

DAFTAR PUSTAKA

Buku Literatur :

- Abdulhay, Marheinis, *Hukum Perdata*, Pembinaan UPN, Jakarta, 2006
- Adjie, Habib, *Sanksi Perdata dan Administratif terhadap Notaris*, Rafika Aditama, Bandung, 2013
- _____, *Penafsiran Tematik Hukum Notaris Indonesia: Berdasarkan Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris*, Refika Aditama, Bandung, 2015
- Ali, Achmad, *Menguak Tabir Hukum (Suatu Kajian Filosofis dan Sosiologis)*, Toko Gunung Agung, Jakarta, 2002
- _____, *Menguak Teori Hukum dan Teori Peradilan*, Kencana, Jakarta, 2009
- A.P, Parlindungan, *Komentar Undang-undang tentang Hak Tanggungan dan Sejarah Terbentuknya*, Mandar Maju, Bandung, 1996
- Aro, Mukti, *Praktek Perkara Perdata Pada Pengadilan Agama*, Pustaka Belajar, Yogyakarta, 2004
- Atmadjaja, Djoko Imbawani, *Hukum Perdata*, Setara Press, Malang, 2016
- Badrulzaman, Mariam Darus, *Perjanjian Kredit Bank*, Alumni, Bandung, 1978
- _____, *Kompilasi Hukum Perikatan*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2001
- Budiono, Herlien, *Demikian Akta Ini (Tanya Jawab Akta Notaris di Dalam Praktik)*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung, 2018
- Diantha, I Made Pasek, *Metodologi Hukum Normatif Dalam Justifikasi Teori Hukum*, Prenada Media Group, Jakarta, 2016
- Djumhana, Muhamad, *Hukum Perbankan Di Indonesia*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2006
- Djojodirdjo, Moegni, *Perbuatan Melawan Hukum*, Jakarta, Pradnya Paramita, 1982
- Fajar, Mukti dan Yulianto Achmad, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta, 2010
- Fuady, Munir, *Perbuatan Melawan Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2002
- _____, *Hukum Jaminan Utang*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2010

- _____, *Konsep Hukum Perdata*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2014
- Gozali, Djoni S dan Rachmadi Usman, *Hukum Perbankan*, Sinar Grafika, Jakarta, 2016
- Hadjon, Philipus M, *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat Indonesia*, Bina Ilmu, Surabaya, 1987
- _____, *Pengantar Hukum Administrasi Indonesia*, Gajah Mada University Press, Yogyakarta, 2011
- Hasan, Djuhanedah *Lembaga Kebendaan Bagi Tanah dan Benda Lain Yang Melekat Pada tanah dalam Konsepsi Penerapan Asas Pemisahan Horinsontal*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1996
- Harsono, Boedi, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi, dan Pelaksanaannya*, Djambatan, Jakarta, 2008
- Haryanto, Bambang, *Perbuatan Melawan Hukum*, Universitas Jenderal Soedirman, Purwokerto, 2004
- Hermansyah, *Hukum Perbankan Nasional Indonesia*, Kencana, Jakarta, 2011
- _____, *Hukum Perbankan Nasional Indonesia*, Kencana, Jakarta, 2014
- HS, Salim, *Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW)*, Sinar Grafika, Jakarta, 2002
- _____, *Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW)*, Sinar Grafika, Jakarta, 2003
- _____, *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*, PT. Raja Grafindo, Jakarta, 2004
- _____, *Hukum Kontrak Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, Sinar Grafika, Bandung, 2007
- _____, *Teknik Pembuatan Akta Perjanjian (TPA Dua)*, Rajagrafindo Persada, Jakarta, 2017
- _____, *Teknik Pembuatan Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah*, PT Rajagrafindo Persada, Depok, 2023
- HS, Salim., dan Erlies Septiana Nurbani, *Perkembangan Hukum Kontrak Innominate di Indonesia*, Sinar Grafika, Jakarta, 2014
- Hutabarat, Samuel M.P, *Penawaran dan Penerimaan Dalam Hukum Perjanjian*, PT. Gramedia Widiasarana Indonesia, Jakarta, 2010

- Ismail, *Manajemen Perbankan dari Teori Menuju Aplikasi*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta, 2011
- Ibrahim, Johnny, *Teori & Metodologi Penelitian Hukum Normatif*, Bayumedia Publishing, Malang, 2010
- Kansil, C.S.T., *Pengantar Ilmu Hukum dan Tata Hukum Indonesia*, Balai Pustaka, Jakarta, 1989
- Kasmir, *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya (Edisi Baru)*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2000
- _____, *Manajemen Perbankan*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2014
- Khairandy, Ridwan, *Itikad Baik Dalam Kebebasan Berkontrak*, UI Press, Jakarta, 2004
- Komariah, *Hukum Perdata*, UMM Press, Malang, 2019
- Kusumastuti, Dora, *Perjanjian Kredit Perbankan Dalam Perspektif Welfare State*, Deepublish (Group Penerbit CV Budi Utama), Yogyakarta, 2019
- Kantor Pertanahan Kabupaten Bandung, *Petunjuk Teknis Ke-PPAT-an dan Persyaratan Pelayanan Pertanahan di Kabupaten Bandung*, Bandung, 2015
- Marzuki, Peter Mahmud, *Penelitian Hukum*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta, 2009
- Marzuki, Suparman, *Pengantar Ilmu Hukum*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta, 2009
- _____, *Etika dan Kode Etik Profesi Hukum*, FH UII Press, Yogyakarta, 2017
- Mertokusumo, Sudikno, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Liberty, Yogyakarta, 1999
- _____, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Liberty, Yogyakarta, 2002
- _____, *Hukum Acara Perdata*, Liberty, Yogyakarta, 2006
- _____, *Mengenal Hukum: Suatu Pengantar*, Liberty, Yogyakarta, 2006
- Moegni, Djojodirdjo, *Perbuatan Melawan Hukum*, Pradnya Paramita Jakarta, 1982
- Muhammad, Abdulkadir, *Hukum Perdata Indonesia Cetakan I*, Citra Aditya Bakti,

Bandung, 1990

_____, *Hukum Perikatan*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1990

_____, *Etika Profesi Hukum*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung, 1997

_____, *Etika Profesi Hukum*, Cet.2, P.T. Citra Aditya Bakti, Bandung, 2001

_____, *Hukum Perdata Indonesia*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung, 2000

_____, *Hukum Perikatan*, Alumni, Bandung, 2002

Muljadi, Kartini dan Gunawan Widjaja, *Seri Hukum Harta Kekayaan: Hak Tanggungan*, Prenada Media, Jakarta, 2004

_____, *Hak Tanggungan*, Jakarta, Kencana, 2005

Mertokusumo, Sudikno, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Liberty, Yogyakarta, 2002

Mulyoto, *Perjanjian (Tehnik, Cara Membuat, dan Hukum Perjanjian yang Harus dikuasai)*, Cakrawala Media, Yogyakarta, 2012

Mutaqien, Raisul *Teori Hukum Murni*, PT. Nuansa & Nusamedia, Bandung, 2006

Naja, Daeng, *Pengantar Hukum Bisnis Indonesia*, Pustaka Yustisia, Yogyakarta, 2009

Nazir, M, *Metode Penelitian*, Ghalia Indonesia, Jakarta, 1988

Pandoman, Agus, *Hukum Jaminan Hak Tanggungan*, Program Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia Yogyakarta, Yogyakarta

_____, *Hukum Kekayaan Keluarga*, Saraswati Nitisara, Semarang, 2019

_____, *Pebuatan Hukum Tertentu Dalam Sistem Hukum Agraria Di Indonesia*, Raga Utama Kreasi, Yogyakarta, 2019

Persada Putera, Andika, *Hukum Perbankan (Analisis Mengenai Perjanjian Kredit dan Keterkaitannya Dengan Batalnya Perkawinan Debitur Serta Alternatif Penyelesaiannya)*, Scopindo, Media Pustaka, Surabaya, 2021

Pramono, Nindyo, *Bunga Rampai Hukum Bisnis Aktual*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2006

Rahmatullah, Bha'iq Roza, *Perlindungan Hukum Dan Keadilan Dalam Musyawarah Ganti Rugi Pengadaan Tanah*, PT. Nasya Expanding Management, Pekalongan, 2023

- Rahardjo, Satjipto, *Ilmu Hukum*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung, 2000
- _____, *Sisi-Sisi Lain dari Hukum di Indonesia*, Kompas, Jakarta, 2003
- Rosyadi, Imron, *Jaminan Kebendaan Berdasarkan Akad Syariah (Aspek perikatan, Prosedur, Pembebanan, dan Eksekusi)*, Kencana, Jakarta, 2013
- Santoso, Urip, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta, 2014
- _____, *Pejabat Pembuat Akta Tanah*, Kencana Prenadamedia Group, Jakarta, 2016
- Sasongko, Wahyi, *Ketentuan-Ketentuan Pokok Perlindungan Konsumen*, Bandar Lampung, Universitas lampung, 2007
- Satrio, J, *Hukum Perjanjian*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1992
- _____, *Hukum Perikatan (Perikatan Yang Lahir Dari Undang-Undang) Bagian Pertama*, PT. Citra Aditya, Bandung 1993
- _____, *Hak Jaminan Kebendaan Hak Tanggungan*, Alumni, Bandung, 1997
- Setiawan, Rachmat, *Tinjauan Elementer Perbuatan Melanggar Hukum*, Binacipta, Bandung, 1991
- Shidarta, *Hukum Perlindungan Konsumen Indonesia*, J PT. Grasindo, 2000, Jakarta
- Siamat, Dahlan, *Manajemen Lembaga Keuangan*, Intermedia, Jakarta, 1995
- Sjahdeini, Sutan Remy, *Kredit Perbankan di Indonesia*, Pustaka Utama Grafiti, Jakarta, 1993
- Sri Imaniyati, Neni, *Pengantar Hukum Perbankan Indonesia*, Refika Aditama, Bandung, 2011
- Subekti, *Hukum Perjanjian*, Citra Aditya Bakti, Jakarta, 1983
- _____, *Hukum Pembuktian*, Pradnya Paramita, Jakarta, 2005
- _____, *Hukum Perjanjian*, Intermasa, Jakarta, 2008
- _____, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, Intermasa, Jakarta, 2008
- Supramono, Gatot, *Perbankan dan Masalah Kredit: Suatu Tinjauan Yuridis*, Djambatan, Jakarta, 1995

- Suyatno, Thomas et al, *Dasar-dasar Perkreditan*, PT Gramedia, Jakarta, 1995
- Soekanto, Soerjono, *Pengantar Penelitian Hukum*, UI Press, Jakarta, 1984
- _____, *Pengantar Penelitian Hukum*, Universitas Indonesia, Jakarta, 1986
- Soekanto, Soerjono dan Sri Mamuji, *Penelitian Hukum Normatif*, PT. Grafindo Media Pratama, Jakarta, 2010
- Soesanto, R, *Tugas, Kewajiban dan Hak-Hak Notaris, Wakil Notaris (Sementara)*, Pradnya Paramita, Jakarta, 1978
- Sofwan, Sri Soedewi Masjchoen, *Hukum Jaminan di Indonesia*, Liberty, Yogyakarta, 1980
- Sutedi, Adrian, *Hukum Hak Tanggungan*, Sinar Grafika, Jakarta, 2010
- _____, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Sinar Grafika, Jakarta, 2010
- Usman, Rachmadi, *Aspek-Aspek Hukum Perbankan di Indonesia*, Gramedia Pustaka Utama, Jakarta, 2001
- _____, *Aspek-Aspek Hukum Perbankan Indonesia*, Gramedia Pustaka Utama, Jakarta, 2003
- _____, *Hukum Jaminan Keperdataan*, Sinar Grafika, Jakarta, 2008
- Utomo, Hatta Isnaini Wahyu, *Memahami Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah*, Kencana, Jakarta, 2020
- _____, *Hukum Kebendaan*, Sinar Grafika, Jakarta, 2011
- Volmar, H.F.A, *Pengantar Studi Hukum Perdata (Diterjemahkan Oleh I.S. Adiwinata)*, Rajawali Pers, Jakarta, 2004
- Widiyono, Try, *Agunan Kredit dalam Financial Engineering*, Ghalia Indonesia, Jakarta, 2009
- Yahman, *Karakteristik Wanprestasi & Tindak Pidana Penipuan*, Prestasi Pustakaraya, Jakarta, 2011
- Zamroni, M, *Himpunan Teori Hukum dan Konsep Hukum Untuk Penelitian Hukum*, Scopindo Media Pustaka, Surabaya, 2024

Peraturan Perundang-Undangan :

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata [*Burgerlijk Wetboek*], Diterjemahkan oleh

R. Subekti dan R.Tjitrosudibio, Pradnya Paramita, Jakarta, 2008

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043)

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 1974 Tentang Perkawinan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1974 Nomor 1, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3019)

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3632)

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 10 Tahun 1998 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 Tentang Perbankan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1998 Nomor 182, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3790)

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 21 Tahun 2008 tentang Perbankan Syariah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 94, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4867)

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 48 Tahun 2009 Tentang Kekuasaan Kehakiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 157, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5076)

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2023 Tentang Pengembangan Dan Penguatan Sektor Keuangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6845)

Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan dan Hak Pakai Atas Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3643)

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3696)

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1998 Nomor 52, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3746)

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Peraturan

Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 120, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5893)

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2006 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan Nomor 124/PDT.G/2017/PN.Jkt.Sel

Putusan Pengadilan Tinggi DKI Jakarta Nomor 486/PDT/2019/PT DKI

Putusan Mahkamah Agung Nomor 559 K/Pdt/2021

Jurnal :

Arasyti, Shofiah, “Hak Tanggungan Yang Lahir Berdasarkan Akta Jual Beli Yang Cacat Hukum (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 3232 K/PDT/2017)”, *Indonesian Notary*, Vol 2, No. 1, 2020, hlm.768-786

Arnanda, Rachmat, Dhea Tisane Ardhana, Ratna Khoirunnisa, “Analisis Terhadap Risiko Hukum Pemberian Kredit Perbankan dengan Jaminan Pemberian Personal Guarantee Tanpa Penyertaan Agunan Fixed Asset”, *Account*, Vol. 10 No. 1, 2023, hlm. 1836-1845

Assikin, Yovita Christian, Lastuti Abubakar, Nanda Anisa Lubis, “Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah Berkaitan Dengan Dibatalkan Akta Jual Beli Ditinjau Dari Peraturan Perundang-Undangan Yang Berlaku”, *Acta Diurnal*, Vol. 3 No. 1, 2019, hlm. 80-97

Azwardi dan Meysita Arum, “Prinsip Kehati-Hatian dalam Pembuatan Akta Otentik oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)”, *Jurnal Kewarganegaraan*, Vol. 6 No. 3, Oktober 2022, hlm. 6430-6440

Darwin, Merah, Adnan Hamid dan Tetti Samosir, “Penerapan Prinsip Kehati-Hatian Dalam Pembuatan Akta Jual Beli Oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah (Ppat) Berdasarkan Fakta Materiil (Studi Kasus Putusan Nomor: 248/Pid.B/2022/Pn Jkt Brt)”, *Jurnal Hukum Lex Generalis*, Vol.6. No.4, 2024, hlm. 1-43

Perwira, I Gusti Bagus Yoga, “Tanggung Jawab PPAT Terhadap Akta Jual Beli Tanah”, *Jurnal IUS*, Vol. IV No. 1, 2016, hlm. 64-78

Simamora, Maidin, Syawal Amri Sirekgar, Mhd. Yasid Nasution, “Penerapan Prinsip Kehati-Hatian Dalam Penyaluran Kredit Pada Lembaga Keuangan Perbankan”, *Jurnal Retentum*, Vol.3 No.1, 2022, hlm. 159-169

Sinaga, Dea Monika, Yohanes Suhardin, Christopher P. Lumbangaol, “Hak

Kreditor Konkuren dalam Melakukan Penolakan Daftar Piutang oleh Kurator”, *Profil Hukum*, Vol. 1 No. 1, 2023, hlm. 10-18

Solikhah, Amalia, dan Sulastriono, “Tanggung Jawab PPAT Penerima Protokol Terhadap Akta PPAT Pemberi Protokol Yang Digugat Di Pengadilan”, *Jurnal Hukum Tora*, Vol. 8 No. 3, 2022, hlm. 329-340

Usanti, Trisadini Prasastinah, “Lahirnya Hak Kebendaan”, *Perspektif*, Vol.XVII No. 1, 2012, hlm. 44-53

Wakhidianto, Teguh., dan Fifiana Wisnaeni, “Urgensi Akta Perjanjian Kredit Notariil di Dunia Perbankan”, *Notarius*, Vol. 2 No. 2, 2024, hlm. 1199-1214

Skripsi/Tesis/Disertasi:

Febriyana, Eka, *Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Terhadap Pembuatan Akta Jual Beli Yang Tidak Transparan Dan Akuntabel Di Kabupaten Sleman*, Tesis, Universitas Islam Indonesia, 2021

Soetiono, *Rule of Law*, Disertasi, Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret Surakarta, 2004

Zulyanti, Fatma, *Tinjauan Hukum Terhadap Akta PPAT Yang Dinyatakan Cacat Hukum Pada Penerbitan Sertipikat Hak Atas Tanah (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Timur Nomor 347/Pdt.G/2017/PN Jkt.Tim)*, Skripsi, Fakultas Hukum Universitas Krisnadwipayana, 2021

Media Online:

Badan Pengembang dan Pembinaan Bahasa, *Kamus Besar Bahasa Indoneisa (KBBI) Daring*, <https://kbbi.kemendikbud.go.id>, 2 Agustus 2025

Otoritas Jasa Keuangan, *Bank Perekonomian Rakyat*, <https://ojk.go.id>, (diakses pada 02 Agustus 2025)

Sumber Lain:

Sulistiyandari, *Aspek Hukum Perbankan*, Bahan Ajar Power Point, Fakultas Hukum Universitas Jenderal Soedirman, 2023