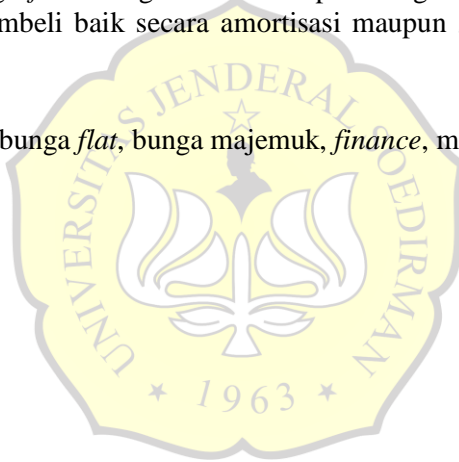


ABSTRAK

Dewasa ini mobil menjadi kebutuhan primer. Dengan demikian jumlah pembelian mobil semakin meningkatnya setiap tahunnya. Namun, mahalnya harga mobil masih menjadi penghambat masyarakat untuk membeli secara tunai. Untuk mengatasi masalah tersebut *finance* (lembaga pembiayaan) menyiasati strategi pembelian mobil dengan cara amortisasi dan *sinking fund*. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pemberian kredit yang dilakukan oleh *finance* kepada pembeli. Selain itu untuk mengetahui penggunaan antara jenis bunga *flat* dan bunga majemuk, menganalisis antara *finance* dan pembeli terhadap kedua jenis bunga tersebut dan menganalisis secara amortisasi dan *sinking fund* terkait dengan jenis perhitungan pembiayaan yang paling menguntungkan. Metode yang digunakan yaitu studi kasus dan studi literatur. Hasil penelitian menunjukkan bahwa terdapat dua nomor ajuan yang ditolak enam nomor ajuan yang dipertimbangkan dan dua nomor ajuan yang diterima. Serta pada perhitungan pembiayaan diperoleh bahwa yang paling menguntungkan bagi *finance* adalah ACC *finance* yang perhitungan pembiayaannya menggunakan bunga majemuk dan yang paling menguntungkan bagi pembeli adalah BCA *finance* yang perhitungan pembiayaannya menggunakan bunga *flat*, sementara itu untuk perhitungan *sinking fund* yang paling menguntungkan bagi pembeli BCA *finance* pada bunga *flat*. Dengan demikian perhitungan pembiayaan yang paling menguntungkan bagi pembeli baik secara amortisasi maupun *sinking fund* adalah BCA *finance*.

Kata kunci: amortisasi, bunga *flat*, bunga majemuk, *finance*, mobil baru, *sinking fund*



ABSTRACT

Nowadays, car become a premiere commudity. So, the total of purchases is increasing every year. But the high price of car becomes a public barrier to buy in cash. To solve the problem, finance (financing institution) to get strategy buying in the car by amortization and sinking fund. This research aims to find out the credit given by finance to the buyer. In addition to knowing the use between flat and compound interest types, analyze between finance and buyers against both types of interest and analyze amortization and sinking funds related to the most profitable types of financing calculations. The methods used are case studies and literature studies. The results showed that there were two rejectedjuan numbers of six consideredjuan numbers and two accepted ajuan numbers. As well as in the calculation of financing obtained that the most profitable for finance is ACC Finance which calculation of financing using compound interest and the most profitable for the buyer is BCA Finance which calculation of financing using flat interest, meanwhile for the most profitable sinking fund calculation for BCA finance buyer on flat interest. Therefore, the most profitable financing calculation for buyers both amortization and sinking fund is BCA finance.

Keywords: *amortization, flat interest, compound interest, finance, car, sinking fun*

