *Hukum Agraria & Hak-Hak Atas Tanah*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta, 2015
- Sarifuddin, Azwar, *Metode Penelitian*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta, 1998
- Soekanto, Soerjono, *Pengantar Penelitian Hukum*, UI Press, Jakarta, 1986
- _____, dan Mamudji Sri, *Penelitian Hukum Normatif*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2015
- Soemarto, Ronny Hanitijo, *Metode Penelitian Hukum dan Yutimetri*, Ghalia Indonesia, Jakarta, 1988
- Soerodjo, Irawan, *Kepastian Hukum Pendaftaran Hak Atas Tanah di Indonesia*, Arkola, Surabaya, 2003

- Soeroso, *Pengantar Ilmu Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta, 2011
- Subekti, *Aneka Perjanjian*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1995
- _____, *Hukum Perjanjian*, Intermasa, Jakarta, 2002
- Sulhan, Irwansyah Lubis, dan Anhar Syahnel, *Profesi Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah*, Mitra Wacana Media, Jakarta, 2018
- Sutedi Andrian, *Peralihan Hak Atas Tanah Dan Pendaftarannya*, Sinar Grafika, Jakarta, 2013
- Urip, Santoso, *Pejabat Pembuat Akta Tanah (Perspektif Regulasi, Wewenang dan Sifat Akta)*, Prenadamedia Group, Jakarta, 2016
- Usman, Rachmadi, *Aspek-Aspek Hukum Perbankan Indonesia*, Gramedia Pustaka Utama, Jakarta, 2003
- Verheij, *Hukum Perdata Indonesia*, Djambatan, Jakarta, 1987
- Jurnal, Makalah, Disertasi**
- Aswari, Alvionita Winda, Zulkifli Makkawaru, Andi Tira, “Akibat Hukum Akta Jual Beli Tanah Tanpa Sertifikat Hak Milik (Studi Kasus Kabupaten Pangkep)”, *Clavia : Journal of Law*, Vol 21.No. 1, 2023, hal 11-20
- Aulia ,Arsiendy, "Prinsip Kehati-hatian PPAT Dalam Proses Pengikatan Jual Beli Tanah Sebagai Perwujudan Kepastian Hukum", *Jurnal Recital Review*, Vol. 4 No. 1, 2022, hal 244-278
- Azwardi dan Meysita Arum, “Prinsip Kehati-hatian dalam Pembuatan Akta Otentik oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)”, *Jurnal Kewarganegaraan*, Vol. 6, No. 3, 2022, hal 6430-6440
- Barru, Henry Stevan Justicia, Flora Pricilla, Kalalo, Harly Stanly Muaja, “Kedudukan Warkah Tanah Sebagai Alat Bukti Penyelesaian Sengketa Kepemilikan Hak Atas Tanah”, *Lex Privatum*, Vol.IX, No.3, 2021, hal 25-34
- Darwin, Merah, Adnan Hamid, Tetti Samosir, “Penerapan Prinsip Kehati-Hatian dalam Pembuatan Akta Jual Beli oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Berdasarkan Fakta Materiil”, *Jurnal Hukum Lex Generalis*, Vol. 6 No. 9, 2024, hlm 1-43
- Ekiawan, Muhammad Alrizky dan Teddy Lesmana, “Jual Beli Tanah Tidak Bersertifikat Dalam Perspektif Hukum Agraria Indonesia (Studi di Kecamatan Palabuhanratu Kabupaten Sukabumi)”, *Rewang Rancang: Jurnal Hukum Lex Generalis*, Vol. 4 No.3, 2023, hal 274-282
- Fauzia, Ana, Fathul Hamdani, dan Deva Gama Rizky Octavia, “The Revitalization of the Indonesian Legal System in the Order of Realizing the Ideal State Law,” *Progressive Law Review*, Vol.3, No. 1, 2021, hal 12-25
- Gunawan, Caroline, *Peranan PPAT dalam Perjanjian Jual Beli Tanah Hak Milik*, Tesis, Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2003

- Hidayatulloh, Dimas Febri, Aisyah Ayu Musyafah, "Urgensi Legitimasi Otentitas Akta Yang Dibuat Pejabat Pembuat Akta Tanah Melalui Pembentukan Undang-Undang", *Notarius*, Volume 18 Nomor 1, 2025, hlm 266-282
- Ibrahim, Johannes, P. Lindawaty S. Sewu, Hassanain Haykal, "Prinsip Kehati-Hatian Dalam Konsistensi Penerbitan Kebijakan PPAP sebagai Upaya Menciptakan Struktur Perbankan Yang Sehat", *Jurnal Imu Hukum Litigasi*, Vol. 14 No. 1, 2013, hal 1730-1772
- Latifah, Emi, "Precautionary Principle Sebagai Landasan Dalam Merumuskan Kebijakan Publik", *Jurnal Yustisia*, Vol. 5 No. 2, 2016, hal 2654-3605
- Nasrian, Iyan, "Asas Kepastian Hukum Dalam Penyelenggaraan Perpajakan Di Indonesia", *Journal of Multidisciplinary Studies*, Vol.10. No.2, 2019, hal 87-93
- Murni, Christiana Sri, "Peralihan Hak Atas Tanah Tanpa Sertifikat", *Lex Librum: Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 4 No. 2, 2018, hal 279-283
- Palantung, Rocky Samuel, Diana R. Pangemanan, Jeany Anita Kermite, "Prosedur Penerbitan Sertifikat Hak Milik Atas Tanah Melalui Jual Beli Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997", *Lex Privatum*, Vol. IX, No. 6, 2021, hal 99-108
- Palenewen, James Yoseph, Daniel Tanati, Marthinus Solossa, "Keabsahan Jual Beli Tanah Tanpa Melalui Pejabat Pembuat Akta Tanah di Kota Jayapura", *Socius: Jurnal Penelitian Ilmu-Ilmu Sosial*, Vol. 2, Nomor 4, 2024, hal 175-183
- Rahman, Fikri Ariesta, *Penerapan Prinsip Kehati-hatian Notaris Dalam Mengenal Para Penghadap*, Tesis, Magister Kenotariatan Universitas Islam Indonesia, 2018, hal 423-440
- Ubaidillah, "Peran PPAT Dalam Melindungi Hak Kepemilikan Tanah di Indonesia", *Jurnal Kajian Hukum dan Kebijakan Publik*, Vol. 2 No. 1, 2024, hlm 101-108
- Utomo, Hatta Isnaini Wahyu, Hendry Dwicahyo Wanda, "Prinsip Kehati-Hatian Pejabat Pembuat Akta Tanah dalam Peralihan Tanah yang Belum Bersertifikat", *JH Ius Quia Iustum*, Volume 24, No. 3, 2018, hal 467-487
- Wartini, Sri, "Implementasi Prinsip Kehati-hatian Dalam Sanitary And Phythosanitary Agreemant, Studi Kasus: Keputusan Appellate Body WTO Dalam Kasus Hormone Beef Antara Uni Eropa Dengan Amerika Serikat", *Jurnal Hukum*, No. 2 Vol. 14, 2007, hal 296-313
- Winandra, Desvia dan Hanafi Tanawijaya, "Penerapan Asas Terang dan Tunai dalam Jual Beli Tanah Yang Merupakan Harta Bersama dalam Perkawinan (Studi Putusan Nomor 1/PDT.G/2019/PN.LBT)", *Jurnal Hukum Adigama*, Vol. 3 No. 2, 2020, hal 1-24

Peraturan Perundang-undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria, Lembaran Negara Nomor 104 tahun 1960

Undang-Undang Nomor 43 Tahun 2009 tentang Kearsipan, Lembaran Negara Tahun 2009 Nomor 152, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5071

Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2024 tentang Perubahan Kedua tentang Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa, Lembaran Negara Tahun 2014 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Nomor 6914

Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2021 Tentang Perubahan Ketiga Atas Peraturan Menteri Negara Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 Tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah, Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 953

Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah, Lembaran Negara Tahun 2016 Nomor 120, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5893

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah, Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 59 Tahun 1997

Keputusan Menteri Agraria dan Tata Ruang / Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 112/KEP-4.1/IV/2017 tentang Kode Etik Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2006 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah No. 37 Tahun 1998

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2021 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 1997

Lain-lain

Budhiman, Ilham, “*Contoh Warkah Tanah, Fungsi, dan Biaya Permohonannya*”, <https://www.99.co.id/panduan/contoh-warkah-tanah/>

Hadi, Sopian, “*Menjaga Warkah Tanah*”, <https://ombudsman.go.id/artikel/r/pwkinternal--menjaga-warkah-tanah>

Nugraha, Septian, “*8 Bukti Kepemilikan Tanah Selain Sertifikat yang Berlaku di Indonesia*”, <https://www.rumah123.com/panduan-properti/bukti-kepemilikan-tanah-selain-sertifikat/#:~:text=Surat%20keterangan%20kepemilikan%20tanah%20ini,kantor%20desa%20atau%20kelurahan%20setempat>

Sinaga, Baritim Parjuangan, “*Filsafat Hukum Mengajarkan Kepastian Hukum*”, https://osf.io/preprints/osf/xnpy6_v1

Soiisa, Astrid Yosephine, “*Pengertian Warkah Tanah, Fungsi dan Contohnya*”, <https://www.finansialku.com/lifestyle/pengertian-warkah-tanah-fungsi-dan-contohnya/>

Wirawan, Aditya, “*Buku Letter C Bukan Merupakan Bukti Kepemilikan Atas Tanah*”, <https://klc2.kemenkeu.go.id/kms/knowledge/buku-letter-c-bukan-merupakan-bukti-kepemilikan-atas-tanah-3364f650/detail/>

