

## **ABSTRAK**

### **IMPLEMENTASI KEBIJAKAN PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD) DI KECAMATAN PURWOKERTO BARAT**

**Oleh:**

**DITA DWI LESTARI  
E1A017050**

Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan merupakan objek pajak yang memiliki prosentase tinggi dalam meningkatkan Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Banyumas khususnya Kecamatan Purwokerto Barat. Permasalahannya, bagaimana implementasi kebijakan pemungutan pajak bumi dan bangunan perdesaan dan perkotaan dalam meningkatkan pendapatan asli daerah dan apakah yang menjadi kendalanya. Tujuan dari penelitian ini untuk mengetahui dan mengkaji permasalahan tersebut.

Metode penelitian yang digunakan adalah yuridis normatif dengan metode pendekatan perundang-undangan, dan pendekatan analitis. Metode pengumpulan data yang digunakan berupa data sekunder dan data primer sebagai data pendukung, yang merupakan pengumpulan data yang berupa wawancara. Kemudian data dianalisis menggunakan metode normatif kualitatif, yang menginterpretasikan bahan hasil penelitian, yang dijabarkan atau dijelaskan dalam bentuk kalimat atau penyertaan yang berlandaskan pada norma-norma, teori serta doktrin yang berkaitan dengan materi yang diteliti, dan selanjutnya membuat kesimpulan.

Implementasi kebijakan pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kecamatan Purwokerto Barat telah dilaksanakan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku oleh Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Banyumas. Kebijakan yang dikeluarkan oleh Pemerintah Daerah Kabupaten Banyumas terkait Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan berupa Peraturan Daerah Kabupaten Banyumas Nomor 1 Tahun 2011 dan Peraturan Bupati Banyumas Nomor 49 Tahun 2012. Dalam proses pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan terdapat kendala-kendala baik akibat faktor internal maupun eksternal yang kemudian diantisipasi dengan kebijakan atau strategi khusus yang dilakukan oleh Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Banyumas dan Kecamatan Purwokerto Barat, sehingga tetap meningkatkan Pendapatan Asli Daerah.

**Kata Kunci : Implementasi Kebijakan, Pemungutan, Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, Pendapatan Asli Daerah**

## **ABSTRACT**

### **IMPLEMENTATION OF LAND AND BUILDING TAX COLLECTION POLICIES FOR RURAL AND URBAN AREAS IN INCREASING LOCAL REVENUE IN WEST PURWOKERTO SUB-DISTRICT**

**By :**

**DITA DWI LESTARI**

**E1A017050**

*Rural and Urban Land and Building Taxes are tax objects that have a high percentage of increasing Regional Original Income in Banyumas Regency, especially West Purwokerto Sub-District. The problem is how the implementation the policy of collecting Rural and Urban Land and Building Taxes in increasing Regional Original Income in West Purwokerto Sub-district and what are the obstacle. The purpose of this research is to identify and examine these problems.*

*The research method used is a normative juridical method with a statutory approach and an analytical approach. Data collection methods used are secondary data and primary data, as supporting data, which is data collection in the form of interviews. Then the data are analyzed using qualitative normative methods, which interpret the research results, which are described or explained in the form of sentences or inclusion based on norms, theories and doctrines related to the material under study, and then make conclusions.*

*The implementation of the policy for collecting Rural and Urban Land and Building Tax in West Purwokerto Sub-District has been carried out in accordance with the prevailing laws and regulations by the Banyumas Regency Regional Revenue Agency. Policies issued by the Regional Government of Banyumas Regency are regarding Rural and Urban Land and Building Taxes are in the form of Banyumas Regency Regional Regulation Number 1 of 2011 and Regulation of the Banyumas Regent Number 49 of 2012. In the process of collecting Rural and Urban Land and Building Tax, there are obstacles both due to internal and external factors which are then anticipated by special policies or strategies carried out by the Banyumas Regency Regional Revenue Agency and West Purwokerto Sub-District, so that it continues to increase Regional Original Income.*

*Key words : Policy Implementation, Collection, Rural and Urban Land and Building Tax, Locally Generated Revenue*